

# 惠州危旧房改造检测鉴定找正规检测单位

产品名称	惠州危旧房改造检测鉴定找正规检测单位
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司检测部
价格	.00/平方米
规格参数	型号:混合泥土检测
公司地址	深圳市宝安区松岗街道大田洋华美路1号1-7号、1号A栋102
联系电话	0755-23011626 15999691719

## 产品详情

有的简易楼已经被拆除，剩下的简易楼早已大大超过了设计使用年限，大多数已严重损坏，破旧不堪。简易楼在安全性、抗震性能和使用性等方面存在着较多急需解决的问题。

2010年1月18日，北京市住房和城乡建设委员会印发了《关于开展全市简易楼普查的通知》，要求各区县建委、房管局对辖区内1980年以前建成、未经抗震设防的简易楼进行普查，普查内容包括简易楼的门牌地址、层数、居住户数等。普查结果，全市共有882幢简易楼，总建筑面积113.52万m<sup>2</sup>。

为确定这些简易楼的安全性等级和抗震性能，为治理简易楼提供科学准确的技术依据。在市住建委的领导和组织下，我市部分房屋安全鉴定站从普查的简易楼中选取了十余幢楼，依据《房屋结构安全鉴定标准》DB11/T637-2009和《建筑抗震鉴定标准》GB 50023-2009，进行了简易楼的房屋安全和抗震鉴定。

简易楼普遍存在的损坏或缺陷有：墙体：普遍酥碱，有较多的裂缝，砌筑砂浆强度等级偏低；屋架：木构件糟朽变形、钢拉杆和铁件锈蚀；楼板：存在保护层脱落，钢筋外露锈蚀等损坏；设备：上、下水管道严重锈蚀；装修：吊顶严重破损，门窗老旧变形，开启不灵；整体性：无圈梁、构造柱，隔墙与两侧墙体或柱连接处无拉接。检测鉴定结果，简易楼的安全等级多数评定为C级（局部危险房屋），个别评定为D级（整体危险房屋）房屋。

简易楼建造的年代较早，抗震鉴定采用后续使用年限为30年的A类建筑抗震鉴定方法对简易楼进行了抗震鉴定。由于这些简易楼存在无圈梁、墙体严重酥碱、空斗墙砌筑砂浆强度等级偏低、隔墙与两侧墙体或柱连接处无拉接、抗震横墙间距较大和抗震能力较差等项损坏或缺陷，综合评定简易楼的抗震能力在6度以下，与北京地区建筑物8度抗震设防的要求相差较大。

## 惠州危旧房改造检测鉴定找正规检测单位

随着我国逐步迈入老龄化，许多房屋还是6层没有电梯，老年人腿脚不方便，爬梯都会觉得比较累，那么在原有6层楼房屋加装电梯，成为了层高比较高，但又没电梯房屋的老年人非常关注的一件事。那么从技术角度上来说，加装电梯势必会对原房屋结构造成影响，必须通过加固的方式来达到原来抗震

等级，所以第一步做抗震鉴定是不可或缺的，那么抗震鉴定通过哪些方法呢？

对已有房屋综合抗震能力进行判断。哪里办理厂房承载力安全检测鉴定权威机构 从这一层面上看，主要包括抗震构造、承载力等方面来进行分析，不仅如此，还应该从整体和局部等不同的层面来进行分析。对现有房屋的综合抗震能力进行细致地分析和判断是现如今，我国建筑结构抗震鉴定工作的主要方式。抗震鉴定工作需要从主要部位和一般部位等方面来着手分析。无论是哪种类型的建筑结构，在对抗震性能进行判定的过程中都应该抓住主要部位，需要有重点有针对性地对建筑结构进行分析。根据建筑场地条件和基础类型来进行抗震鉴定工作。对于不同地段的建筑物来说，所采用的抗震方式也不同。如果建筑地基所处的场地环境较好，可以不进行抗震鉴定工作，或者是鉴定次数可以适当地减少。对于一些地基环境不利的地区，需要将抗震鉴定工作不断加强惠州危旧房改造检测鉴定找正规检测单位