

株洲市房屋安全检测鉴定公司

| | |
|------|-----------------------------|
| 产品名称 | 株洲市房屋安全检测鉴定公司 |
| 公司名称 | 深圳市中振房屋检测鉴定有限公司 |
| 价格 | .00/个 |
| 规格参数 | |
| 公司地址 | 宝安区航城街道钟屋社区中信领航里程东区12-A-802 |
| 联系电话 | 13600140070 13600140070 |

产品详情

危房等级评估鉴定 *新闻

基坑深度周边2-3倍范围内的建筑物需要做周边相邻影响检测。周边建筑现状检测、监测的目的主要是：避免建筑在施工期间发生较大损坏；和检测建筑物的建筑、结构与完损现状，为制订施工方案提供依据；施工期间对建筑物的变形和损坏状况进行动态监测（复核），

改造加固设计厂房改造

废弃设备基础全部铲除，露出结构层，减轻厂房负荷。

外墙墙体受雨水及废气侵蚀，若在原基层上进行装饰修补，难度大，预期，短期内仍可能出现粉刷层脱落，得不偿失。

鉴于此，原外墙砌体、窗户全部拆除，重新砌筑轻质砌块1.5~2m高，除获得良好的通风作用和装修效果，同时降低结构荷载。加固施工完成后，施工楼地面、外围护、设备基础等，外立面采用面砖装饰装修。

加固设计

为确保厂房使用安全，需对原厂房进行结构验算、加固等工作。加固设计时，根据原有结构形式和受力特点，确定合理的加固方案。同时，还要考虑到进度要求、施工方便性、可实施性、经济性等因素。

01加大截面加固法

本厂房柱子截面较小，经采用PKPM建筑结构设计软件计算得知，该排架柱的轴压比不足，对其进行分析比较*后确定采用加大柱子截面法来加固该厂房柱，其正截面承载力计算取用《混凝土结构加固技术规范》中的公式。

02外包钢及粘贴钢板加固法

采用外包钢加固的钢筋混凝土梁柱，其正截面受压、受弯承载力均按《混凝土结构设计规范》规定计算，采用等强度代换的原则确定粘钢位置和粘钢量，并且按《混凝土结构加固技术规范》规定，将外包钢板和箍板乘以强度降低系数0.7。

3

加固效果及抗震验算

加固后对该厂房按丙级建筑考虑，抗震设防烈度取8度，Ⅱ类场地，设计地震分组为Ⅱ组，设计基本地震加速度为0.2g，采用PKPM列工程软件对加固后的结构进行承载力验算验算结果表明，加固后结构的承载力与变形均满足现行规范要求。

传统村落范围内的传统民居，要严格按规划实施修缮和改造。要在保证安全和经济的条件下，提高农村危房改造的农房风貌建设水平。加强对农房风貌建设的技术指导与管理，注重在建筑形式、细部构造、室内外装饰等方面延续民居风格，推动建设具有传统民居特色的现代农房。加强农房风貌综合建设，开展院落整治、利用和美化，努力使改造后农房与院落及周边环境相协调。

5.加强工程验收管理。危房改造结束后，应及时组织验收。验收工作由县级农村危房改造主管部门牵头组织，相关部门、乡镇、村等有关人员参加，验收重点包括工程完成情况、工程质量情况、是否符合年初计划等。市级住房城乡建设委、发展改革委、财政部门组织进行复查。建立健全农村危房改造绩效评价制度，完善激励约束并重、奖惩结合的任务资金分配与管理机制，逐级开展年度绩效评价，综合评价农村危房改造任务落实与政策执行情况。

(二)加强资金使用监管

各地要按照《中央农村危房改造补助资金管理暂行办法》(财社〔2011〕88号)等有关规定，加强农村危房改造补助资金的使用管理。补助资金要实行专项管理、专账核算、专款专用，并按有关资金管理制度的规定严格使用，执行规定标准，直接将资金补助到危房改造户，严禁截留、挤占、挪用或变相使用。

市县财政部门要会同发展改革、住房城乡建设部门加强资金的监督管理，积极配合有关部门做好审计、稽查等工作。要定期对资金的管理和使用情况进行监督检查，发现问题，及时纠正，严肃处理。问题严重的要公开曝光，并追究有关责任人员责任，涉嫌犯罪的，移交司法机关处理。加强农户补助资金兑现情况监督检查，坚决查处冒领、克扣、拖欠补助资金和向享受补助农户索要“回扣”、“手续费”等行为。凡经举报、媒体曝光等途径反映农村危房改造问题严重，查证属实的，将不再安排该县(市、区)下年度危房改造指标。

(三)完善档案、信息管理

1.完善农户档案管理。农村危房改造实行一户一档的农户档案管理制度，批准一户、建档一户。每户农户的纸质档案必须包括档案表、农户申请、审核审批、公示、协议等材料，其中档案表按照全国农村危房改造农户档案信息系统公布的样表制作。今年，将制定农户档案管理办法，进一步规范农户档案管理。在此基础上，严格执行农户纸质档案表信息化录入制度，将农户档案表及时、全面、真实、准确录入系统。各地要提高农户档案录入数据质量，加强对录入信息的审核与抽验。

2.健全信息报告制度。各市级住房城乡建设部门要严格执行工程进度月报制度，于每

月3日前将上月农村危房改造进度报省住房城乡建设厅;要组织编印农村危房改造工作信息，将建设成效、经验做法、存在问题和工作建议等以简报、通报等形式，及时报送省住房城乡建设厅、省发展改革委

、省财政厅;要通过多种方式，积极宣传农村危房改造政策，认真听取群众意见建议，及时研究和解决群众反映的困难和问题。

按下列规定评定：

1、基本构件和非基本构件的评定等级，应在各自单个构件评定等级的基础上按其所含的各个等级的百分比确定：

(1) 基本构件：

a级含b级且不大于30%；不含c级、d级；

b级含c级且不大于30%；不含d级；

c级含c级且小于10%；

d级含d级且大于或等于10%。

(2) 非基本构件：

a级含b级且小于50%；不含c级、d级；

b级含c级、d级之和小于50%，且含d级小于5%；

c级含d级且小于35%；d级含d级且大于或等于35%。

2、当工艺流程的关键部位存在c级、d级构件时，可不按上述规定评定等级，根据其失效后果影响程度，该种构件可评为c级或d级。

1. 既有建筑物结构性能和质量安全检测鉴定、评估；2. 建筑工程事故检测鉴定；3. 建筑结构应力、变形施工监测；4. 结构抽芯、回弹和超声检测、结构荷载试验；5. 工程测量、基坑监测；6. 混凝土与钢结构检测试验；7. 混凝土表面及内部缺陷检测；8. 裂缝检测、沉降观测；9. 砌体灰缝砂浆强度检测；10. 混凝土及砌体腐蚀层厚度检测；11. 钢筋直径、数量与锈蚀程度检测；12. 混凝土后锚固件或节点抗拔和抗剪性检测；13. 各种结构的载荷试验。二、检测与试验 1.

混凝土类材料（混凝土试块和混凝土芯样抗压强度、砂浆试块抗压强度）试验；2.

钢筋及接头（钢筋原材和焊接接头、钢筋后锚固件）力学工艺性能试验；3. 混凝土结构检测：混凝土预制构件结构性能检测、钻芯法检测混凝土强度、混凝土回弹法检测强度、钢筋混凝土钢筋保护层厚度检测；4. 砌体结构检测：原位轴压法检测砌体强度、砌筑砂浆回弹法检测强度。