

# 房屋加层改造抗震检测专业单位

产品名称	房屋加层改造抗震检测专业单位
公司名称	深圳市中测工程技术有限公司
价格	.00/平米
规格参数	品牌:房屋鉴定
公司地址	龙华区大浪街道龙观西路39号龙城工业区综合楼
联系电话	0755-21006612 15999691719

## 产品详情

(一)原有建筑概况及加层要求 五层框架结构，独立基础，空心板楼面；建成约十五年，使用正常。欲加一层大空间作会议室。原有楼梯已上屋面，不必另加楼梯，房屋加层改造抗震检测专业单位。

(二)原有建筑鉴定 根据国家规范对原图纸进行复查计算，设计安全，构造合理；经现场目测检查，房屋结构状态良好，未因基础不均匀下沉、地震和其他人为因素引起裂缝。(三)加层设计 通过对原有结构分析并计算，考虑到正常使用约十五年，地基的固结沉降和建筑物自重引起的沉降已经相当稳定，加层不会对原有建筑的基础安全及使用造成影响。

(1)为尽量减少原屋面的结构自重，将屋面保温层等建筑装饰部分敲除，采用方便找平的木地板装修，作为会议室的地面。(2)在纵横墙上新增圈梁，既可作为加层部分的传力构件，又增加了结构的整体性。

(3)采用植筋技术加高框架柱，使框架柱和圈梁与原结构协同工作。

(4)为了少增加结构的重量，部分墙体采用承重空心砖，屋面采用钢结构屋面。

### 房屋加层改造抗震检测专业单位

(四)加层结构选型及施工工艺 (1)加层设计前，设计人员应对原有结构作充分的现场调查，搜集图纸等有关资料；与建筑设计专业人员密切协调，做到结构选型不妨碍建筑功能、尽可能减少重量、保证安全。

(2)加层结构类型的选定应仔细，否则新旧结构不协调，会造成整体性不够或抗震能力不足。(3)对构件的设计要充分考虑到施工方便和施工可能产生的缺陷；还要加强对每个施工工序的验收，这样既能发现设计之前未能考虑到的问题，又能起到施工监督作用。

(4)图纸表达应详细准确。加层具有施工的特殊性，因为加层工作既有新构件的制作，又有对原有结构的加固处理。(5)在工程中，框架柱的加高采用了植筋技术。这是一项对混凝土结构较简捷、有效的连接与锚固技术，可植入普通钢筋，也可植入螺栓式锚筋，已广泛应用于已有建筑物的加固改造工程。当加层部分仍采用框架时，上下框架柱应对齐，将原结构框架柱顶凿开，接长钢筋后再浇筑增层部分的框架柱混凝土。在新旧结构交接处，亦即原屋面高度处宜现浇截面较高的转换梁，以确保新旧结构在加层处有可靠的传递，并增强节点的抵抗能力。(6)为了减少结构的自重，屋面采用钢结构屋面。由专业的钢结构设计单位设计，专业的钢结构厂家生产，专业队伍现场安装，既安全，又提高了效率。