

广州无形资产评估怎么收费 无形资产评估 新安专业会计师

产品名称	广州无形资产评估怎么收费 无形资产评估 新安专业会计师
公司名称	广州天河新安会计师事务所
价格	面议
规格参数	
公司地址	广州市天河区广利路85号尚河居20楼02房
联系电话	13602732696

产品详情

广州天河新安会计师事务所是2009年1月经广东省财政厅粤财会（2009）1号文批准成立的经济鉴证中介机构，依法在广州市工商行政管理局天河分局登记注册，取得4401062200706号营业执照。事务所主营：学校无形资产评估，无形资产评估中介费，企业无形资产评估找哪家，广州无形资产评估公司，互联网无形资产评估价格，无形资产的评估机构等等。我们还将创新服务产品，提高服务能力，适应市场，与时俱进本单位设审计部、税务代理部等多个部门。本单位秉承顾客至上，锐意进取的经营理念，为广大客户提供全方位的优质服务。

如何实现无形资产有效营运

- 1、重视无形资产投入，提升无形资产价值。无形资产需要有形投入。企业应该在以下五个方面加大投入，实现无形资产保值增值：一是利用知识产权营造无形资产；二是在质量信誉中营造无形资产；三是广告宣传中营造无形资产；四是在人才科技中营造无形资产；五是在经营管理中营造无形资产。
- 2、充分利用现有无形资产，最大限度的发挥其资产效能。多数无形资产项目受时间的制约，因而企业应当在其有效的时间内，尽量充分加以利用，切不可闲置浪费。企业应充分重视无形资产的作用，并努力将现有的无形资产尽快转化为现实的生产力。抓住现有无形资产的各种优势，主动开展各项业务，充分发挥无形资产的延伸、融资和扩张等功能。
- 3、加强无形资产管理。无形资产是企业赖以生存财富，对企业的发展至关重要，一旦丧失，将给企业以致命打击。因此，无形资产必须加强管理，以免流失或贬值。一是要加强对无形资产的成本核算；二是要重视无形资产的价值评估；三是要加强保密工作；四是要及时取得法律保护。

关于企业价值评估与企业整体资产评估的评估假设

对任何资产进行评估，都需要做一些假设，对企业进行评估也不例外。

进行企业价值评估时，评估人员所做的评估假设只能是企业持续经营假设[6]，因为只有在确定被评估企业能够持续经营的前提下，才有可能对其未来的获利能力进行评估。

进行企业整体资产评估时，评估人员所做的评估假设，既可以是企业持续经营假设，也可以是非持续经营假设（如企业清算等）。当采用企业持续经营假设时，对被评估资产（包括有形资产和无形资产）采用持续使用假设进行评估；当采用企业非持续经营假设时，对被评估资产（包括有形资产和无形资产）采用清算假设进行评估。很显然，采用不同评估假设而评估出来的结果是完全不同的。

提出评估假设的问题，是要说明，企业整体资产评估的概念是不能消失的，企业价值评估的概念代替不了企业整体资产评估的概念。比如，在国有企业改制（持续经营假设或非持续经营假设）[7]、企业清算（非持续经营假设）等情况下，通常只能采用企业整体资产评估的思路，而很少或不能采用企业价值评估的思路。

广州天河新安会计师事务所作为广州会计师事务所中的佼佼者，依靠人才优势，我们将积极创造市场机遇，为客户提供鉴证服务和咨询服务。我们还将创新服务产品，提高服务能力，适应市场，与时俱进本单位设审计部、税务代理部等多个部门。本单位秉承顾客至上，锐意进取的经营理念，为广大客户提供全1方位的优质服务。公司主营：固定资产怎么评估，企业资产评估管理公司，固定资产评估方法，固定资产如何评估，固定资产评估哪家好等等。欢迎惠顾！

固定资产评估概述

固定资产评估是指对规定资产的评估。固定资产是指单位价值和使用期限均在标准以上，在生产经营过程中用来改变或影响劳动对象、或为企业生产经营服务的劳动资料。具有单位价值较大，使用期限教长、实物形态在经过多个生产经营周期后，仍然能够保持不变。固定资产评估是一项比较复杂的工作，具有项目差异大、影响因素多、工程技术性强等特点。对于大型评估项目、非凡是企业整体资产评估，通常需要预先设计评估技术路线，无形资产评估，拟定评估作业计划。

机械设备是工业企业固定资产的主要组成部分，往往种类多、数量大。一种可行的方式是按其价值大小将设备分为a、b、c三类，并根据其特点分别采取不同的评估方式。对于a类设备应实行重点单项评估；对于b类设备应分类评估；对于c类设备则采用相对较粗的评估方法，分别按设备用途、类型和购入年限分类，采用直线折旧法计算成新率，用价格指数法计算重置成本。设备评估中应注重根据评估目的选择评估方法，并确定评估值中所应包含的内容。

