

# 灌南县幼儿园第三方鉴定中心

产品名称	灌南县幼儿园第三方鉴定中心
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	今日新闻:灌南县幼儿园鉴定中心
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

## 产品详情

灌南县幼儿园第三方鉴定中心\*今日新闻

鉴定主要依据和要求

1、依据。严格按照《建筑结构可靠度设计统一标准》、《建筑抗震鉴定标准》、《危房鉴定标准》、《建筑结构检测技术标准》、《民用建筑可靠性鉴定标准》、《建筑工程抗震设防分类标准》、《建筑抗震设计规范》、《防洪标准》等国家有关标准规范及专业规则，进行幼儿园校舍结构可靠性、抗震能力、综合防灾能力等方面的鉴定。

2、工作要求。

(1) 鉴定应分类实施。已经过县级以上有资质的鉴定部门排查并形成鉴定报告的校舍、被鉴定为D级危房的校舍和正在建设的项目可不再重新鉴定。重点鉴定2015年以前校舍的抗震设防情况。要严格按照抗震设防标准和有关防灾要求进行鉴定，不留死角。

(2) 校舍建筑安全鉴定

校舍安全鉴定。由县区校安办委托乙级以上资质的设计单位或房屋安全鉴定机构承担鉴定工作（地震部门、建委配合工作）并出具鉴定报告。在安全鉴定过程中，对需要进行实体检测的校舍，应委托具备相应资质的检测单位负责检测，出具检测报告。

校舍抗震鉴定。经安全鉴定为Asu、Bsu、Csu的校舍，需进一步进行抗震鉴定。抗震鉴定应由县区校安办委托乙级以上资质的设计单位或房屋安全鉴定机构承担鉴定工作（地震部门、建委配合工作）并出具《抗震鉴定报告》。在抗震鉴定过程中，对需要进行实体检测的校舍，应委托具备相应资质的检测单位负责检测，出具检测报告。

校舍消防安全鉴定。由消防部门负责，组织技术人员对需要进行消防鉴定的校舍进行鉴定，出具鉴定报告。

校舍防雷安全鉴定。由气象部门负责，组织防雷安全管理和技术人员对防雷装置进行鉴定，出具鉴定报告。

校舍其他安全鉴定。由相关部门负责，并分别出具鉴定报告。

形成综合性鉴定结论。各县区校安办根据各专业机构提供的校舍抗震及结构安全、消防安全、防雷安全鉴定意见或报告，形成综合性鉴定结论，并按照有关要求，逐校逐栋建立登记表存档。

## 房屋相对高差和房屋倾斜检测

### (1)房屋相对高差检测

结合受检房屋现状，采用DSZ2水准仪对房屋进行相对高差检测，高于基准点为正值，低于基准点为负值。检测结果表明，不均匀沉降率为1.18‰，未超过国家规范《建筑地基基础设计规范》(GB50007-2011)关于同类建筑结构不均匀沉降率的限值3‰(沉降观测包含施工误差)。

### (2)房屋倾斜检测

结合受检房屋现状，采用TCR1202+R400型全站仪对房屋整体倾斜进行检测。检测结果表明，受检房屋南北向倾斜率为向南1.56‰，东西侧倾斜率为向东0.77‰，均小于国家规范《建筑地基基础设计规范》(GB50007-2011)中房屋整体倾斜限值4‰的要求(倾斜观测包含施工误差)。

## 4.4房屋完损状况检测

现场对受检房屋的完损状况进行检测。结果表明，受检房屋外立面及内部使用维护较好，整体外观质量较好;该房屋的墙体基本完好，未发现由地基基础不均匀沉降引起的裂缝及损伤;混凝楼板未见明显因结构受力产生的裂缝、变形等外观损坏;门窗、吊顶、排水系统和屋面防水均基本完好。

## 4.5房屋主体结构材料强度检测

现场采用酚酞试剂对该房屋部分楼板混凝土碳化深度进行测试。结果表明：所测混凝土构件均有一定碳化，混凝土碳化深度36.0mm。

现场检测按照《回弹法检测混凝土抗压强度技术规程》(JGJ/T23-2011)，采用ZC3-A混凝土回弹仪，对房屋的楼板进行混凝土强度检测并按照规范进行修正，修正后的推定强度在25.8MPa~32.5MPa之间，等级可评定为C25。

## 4.6 砖强度检测

根据受检房屋现场实际，采用ZC4型砖回弹仪，参照《砌体工程现场检测技术标准》(GB/T50315-2011)进行砖强度现场抽样检测，砖推定强度等级为MU10。

## 4.7砂浆强度测试

现场将水平灰缝表面打磨平整并且除去浮灰，采用贯入法检测砂浆强度，砂浆类型为混合砂浆。检测按照国家行业标准《贯入法检测砌筑砂浆抗压强度技术规程》(JGJ/T136-2017)进行，推定砂浆强度等级为M5。

学校幼儿园开办提供房屋结构安全检测鉴定报告办理

一般是由具有房屋安全鉴定备案证书的第三方鉴定机构办理。幼儿园是校安工程，需要做安全检测和抗震检测，费用也会根据检测的项目进行细微调整。

## 了解幼儿防震小常识

1. 地震来临时的危险振动大约在一分钟左右。强裂地震发生时，在幼儿园的小朋友可暂躲较坚实的课桌、床铺等下面，同时用被褥、枕头、脸盆等物护住头部，等地震间隙再尽快离开住房，转移到安全的地方。撤离时要注意保护头部，可用小枕头等软物将头部护住。不能从窗户跳楼。
2. 正在上课的小朋友应及时躲避。并听从老师的安排，不要乱跑。保护好头部，教师不可让幼儿一齐拥向出口。
3. 如果已经离开房间，千万不要地震一停就立即回屋取东西。因为第一次地震后，接着会发生余震，余震对人的威胁会更大。
4. 在户外活动的小朋友不要在狭窄的位置停留，不要躲进厕所、游艺室及教学楼等建筑物附近，教师应领幼儿到开阔地避震。
5. 地震发生时，千万不能跑到阳台，因为阳台下面是没有支撑物的，反而是危险的地方。