

哈尔滨房屋加建抗震检测办理报告

产品名称	哈尔滨房屋加建抗震检测办理报告
公司名称	深圳市中测工程技术有限公司
价格	.00/平米
规格参数	新闻:哈尔滨新闻
公司地址	龙华区大浪街道龙观西路39号龙城工业区综合楼
联系电话	0755-21006612 15999691719

产品详情

近期公司正在进行一栋高层建筑的加层安全性检测鉴定，该建筑设计层数为15层，计划按标准层加建5层。根据设计资料，该建筑为钢筋混凝土框架剪力墙结构，基础采用静压预应力管桩，压桩深度约30米左右，无地勘报告，有试桩，而且关键在于，原设计强度柱墙为一至三层为C40,四至六层为C35，六层以上柱梁均为C30，且钢筋有部分为非标钢筋。该项目检测鉴定工作难度非常大，首先，地基基础已经封闭，无桩基承载力试验报告，地基基础这一块无法全面检测，另外，上部主体结构混凝土强度等级与设计不符，钢筋还有非标钢筋，具体用量未知，这种情况还要加建5层。

哈尔滨房屋加建抗震检测办理报告

针对该项目实际工况，公司内部研究了很久，终确定了以下检测鉴定方案。

- 1.重新检测地面以上部分主体结构混凝土强度；
- 2.重新检测地面以上部分主体结构钢筋配置，且须开凿验证钢筋直接，检测量应在规范规定基础上扩大抽检量至50%；
- 3.重新检测地面以上主体结构平面轴线尺寸及层高，柱墙梁截面尺寸及板厚等参数。
- 4.检测目前建筑物整体倾斜情况及楼层变形情况，且在未来3-5年内，定期观测。
- 5.制定沉降观测方案，在未来3-5年内持续观测建筑物沉降情况。
- 6.以实际检测数据为计算参数，对该建筑物地面以上主体结构进行计算分析，以确定该建筑物目前的结构安全性。若结构目前已不满足安全使用要求，则显然不应继续加建，且应进行加固处理；若结构目前满足安全使用的要求，则查看富余量及按一层一层累加计算，直至达到计算承载力极限值后停止，且总加建层数建议不超过3层。