

邵阳市房屋安全检测鉴定公司

产品名称	邵阳市房屋安全检测鉴定公司
公司名称	深圳市中振房屋检测鉴定有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	宝安区航城街道钟屋社区中信领航里程东区12-A-802
联系电话	13600140070 13600140070

产品详情

房屋安全检测鉴定是一项技术性和专业性要求非常高的工作，也是一项牵涉利益非常广泛的工作，作为房屋安全检测鉴定工作人员首先要具备职业道德，秉持公平、公正的态度参与工作，其次还要熟悉相关业务技能，熟练运用各种检测鉴定技术和设备，确保房屋安全检测鉴定的准确度。但大部分的房屋安全检测鉴定工作人员是从规划建设部门抽调的，对专业知识知之甚少，对新岗位的工作职能和工作制度不是很熟悉，由于身兼多职，也使其无法全身心的投入房屋安全检测鉴定的工作，降低了房屋安全检测鉴定工作的效率。

安全检测鉴定-每日新闻——要注意结构性裂缝：

结构性裂缝是承载力不足造成的，不同类型的受力形成的裂缝危害性不同，这种差异不仅在加固时有意义，检测以及加固前措施选择时也应该引起重视。

3.1可能会造成构件脆性破坏的裂缝

冲切破坏裂缝：板上集中荷载的周边环状裂缝或梁上集中荷载两侧的八字缝（竖向缝）。

剪切破坏裂缝：弯剪构件的剪力大处的斜裂缝或接缝、酥松部位的横断面贯穿裂缝。做混凝土强度检测，发生部位如果设计设置抗剪附加钢筋应对钢筋实际布置情况进行检查。

梁的受压一侧的纵向裂缝：若发生在弯矩大部位有可能是受压区混凝土达到极限变形的征兆，这种情况一般发生在超筋梁。形成超筋这种情况的可能有设计不当、混凝土强度过小、几何尺寸过小（尤其是高度）或混凝土品质过差、浇捣不合理造成梁混凝土沿高度的分层。检测内容应当包括上述各种因素的影响。

受压构件沿轴向的纵向裂缝：混凝土受压变形接近极限变形的征兆，出现此类情况是工程事故中的严重状态。检测加固前应当采取必要的支撑措施，这类措施应当结合轴向力验算制定。前期若需强度参考值，不可在原位取芯。即使在采取支撑措施以后取芯也应当经验算后在指定位置做，好在同批次、同等级的其他构件上取芯。这类裂缝的检测处理应当与原设计单位分工合作，若委托中指明由检测方单独做

,应当详细记录结构的实际荷载情况和已完成情况,按照实际情况建模验算。

钢筋粘结力丧失造成的裂缝:结构设计中经常出现抗弯纵筋密度过高,钢筋混凝土上下形成近乎脱离的两块,这种情况下可能出现沿钢筋的纵向裂缝,一般出现在梁的侧边,这类裂缝与锈蚀裂缝的差别是钢筋无锈蚀。此类裂缝少见但很难加固。

预应力大梁预应力锚固实效造成的裂缝:与预应力丧失同时出现,一旦发生梁上会同时出现多道深入受压区的弯曲裂缝。遇此情况应当立即恢复支撑,支撑应当尽量施加反顶应力,重新张拉锚固裂缝自然闭合。

扭转造成的裂缝:承受扭矩的构件沿表面的螺旋形斜裂缝,明显承受扭矩的构件一般都有抗扭验算,出现这种情况的可能性不大。

资料表明,不少加层改造后的房屋未考虑抗震问题而严重倒塌。产生这种情况,一方面是建设单位往往把加层看得很简单,不像新建设计那样有严格的要求,另一方面,不办任何手续就自己施工,由此造成了严重后果。有些房屋往往原来还可以,但因加层方案不当,加层后变成了新的危房,给国家和人民带来了很大的损失。下面对房屋加层中的抗震环节提出一些思考,并望引起重视。

1、多层砌体房屋加层后横墙间距超过抗震规定对多层砌体房屋抗震横墙间距,抗震规范中有明确的规定。一抗震规范规定了不同的楼屋盖的各种砌体结构的抗震横墙间距现浇和装配式钢筋混凝土楼屋盖为,装配式钢筋混凝土楼屋盖为,木楼屋盖为。多层砌体房屋加层,其结构往往是横墙承重体系。加层时常常挖掘其纵墙不承重的潜力,从而造成将新加层的楼层改为纵墙承重方案,下部横墙处的上面往往以梁代之,这样就造成了加层部分横墙间距超规范。另外,一般建设单位在办公楼上加层也喜欢搞一个大的会议室或活动室,这样的设计迁就了建筑上功能的要求,而忽略了抗震上的要求。关于抗震横墙间距超规范的问题还有一种貌似符合规范实则违反规范的情况,即原有房屋抗震横墙间距小于规定值,加层部分的横墙间距也小于规定值,但其上下抗震横墙不对应。实质上,从上下贯通的角度看,加层部分抗震横墙的间距远远超过了抗震规范的规定,这种现象应当加以重视。

2、多层砌体房屋加层后,房屋高宽比或总高度有可能超过抗震规范的规定多层砌体房屋总高度和房屋大高宽比在抗震规范中都有明确规定,如度区粘土砖砌体结构房屋总高度不超过,房屋大高宽比为对多层砌体的房屋,特别是外廊式结构的房屋其总宽度不包括走廊宽度,在加层后,其高宽比往往变化较大,稍有疏忽就会超过规范规定的数值。一般外廊式房屋原来的高宽比就较大,加层时宽度不变而高度增加就容易造成超规范的结果。另外,多层砌体房屋加层时,也应注意其总高度不超过抗震规范的规定。

3、地震区房屋加层切忌结构上下混乱在多层砌体房屋加层时,为减轻对地基的压力,加层部分容易采用轻质墙框架承重方案,形成下部砖混结构上部框架结构。抗震规范中对此种处理无明确的计算方法与构造措施,在抗震上是不宜使用的。反之,对于框架结构的房屋也不宜在其上加盖砌体结构的房屋,因为上下刚度差别很大。如果因某种需要一定要在框架结构上采用砌体结构加层,则应在框架内增设抗震墙,尽量减少上下刚度的比值,且应该把它控制在规范规定的数值内,且抗震墙应用钢筋混凝土。

4、关于抗震外套框架加层近几年,外套框架房屋加层颇为流行。这是把加层部分的荷载不压在旧房屋上的一种方式,其加层荷载全部由外框架来承担,这样,可以更有效地利用城市土地,往往由三层加到八层,或由五层加到十几层,且加层部分的平面不受旧房平面的限制,但在抗震上则需采取一定措施,

以克服上刚下柔、头重脚轻的毛病。