

# 青岛市厂房改造承重质量检测机构

产品名称	青岛市厂房改造承重质量检测机构
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司市场部
价格	1.00/平方
规格参数	厂房承重检测:厂房承重检测
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	13922867643

## 产品详情

厂房楼面承重安全检测鉴定机构/今日新闻

厂房楼层承重荷载安全检测鉴定规范-检测新闻

咨询热线：黄工 可加微信

房屋\厂房承重检测鉴定——房屋评定单元的综合鉴定评级分为一、二、三、四四个级别，

应包括承重结构系统、结构布置和支撑系统、围护结构系统三个组合项目，以承重结构系统为主，按下列规定确定评定单元的综合评级：

一、当结构布置和支撑系统、围护结构系统与承重结构系统的评定等级相差不大于一级时，可以承重结构系统的等级作为该评定单元的评定等级；

二、当结构布置和支撑系统、围护结构系统比承重结构系统的评定等级低二级时，可以承重结构系统的等级降一级作为该评定单元的评定等级；

三、当结构布置和支撑系统、围护结构系统比承重结构系统的评定等级低三级时，可根据上述原则和具体情况，以承重结构系统的等级降一级或降二级作为该评定单元的评定等级；

四、综合评定中宜结合评定单元的重要性、耐久性、使用状态等综合判定，可对上述评定结果作不大于一级的调整。

工业园厂房楼层承重荷载安全检测鉴定规范-检测新闻

咨询热线：黄 可加微信

房屋\厂房承重检测鉴定的内容如下：

- 1.建筑物设计文件、场地测量和岩土工程勘察报告、施工质量验测证明资料调查；
- 2.建筑结构基本情况勘查；
- 3.结构使用条件、混凝土结构和钢结构环境类别调查核实；
- 4.结构布路、结构体系和构造检查分析；
- 5.地基基础（包括桩基础）检测结果分析；
- 6.结构构件材料性能检测结果分析；
- 7.结构构件承载力验算、大跨度构件的挠度验算和悬挑构件抗倾覆验算；
- 8.按建筑抗震鉴定标准（GB50023 - 2009）进行抗震鉴定；当有专门要求作抗震鉴定的，尚须在报告中作专项分析；
- 9.结构安全鉴定结论及处理意见。

#### 一、单层钢筋混凝土结构

钢筋混凝土结构的单层厂房，宜采用柱子下部为刚接和柱顶与屋架或屋面梁为铰接的排架结构方案。钢筋混凝土结构的多层厂房，梁与柱的连接处，宜采用横向为刚接和纵向为铰接或刚接的框架结构方案。单层厂房的屋盖宜采用以板材铺设的无檩结构方案。当施工条件或构件选型上有明显优越性时，可采用有檩结构方案。

#### 二、多层厂房的屋盖和楼盖宜采用以板材铺设的无次梁结构方案。

屋架或屋面梁的荷载参数可采用2.0、2.5、3.0、3.5、4.0、4.5、5.0、5.5、和6.0kN/m<sup>2</sup>。

注：上述荷载参数中不包括屋架或屋面梁的自重、支撑重量、天窗重量及悬挂吊车荷载。

厂房建筑结构上的风荷载宜采用基本风压值0.35、0.50和0.70kN/m<sup>2</sup>。

厂房屋面坡度宜采用1/5、1/10、1/50和1/100。

#### 三、单层厂房跨度、柱距和高度

厂房的跨度在18m和18m以下时，应采用扩大模数30M数列；在18m以上时，应采用扩大模数60M数列

有吊车的厂房，自室内地面至支承吊车梁的牛腿面的高度应为扩大模数3M数列

注：自室内地面至支承吊车梁的牛腿面的高度在7.2m以上时，宜采用7.8、8.4、9.0和9.6m等数值；

预制钢筋混凝土柱自室内地面至柱底的高度宜为模数化尺寸。

#### 四、厂房山墙处抗风柱柱距宜采用扩大模数15M数列。墙、柱与横向定位轴线的定位，应遵守下列规定：

一、除伸缩缝及防震缝处的柱和端部柱以外，柱的中心线应与横向定位轴线相重合；

二、横向伸缩缝、防震缝处柱应采用双柱及两条横向定位轴线，柱的中心线均应自定位轴线向两侧各移600mm,两条横向定位轴线间所需缝的宽度（ae）应符合现行有关国家标准的规定

三、山墙为非承重墙时，墙内缘应与横向定位轴线相重合，且端部柱的中心线应自横向定位轴线向内移600mm

四、山墙为砌体承重时，墙内缘与横向定位轴线间的距离，应按砌体的块材类别分别为半块或半块的倍数或墙厚的一半

五、本公司承接全国业务：

安全性鉴定：

（1）在房屋增加楼面荷载、进行加层扩建或进行改造装修前，对结构进行必要的抽样检测、对结构的承载力进行核算、对建筑物的安全性进行鉴定，为进一步的决策或加固设计提供建议。

（2）受火灾、台风、地震、白蚁侵蚀、化学腐蚀、意外撞击、地基变形等原因导致房屋结构损伤后，对结构受损范围和受损程度进行检测评估、对结构的承载力进行核算、对建筑物的安全性进行鉴定，为进一步的决策或加固设计提供建议。

（3）在施工场地周边的建筑物，为了判别其在施工前后的安全性、判断受损程度、分析受损原因，在施工前后需要对建筑物进行安全性鉴定。

（4）临时性房屋需要延长使用期的时候，对建筑物的安全性进行鉴定，为后续使用年限提供建议。

（5）作为营业性娱乐场所、旅馆业等公共场所的建筑，需要在许可审批前进行房屋的安全性鉴定

（6）对其它怀疑其工程质量、结构安全性的各类建筑，对建筑物进行检测、对结构的承载力进行核算、对建筑物的安全性进行鉴定。

可靠性鉴定：（同时包括安全性鉴定和使用性鉴定）

（1）建筑物大修前的全面检查。

（2）对重要建筑物需要进行定期检查时，对建筑物的安全性和使用性进行鉴定。

（3）建筑物改变用途或使用条件前，对建筑物的安全性和使用性进行鉴定。

（4）建筑物达到设计使用年限需继续使用时，对建筑物的安全性和使用性进行鉴定。