

# 台州市房屋装修改造承重检测机构

产品名称	台州市房屋装修改造承重检测机构
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司市场部
价格	1.00/平方
规格参数	房屋改造检测:房屋改造检测
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	13922867643

## 产品详情

### 台州市房屋装修改造承重检测机构

#### 1、房屋安全性鉴定

检测对象主要为上世纪50年代以后建造的房屋，属于常规的安全鉴定检查，也是房屋安全类型中\*常见的一种。鉴定的复杂程度根据现场实际情况来确定，此类型房屋往往受使用环境的因素而影响。

#### 2、房屋正常使用性鉴定

该类型房屋鉴定侧重考虑是否影响使用人正常的使用性，比如装饰装修破损、漏水、空鼓等现象等。而查勘中更侧重于对图纸的复核，现场的实际环境。往往产权补登或者改变房屋使用功能等常进行此类型的房屋鉴定。

#### 3、房屋改建结构的安全鉴定

此类型房屋主要为改造内部整体结构或者接建新房屋增大荷载等。鉴定的重点就是复核算，检查其改造前和改造后对房屋整体是否产生了影响，是否满足规范的要求。

#### 4、房屋构件的安全鉴定

此类型鉴定对局部某一个构件进行安全鉴定，如房屋拆改的混凝土梁、板、柱等单个构件对于房屋的体系是否造成影响，其是否会有破坏发展的迹象等进行详细地查勘鉴定。

#### 5、房屋安全突发事件紧急鉴定

由于地震、火灾、煤气爆炸、受外力影响等造成的房屋破坏需要鉴定人员一时间根据现场实际情况判断出房屋严重受损的程度，并且结合相应的检测项目综合考虑该房屋是否为危房。此类型鉴定需要准备工作做得充分，能够随时进驻现场，有相应的应急救援方案和补救措施。

## 6、危险房屋及房屋完损鉴定

在参考规范时，《危险房屋鉴定标准》（JGJ125-99）常适用于有一定体系，但材料不合理的房屋，例如年代久远的砖木结构房屋；《房屋完损等级评定标准》常适用于不规则、不形成体系的非标准房屋。故鉴定时应根据现场实际情况合理选择规范依据和鉴定方法。

房屋鉴定机构房屋安全鉴定的对象具有特殊性，一般来说，我们进行房屋安全鉴定的对象都是既有房屋，而不是一些在建的房屋。可以说，新建工程质量检测以及等级认定里，不是房屋安全鉴定的职责范围内。进行既有房屋安全鉴定，是不论有没有合理的建设程序以及设计年限的。其次，房屋安全鉴定与其所建的年代以及结构都有着很大的差异的，可以说即使对同一对象进行鉴定，但是由于其所处的年代，采用不同的材料或是不同的结构，在不同的建造标准下建设起来的，其安全结果也都是不同的。因此，这就需要在进行房屋安全鉴定的时候，工程人员要具备工业与民用建筑的基本理论，而且还要具有很强的专业知识，同时，其实践经验也要非常的强，只有这样，在对房屋安全鉴定的时候，才会能够结合实际做出正确的鉴定。

\*后，在房屋安全鉴定时，还要考虑一下房屋所在的环境对房屋的影响。 ，这样才能更准确。