

珠海市厂房结构安全检测鉴定报告

产品名称	珠海市厂房结构安全检测鉴定报告
公司名称	深圳市天博检测技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	厂房主体:结构检测新闻
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区兴发路6号厂房二101, 201, 厂房一302 (注册地址)
联系电话	13828755330

产品详情

珠海市厂房结构安全检测鉴定报告 新闻公司具体从事社会上各种所有制房屋安全鉴定检测技术服务。目前,在册人员中85%以上具有中、高级职称,技术人员均在原杭州市房屋安全鉴定所工作多年,积累起上万幢房屋鉴定检测及司法鉴定经验。2008年,受住建部委派,本公司全体技术人员以专家身份参加了四川汶川特大地震灾后房屋安全鉴定工作,有着较强的职业操守及技术经验。硬件配置上拥有开展工作必须的试验场地与一批国际国内高精端的先进仪器设备。公司目前主要业务范围为危房鉴定、完损等级鉴定、装修鉴定、相邻施工影响鉴定、安全可靠性鉴定、抗震鉴定、灾后鉴定、司法鉴定、历史保护建筑鉴定、办理行业许可证鉴定、房屋构件检测等。

目前我国建筑业正处在快速发展阶段,全国上下都加大了基础设施的建设。在现代人越来越注重生活质量的今天,建筑工程质量自然成为全社会密切关注的热点问题。而工程质量检测是人们对工程质量判定的一个重要依据,其在整个建设工程质量管理中起到的是基础作用和手段作用,保证了检测工作质量,就保证了建设工程质量。建设工程质量检测是指建设工程质量检测机构接受委托,依据国家有关法律法规和工程建设强制性标准与相关规范,对涉及结构安全、建筑物使用功能和进入施工现场的建筑材料、构配件、半成品、设备的检测,其包括专项检测和见证取样检测,工程质量检测工作是工程质量监督管理的重要内容,也是做好工程质量的技术保证,被视为建设工程质监、安检、检测三大体系之一。建设工程质量检测工作是一项技术性、专业性很强的工作,必须保证具备公正性、科学性、真实性、准确性、时效性、严肃性的特征。其中保证检测行为公平、公正,是工程质最检测机构的立根之本。目前,我国建筑业存在的问题还相当严重,比较突出的问题之一是建筑工程质量参差不齐。

房屋质量检测鉴定危房及完损评级标准规范的区分 危房,即危险房屋。据《城市危险房屋管理规定》,危险房屋是指,结构已严重损坏或承重构件已属危险构件,随时有倒塌可能,丧失结构稳定和承载能力,不能保证居住和使用安全的房屋。

根据房屋质量检测鉴定房屋的危险性及受损程度,鉴定等级划分为:

?级:结构承载力能满足正常使用要求,未腐朽危险点,房屋结构安全。?级:结构承载力基本满足正常使用要求,个别结构构件处于危险状态,但不影响主体结构,基本满足正常使用要求。

?级:部分承重结构承载力不能满足正常使用要求,局部出现险情,构成局部危房。

D级:承重结构承载力已不能满足正常。根据房屋的受损程度及状况去判定房屋等级,一般房屋可进行

部分修复、整体修复、部分拆除重建或整体拆除重建，D级危房需整体拆除重建。

评判房屋是否为危房，是有严格的标准。我司在进行现场检测过程中，严谨专业，认真负责

房屋使用性安全鉴定检测 此类型大部分现场都是已装修、整改、加固完毕的房屋，对其进行详细的查勘往往具有局限性，故该类型检测内容应以复核图纸为重点，对于房屋整体功能有无变化、截面尺寸是否和图纸一致，以及是否存在影响其房屋正常使用的现象等都是鉴定检测人员需要考虑的对于结构检测，一般以构件随机抽取的方式考虑并且以无损检测为主，重点分析房屋的结构体系和使用状态是否符合要求

房屋质量检测鉴定墙体裂缝有可能是工程建设的时候形成的，也可能是日后维修保养不当造成的。对于已经出现的墙体裂缝，观察裂缝的形状跟走向、有无发展趋势，分析裂缝产生的原因，确定裂缝的性质。判断裂缝对房屋结构安全有无影响。如果不影响安全，则作简单处理即可。如影响大，则要采取适当的技术手段加固处理。如确实无修缮价值，则要尽快拆除。