

# 深圳房屋租赁凭证

产品名称	深圳房屋租赁凭证
公司名称	力欣国际商务服务（深圳）有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区新安街道海滨社区N26区宝兴路21号万骏经贸大厦918（注册地址）
联系电话	18126043044 18126043044

## 产品详情

深圳商品房屋租赁登记备案材料

### 1、房屋租赁合同(住宅或非住宅)

租赁双方填写签署，办理窗口会提供标准的合同重新填写。需要注意的是，如果是准备用来申请学位，住房用途必须是住宅或商住。

### 2、房地产权利证书或者其他合法权属证明

查验原件，留存复印件，详细要求见下文。

### 3、房屋租赁当事人身份证明

### 4、深圳市房屋租赁登记备案申请表

租赁双方填写签署

### 5、出租屋编码卡

由出租方提供，查验原件。

力欣国际- 出深圳各区租赁红本》《力欣国际- 出深圳各区租赁红本》 18126043044林经理

### 三) 租赁凭证的场地面积有何要求

租赁凭证的场地面积通常是5平米起，场地面积越大，需要缴纳的税金越高；

用于工商注册登记、税务、以及银行对公账户开户方面，一般5平米即可。

（四）租赁凭证能不能在租赁期限内提前注销？

承租人在租赁期限内，如需提前注销该凭证，可携带相关材料前往房屋租赁所申请。

（五）深圳的同一个租赁凭证可以注册登记多少家企业？

按现在工商的要求，允许一址多照，一个地址注册2-3家企业问题不大；一般同个地址不建议注册多家企业，一个地址挂靠多家企业，容易被工商、税务监控。

（六）到房屋租赁所申请办理租赁凭证，多少天出证？

现阶段深圳市各辖区的租赁所受理租赁备案，一般审批出证周期是3-5个工作日；

力欣国际提供租赁红本出具加急服务，快当天下证。

（七）没有租赁场地，能去租赁所申请办理租赁凭证吗？

办理租赁红本的首要条件就是有租赁办公场所，且租赁场所的产权性质应清晰明确。用于办理工商税务银行的租赁红本，要求场地性质是属于商业、办公用途。