

亮迪保温维修工程 房屋加固改造多少钱 安徽房屋改造加固

产品名称	亮迪保温维修工程 房屋加固改造多少钱 安徽房屋改造加固
公司名称	安徽亮迪房屋维修工程有限公司
价格	面议
规格参数	
公司地址	安徽省芜湖市鸠江区醇美华城·澳然天成39#楼119
联系电话	18955315036

产品详情

旧房翻新的防水处理：

- 1、老房子厨房和卫生间的防水已经年久老化了，因此需要重新铺设防水，防水完成之后注意要做24小时闭水测试，确保无渗漏。
- 2、拆除旧地板砖后，需对基层做防水处理，并按规范要求做蓄水实验，确定防水层不渗水后，才能铺上新的地板材料，以免渗水祸及楼下住户
- 3、卫生间蹲式便器改为坐式便器，下水口的位置不能随意改变，因为处理不好，也极易造成漏水。

旧房改造流程

1.主体拆改

在旧房翻新中，主体拆改是最先上的一个项目，主要包括拆墙、砌墙、铲墙皮、拆暖气、换塑钢窗等。在这个过程中，厨、卫的墙砖铲除时很容易破坏防水层，所以等墙面抹灰完成后要重新做防水。拆改完的垃圾，房屋改造加固价格，要及时清理出去，保证室内的清洁，也方便施工。

2.结构改造

改变结构以提高房屋使用率。比如可考虑做开放式厨房，旧房卫生间面积较小的可采用淋浴喷头，蹲位也可改成座便等。注意厨房、卫生间在包立管时一定要留检查口以便维修。同时，严禁拆除承重墙及配重墙，严禁在承重墙上开凿门窗，如果擅自改造那就不是美不美观的问题了，严重时可能会造成垮塌。

3.隐蔽工程

检查吊顶内的供水、空调、通风等设施的管道、线路、设备是否已做密闭试验，电器绝缘、电阻测试，连接是否牢固、接头做法是否符合要求、易燃材料是否已做防火等。

4.电路改造

如果发现原有线路使用的是铝质电线，则必须将其全部更换成2.5平方毫米截面的铜质电线。而对于安装空调等大功率电器的线路，则应单独设置一条4平方毫米截面的线路。

5.水路改造

检查原有上、下水路是否锈蚀、老化，如果只是勉强能使用，很可能在后期居住时出现渗水、漏水等隐患，带来更大的麻烦。如果需要荃面更换水路管线，蕞好选择质量较好的水管，并在工程改造完成后进行闭水实验。

6.墙、地、顶面改造

需要请专业人员对房屋进行实地勘察了，比如墙地面、天花板等有无明显的裂纹，是否平整，有没有脱落起沙的现象等。如果墙面灰的耐粉化程度较差，在铲除时容易起皮脱离，很难修补，更达不到粘贴大理石和砖的基本要求，因此要对面层进行彻底铲除，安徽房屋改造加固，再用水泥砂浆做基础处理，批刮耐水腻子，打个坚实基础，房屋加固改造多少钱，顶层还需考虑是否做保温层。

7.门窗改造

如果是木门窗并且起皮、变形，说明木材本身特性发生变化，一定要换新的。此外，钢制门窗表面漆膜脱落、主体锈蚀或开裂，除了不安全外，也很难恢复原状，为了不影响使用效果，建议也应拆掉重做。

在进行旧房翻新改造时，我们都会遇到一个问题。其实大家很多人对这个问题都有疑惑，他们就是想问，二手房翻新改造的时候水电需要改吗？

当时我也是买了一个二手房，进行翻新装修。装修公司跟我说这个房子房龄太长了，专业房屋改造加固，水电都需要全改。我就问他们如何全改，装修公司的答复是，就是把原来所有的水管，线管都不要了，重新布水管，重新布电线管进行布线。我仔细想了想，我拒绝了这种水电改造的方式。

后来我采用的方式是把家里的水管全部改了。这是由于这个房屋它原先布置的用水点位，跟我自己布置的用水点位完全不一致，所以我就把卫生间的水管全部改了。

对于电路我是采取的换线的方法。电线管我只是采取了增加几个插座，也就是所谓的断点改造，电线全部更换的方式进行改的。具体的做法，我当时是这么做的。我当时就是要求装修公司利用原来的线管进行布线，局部需要改动，插座的位置也是从原来的插座引出去，利用原来的线盒新做的插座。

亮迪保温维修工程-房屋加固改造多少钱-安徽房屋改造加固由安徽亮迪房屋维修工程有限公司提供。“房屋维修,外墙保温工程,房屋渗漏维修工程,房屋加固工程”就选安徽亮迪房屋维修工程有限公司(www.ldfwgc.com),公司位于:安徽省芜湖市鸠江区醇美华城·澳然天成39#楼119,多年来,安徽亮迪房屋维修坚持为客户提供好的服务,联系人:魏经理。欢迎广大新老客户来电,来函,亲临指导,洽谈业务。安徽亮迪房屋维修期待成为您的长期合作伙伴!

