

湘潭市房屋安全检测鉴定公司

产品名称	湘潭市房屋安全检测鉴定公司
公司名称	深圳市中振房屋检测鉴定有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	宝安区航城街道钟屋社区中信领航里程东区12-A-802
联系电话	13600140070 13600140070

产品详情

一、什么样的房屋建筑抗震性能好？

从抗震的角度来说，一般老房子在这方面考虑得比较少，标准也相应较低，而在上世纪90年代之后，新建的建筑在这方面都有比较高的要求，在抗震性能上是可以放心的。一般说抗震标准会根据实际情况每10年进行一次调整，随着社会经济各方面的发展，它也是越来越严格，标准也在不断地提高。从这一点来说，年代越是久远的房子抗震性能就要差一些。

二、钢结构住宅抗震力强

住宅常见的建筑结构形式主要包括：钢结构、框架结构、砖混结构。其中，钢结构住宅抗震力强，框架结构次之，砖混结构差。

1、钢结构，是以钢材制作为主的结构。钢材的特点是强度高、自重轻、刚度大，由于钢材料的匀质性和韧性好，可有较大变形，能很好地承受动力荷载，具有很好的抗震能力。

2、框架结构，(目前，高层住宅的建筑结构主要采用这种方式。)即由钢筋混凝土浇灌成承重梁柱，组成骨架，再用空心砖或预制的加气混凝土、膨胀珍珠岩、陶粒等轻质板材作隔墙分户装配而成的住宅结构。

3、砖混结构，"砖"，是指一种统一尺寸的建筑材料，也有其他尺寸的异型黏土砖、空心砖等。"混"是指由钢筋、水泥、沙石、水按一定比例配制的钢筋混凝土配料，包括楼板、过梁、楼梯、阳台、排檐。这些配件与砖做的承重墙相结合，所以称为砖混结构住宅。由于抗震的要求，砖混结构住宅一般以多层住宅为主，其抗震性能比起上述两者相对弱一些。

三、混凝土内部状况的检测

在实际施工中，经常会因技术管理和施工的疏忽造成商品混凝土内部产生疏松、空洞、施工缝等问题，

所以内部状况检测可以及时提出补救措施。现行的一般采用超声测缺，根据声时、振幅、波形等超声参量的变化与结构商品混凝土的密实度、均匀性和局部缺陷的状况来判断。

如果存在缺陷，会出现超声波收发通道上的介质不连续，声波路程变长，所以声速差异是判断缺陷的参量之一。

第二个参量是首波幅度高低，因为各介质声阻抗显著不同，使投射的声波产生不规则散射，造成超声波的较大损失，绕射到达的信号微弱，使得首波幅度下降。

接收信号中的频率成分的变化也是超声测缺的一个研究方向，其原因是商品混凝土组织构造的不均匀性内部缺陷，使探测脉冲在传播过程中发生反射、折射。

接收的波形也可以用作判断缺陷的一个参量，超声波在缺陷的界面上的复杂反射折射使声波传播的相位发生差异，叠加的结果导致接收信号的波形发生不同程度的畸变。

房屋安全鉴定机构专项检测的内容在前面的四种检测报告里或多或少地有所涉及，只是现在单独拿出来作为一项检测内容。大体而言，房屋检测分为以上五方面的内容。

结构检测鉴定既有建筑工程安全性、适用性、耐久性的检测鉴定及评估;建筑抗震鉴定;建筑灾后(火灾、水灾、爆炸、地震等)检测鉴定;纠倾、移位、加层、改造的房屋可行性评估及检测鉴定;工程加固质量的检测评价。具体有以下几个方面的内容：

混凝土结构表面检测包括：基础沉降检测报告、混凝土强度检测报告、植筋拉拔实验检测报告、钢结构探伤检测报告

1、砌体结构的检测：

内容包括：物理力学性能检查、裂缝检查、损伤检查、变形检查、连接部位的检查及圈梁检查。其检测方法包括非破损检测方法和局部破损检测方法。

2、钢结构的检测

内容包括：钢结构的材质检验与测定;钢结构的强度、变形及缺陷检测。

钢结构的缺陷包括制造缺陷、安装缺陷、使用缺陷;钢结构的损坏主要表现为：整体性的破坏、几何形状变态、连接破损、结构变位、腐蚀破损、疲劳破坏。

3、地基基础及桩基检测

内容包括：地基不均匀变形、斜坡滑动、腐蚀性作用、桩基的垂直静载试验、水平静载试验、抗拔试验与沉降观测等。地基的不均匀变形在结构的反映主要有：

(1)建筑物的墙体、门窗洞口、过梁上等有垂直或倾斜的裂缝。

(2)当柱基沉降时，则该柱上的钢筋混凝土吊车梁端部、支承吊车梁的牛腿将发生斜拉裂缝。

(3)柱子根部出现水平裂缝，特别是内测部位。

(4)建筑物有明显的倾斜，吊车梁运行产生明显的啃轨现象。

斜坡滑动在结构上的反映与前述相仿，建在斜坡上或靠近滑坡区的建筑物，主要反映是出现沉降裂缝、局部破坏、建筑物整体或局部倾斜、周围地面开裂、局部地面塌陷等。

腐蚀性作用应检查附近地区是否有腐蚀性介质浸入地下。若有，则应开挖检查基础是否遭受损害。若采用土桩、钢桩，其腐蚀情况也应作开挖检查。此外，对地下水位与水质也应做检查，检查地下水位在基础底面上下的变化情况及水的pH、CO₂、NH₄⁺、MS₂⁺、SO₄²⁻、Cl⁻的含量，从而判断地下结构可能遭受的腐蚀情况和速度。

桩基工程检查技术包括两个方面：成孔检测、成桩检测。成孔检测主要检测孔径底沉渣厚度及桩身垂直度等。成桩检测主要检测桩的材质、承载能力和桩身完整性等。在工程中，主要进行成桩检测。

桩基的检测方法有：静测法(以静压法为主)、钻芯法、超声波法、动测法。

5、动态测试

内容包括：

(1)动力特性，如频率和振型;

(2)动力响应，如动态应变、动挠度、速度和加速度。

动态测试的目的是对已有结构固有特性进行识别、分析和评价，从中找出结构系统的动态特性及所存在的问题，验证设计参数，确保工程结构安全可靠，同时结构的动态特性是结构动力反应计算和抗震、抗风分析的基础。

6、静态测试

内容包括：静态应变和静挠度。

7、疲劳与老化测试

内容包括：不同频率下的构件疲劳寿命;有机材料人工老化寿命，混凝土材料耐久性。

8、粘结检测

内容包括：结构胶粘结强度，碳纤维正拉粘结强度。