

梅州办理房屋检测报告在线办理公司

产品名称	梅州办理房屋检测报告在线办理公司
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司检测部
价格	.00/平方米
规格参数	型号:混合泥土检测
公司地址	深圳市宝安区松岗街道大田洋华美路1号1-7号、1号A栋102
联系电话	0755-23011626 15999691719

产品详情

由于人们对于房屋安全的意识越来越高，那么随之而来的房屋安全鉴定检测机构也越来越多，那么其实并不是随便一个安全鉴定机构就可以对房屋进行鉴定，这些机构必须满足一定的条件后，方可具有这些业务，下面就和大家聊一聊具备的条件。

第一：该机构注册的资金不能够少于200万元，而且对于从事房屋安全鉴定的任务已经达到5年之上，而且在这五年的经验中，承担过较大规模的房屋安全鉴定项目，没有发生重大的质量事故，具有良好的社会声誉。

第二：在这方面的专业人才不能少于15人，其中从事建筑结构，建筑工程专业的技术人员不少于10人，地质专业的要有1人，而且这些工作人员的工作经验也不得少于5年，具有中级职称的占很大一部分。

第三：具有自己专门的安全检测实验室，有固定的工作场所和在安全检测时所需要的技术设备和机器等，最重要的是，要取得专业认证体系的认证。

以上就是关于房屋安全鉴定检测所要具备的条件，阅读完之后，有没有对这个机构有一定的了解，对这个机构所具备的严苛性也很震惊。

房屋检测前应该了解清楚哪些问题？

进场前的准备工作都有哪些？

1、项目背景：为什么做检测，有无纠纷，委托方的检测目的。

只有了解了委托方的检测目的，才能在现场检测时有重点的对房屋进行查看。

2、项目地址。

距离较远且不熟悉的地方，一定要先查询好，必要时将地图打印出来，这样能更好的帮助我们节省时间

3、检查我们的仪器设备

检查仪器是否电?所带的仪器是否齐全，以免到了现场缺少检测设备，从而影响检测效果。

进场后要注意些什么？

- 1、表现工程师应有的素质，在检测现场与人沟通注意礼貌。
- 2、由于实施检测而掉落的墙粉必须要及时清扫。
- 3、进屋之前穿好鞋套，注意卫生；如委托方家有小朋友，一定注意不大声喧哗而影响小朋友休息。
- 4、如对卧室和卫生间进行拍摄需要和业主提前打好招呼说明拍摄目的，征得对方同意。

项目负责人在现场应该做些什么？

- 1、对房屋结构的整体把控，到底是属于钢结构、钢筋混凝土结构、混合结构、砖木结构或是其他结构？项目负责人必须清楚明了。
- 2、与业主沟通，了解房屋的历史沿革、以及存在的问题，这对我们检测报告的出具有很大的帮助，
- 3、项目负责人还需根据现场了解的情况，及时调整自己的检测方案。

梅州办理房屋检测报告在线办理公司

对于房屋裂缝应如何描写？

- 1、裂缝三要素：裂缝深度、宽度、长度；
- 2、裂缝类型：水平裂缝、竖向裂缝、斜裂缝；
- 3、裂缝特征：上窄下宽、均匀、上宽下窄；
- 4、斜裂缝描述：裂缝上部向X方向倾斜就记成X向裂缝。

针对房屋裂缝，一定要明确裂缝的大小，裂缝属于什么类型，在检测报告中应对裂缝进行详细描述，并总结房屋出现裂缝的原因。

照片如何拍？

- 1、建筑外立面的拍照顺序：东立面、南立面、西立面、北立面——即按照东西南北的顺序拍照。
- 2、房间内部拍照：先拍门牌号，然后拍房屋内景，再拍构件存在的问题。

倾斜与沉降

- 1、有条件最好测量房屋角部的倾斜率
- 2、若无条件，也可采用靠尺测量房屋倾斜率

3、测量房屋的不均匀沉降，应测量两个方向的相对高差

4、相关高差的测量部位为檐口、窗台或屋面

完损如何整理

1、完损要写明位置；

2、房屋存在的问题要反映；

3、损伤描述与照片要对应；

4、照片具名自明性。

以上只有清楚的了解房屋检测的具体项目信息，才能够更好的对现场检测进行把握，更好的满足业主方的检测需求。

梅州办理房屋检测报告在线办理公司