

# 办公楼主体安全检测报告怎么办理

产品名称	办公楼主体安全检测报告怎么办理
公司名称	深圳市中测工程技术有限公司
价格	.00/平米
规格参数	新闻:房屋检测中心
公司地址	龙华区大浪街道龙观西路39号龙城工业区综合楼
联系电话	0755-21006612 15999691719

## 产品详情

目前在主体结构施工过程中，普遍存在质量与工期的矛盾。一般主体结构的楼层施工速度平均为5-7天左右一层，快时甚至不足5天一层。办公楼主体安全检测报告怎么办理，因此当楼层混凝土浇筑完毕后不足24小时的养护时间，就忙着钢筋、钢管、模板等材料吊运施工，这就给大开间部位的房间雪上加霜。在强度不足的情况下受到材料吊卸冲击振动荷载的作用而引起不规则的受力裂缝。并且这些裂缝一旦形成，就难于闭合，形成永久性裂缝，这种情况在高层住宅主体快速施工时较常见。对这类裂缝的综合防治措施如下：A、主体结构的施工速度不能强求过快，楼层浇筑完后的必要养护必须获得保证（一般不宜24小时）；主体结构阶段的楼层施工速度宜控制在6-7天一层为宜。

B、科学安排楼层施工作业计划，在楼层混凝土浇筑完毕的24小时后，可做一些测量、定位、弹线等准备工作，多只允许暗柱钢筋焊接工作，不允许吊装大宗材料，避免冲击负载。混凝土终凝后可先分批安排运少量暗柱和剪力墙钢筋进行绑扎活动，做到轻卸、轻放，以控制和减少冲击振动力。第3天方可开始吊装钢管等大宗材料以及从事楼层墙板和楼面的模板正常支模施工。

C、模板安装时，吊运或传递上来的材料应尽量分散就位，不得过多地集中堆放，以减少楼面集中荷重。D、对计划中的临时大开间材料吊装堆放区域部位（一般约40平方米左右）的模板支撑架设前，应预先考虑采用加密立杆（立杆的纵、横向间距均不宜大于800毫米）和搁栅增加模板支撑架刚度的加强措施，以增强刚度、减少变形来加强该区域的抗冲击振动荷载，并应在该区域的新筑混凝土表面铺设旧木板以保护和扩散外力，防止裂缝的发生。

办公楼主体安全检测报告怎么办理，结构或构件混凝土强度检测采用批量检测方式：1、批量检测：适用于在相同的生产工艺条件下，混凝土强度等级相同，原材料、配合比、成型工艺、养护条件基本一致且龄期相近的同类结构或构件。按批进行检测的构件，抽检数量不得少于同批构件总数的30%且构件数量不得少于10件。抽检构件时，应随机抽取并使所选构件具有代表性。2、相邻两测区的间距应控制在2m以内，测区离构件端部或施工缝边缘的距离不宜大于0.5m，且不宜小于0.2m；3、测区由监理单位和业主单位随机指定位置；4、测区宜选在构件的两个对称可测面上，也可选在一个可测面上，且应均匀分布。在构件的重要部位及薄弱部位必须布置测区，并应避免预埋件；5、检测面应为混凝土表面，并应清洁、平整，不应有疏松层、浮浆、油垢、涂层以及蜂窝、麻面，必要时可用砂轮清除疏松层和杂物，且不应有残留的粉末或碎屑；6、回弹完毕后，应在有代表性的位置上测量碳化深度值，测点表不应少于构件测

区数的30%，取其平均值为该构件每测区的碳化深度值。当碳化深度值极差大于2.0时，应在每一测区测量碳化深度值。