

枣庄市幼儿园房屋抗震安全检测报告

产品名称	枣庄市幼儿园房屋抗震安全检测报告
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司
价格	.00/个
规格参数	房屋鉴定中心:学校抗震报告新闻
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	0755-29650875 13590406205

产品详情

枣庄市幼儿园房屋抗震安全检测报告

房屋安全性检测、评估中结构分析的深度可分为三个层次，依次为结构状况宏观分析、基于设计规范的验算分析、针对具体问题的专题研究分析。结构状况宏观分析一般在初步调查阶段采用，目的是为下一步检测分析制定工作方案。基于设计规范的验算分析是现阶段房屋安全性检测、评估采用的主要分析方法。对于验算结果“超规范”的房屋，当事者无异议时可直接采取处理措施；有更进一步要求时，可以针对具体问题进行专题研究分析，即第三层次分析。本文介绍的一些分析概念或方法，技术上实现了将第三层次问题转化为第二层次的问题来解决，将高技术风险问题转化为了低技术风险问题。

根据房屋结构、装修、设备三部分各项目完好损坏程度，房屋质量等级分为五个等级：

(1)完好房：结构完好，装修完好，设备完好，且房屋各部分完好无损，无需修理或经过一般小修就能正常使用。

(2)基本完好房：结构基本完好，少量构件有轻微损坏;装修基本完好，小部分有损坏，油漆缺乏保养，小部分装饰材料老化、损坏;设备基本完好，部分设备有轻微损坏。房屋损坏部分不影响房屋正常使用，一般性维修可修复。

(3)一般损坏房：结构一般性损坏，部分构件损坏或变形，屋面局部渗漏，部分结构变形，有裂缝;装修局部有破损，油漆老化，抹灰和装饰砖小面积脱落，门窗有破损;设备部分损坏、老化、残缺、不能正常使用，管道不够通畅，水电等不能正常使用。房屋需进行中修或局部大修、更换部分构件才能正常使用。

(4)严重损坏房：结构严重损坏，结构有明显变形或损坏，屋面严重渗漏，构件严重损坏;装修严重变形、破损，装饰材料严重老化、脱落，门窗严重松动、变形或腐蚀;设备陈旧不齐全，管道严重堵塞，水、卫、电等设备残缺不全或损坏严重。房屋需进行全面大修、翻修或改建，才能正常使用。

(5)危险房：指结构已严重损坏，承重构件已属危险构件，随时可能丧失稳定和承载能力，不能保证居住和使用安全的房屋。

房屋完损等级评定方法

混凝土砖混砖木结构

1.凡符合下列条件者可评为完好房

- (1)房屋的结构、装修、设备等组成部分各项完损程度符合完好标准。
- (2)在装修、设备部分中有一两项完损程度符合基本完好的标准，其余各项符合完好标准。

2.凡符合下列条件者可评为基本完好房

- (1)房屋的结构、装修、设备等部分各项完损程度符合基本完好标准。
- (2)在装修、设备部分中，有一两项完损程度符合一般损坏标准，其余符合基本完好以上标准。
- (3)结构部分除基础、承重构件、屋面外，可有一项和装修或设备部分中的一项符合一般损坏标准，其余符合基本完好以上标准。

3.凡符合下列条件者可评为一般损坏房

- (1)房屋的结构、装修、设备部分各项完损程度符合一般损坏标准。
- (2)在装修、设备部分中，有一两项完损程度符合严重损坏标准，其余符合一般损坏以上标准。
- (3)结构部分除基础、承重构件、屋面外，可有一项和装修或设备部分中的一项完损程度符合严重损坏标准，其余符合一般损坏以上标准。