房地产评估收费标准

在房屋买卖过程中，房产有时候需要进行房地产评估，房地产评估费用是怎样收取的，企业无形资产评估单位，这是很多购房者关心的问题。房地产估价采用差额定率累进计费，即按房地产价格总额大小划分费用率档次，分档计算各档次的收费，各档收费额累计之和为收费总额。

目前市场上应用最为广泛的也是最为精确评估方法是市场比较法。在估算房价时参考的因素，包括：

- 1.所在小区的均价，以及小区内类似房屋的挂牌价和销售价格
- 2.周边小区类似房源的挂牌价和销售价格
- 3.所在小区和所在板块的房价走势
- 4.被估算二手房的特性，包括房型、楼层、装修、朝向、房龄、小区内位置、景观等等。

对于上述因素，采用科学的统计理论和数学模型算法，计算出各因素对房价的影响程度。然后根据被估算房屋的具体特性，给出其尽可能合理的价格。

此外

成本法和收益法也是求取房地产市场价格所经常使用的方法

广州天河新安会计师事务所作为广州会计师事务所中的佼佼者，依靠人才优势，我们将积极创造市场机遇，为客户提供鉴证服务和咨询服务。我们还将创新服务产品，提高服务能力，适应市场，与时俱进本单位设审计部、税务代理部等多个部门。本单位秉承顾客至上，锐意进取的经营理念，为广大客户提供全1方位的优质服务。公司主营：房地产价格评估机构，房地产土地评估费用，房地产评估怎么收费，权威资产评估公司，房地产土地评估公司等等。欢迎惠顾！

无形资产与有形资产概念区分及常用的评估方法

根据中国加入WTO后与国际社会接轨后的现代企业经营实践来看：企业所获取的利润，不仅要依靠有形资产创造的加工利润或有形资产商品的贸易利润，更要依赖以知识形态存在的专利、商标权、技术秘密以及多种因素综合形成的商誉等无形资产所创造的利润，这些利润是高于行业平均水平的超额利润。但是，在进行运用合理的评估方法进行科学的评估之前，我们必须对无形资产的无形性和涵盖面有一个全1面的认识：无形资产的无形性体现在两个方面：（1）不具有实物形态，如商标权、专利权、特许经营权、商誉等，而土地、房屋、机器设备、存货等有形资产则具有实物形态，广州无形资产评估怎么收费，因此，是否具有实物形态是无形资产区别于有形资产的最直接特征。（2）无形资产在生产经营过程中发挥的作用也具有无形性。因其在整个生产和运作过程中，并不能直接产生直观的价值，只能用一些特殊的方式，将其“功能”转化到有形固定资产中去。而有形固定资产在生产经营过程中可以使劳动对象发生物理变化或化学变化，如通过对劳动对象的切削、铸造、传导、组装等，生产出有特定形状、颜色、气味及内在品质的产品，能使人直接感觉到有形固定资产在生产经营过程中发挥的作用。可见，“有形”资产和“无形”资产的划分，是不以有无实物形态做为绝对标准的。其区别的核心是由无形资产与有形资产的本质区别决定的，即非实体，可垄断不可替代等。因此应在无形资产评估中选取适当的方法，目前，我国评估行业普遍采用的是重置成本法、收益现值法、现行市价法这三种方法。

房屋评估费用是什么？

房屋评估是根据估价目的，遵循估价原则，按照估价程序，运用估价方法，在综合分析，影响房屋价格因素的基础上，结合估价经验及对影响价格因素的分析，对房地产的特定权益，在特定时间可能实现的合理价格所作出的估计、推测与判断。房屋评估实质上不是估价人员的定价，而是模拟市场价格形成过程将房屋价格显现出来。

房屋评估费用就是中介机构依据相关数据对房屋进行评估后取得的价格。房屋评估价由评估房屋评估具有专业性、技术性、复杂性，它是科学、艺术和经验三者的结合。评估业与寻常百姓的生活密切相关，常见的要数置换物业评估了。随着房产二、三级市场日益繁荣，二手房估价作为房屋置换前期的重要环节，也受到广泛关注。

房屋评估计价办法是依照被评估房屋的常用结构、标准、用料情况计算重置完全价值，然后按各类房屋的结构、装修、设备等组成情况的新旧程度折扣，而确定现值。城镇各种制房屋进行交易、互换、抵押、拍卖、典当、转让、析产、兼并、价拨、划拨、拆迁或以房抵债、入股、等，涉及房屋价格的活动，均依照本办法评估作价。

广州无形资产评估怎么收费-无形资产评估-新安专业会计师由广州天河新安会计师事务所提供。广州天河新安会计师事务所（www.gzthxacpa.cn）是从事“工商注册,审计报告,验资报告,税务代理,商事登记,代理记账等”的企业，公司秉承“诚信经营，用心服务”的理念，为您提供优质的产品和服务。欢迎来电咨询！联系人：王经理。同时本公司（www.xankjs.cn）还是从事税务师事务所经营范围，税务师事务所前景，税务师事务所成立条件的厂家，欢迎来电咨询。