

# 南京市小学房屋抗震鉴定公司

产品名称	南京市小学房屋抗震鉴定公司
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司市场部
价格	1.00/平方
规格参数	房屋抗震检测:房屋抗震检测
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	13922867643

## 产品详情

### 幼儿园房屋安全检测鉴定需要多少钱/新闻

幼儿园房屋安全鉴定危房鉴定结果，真实可信吗？有一位不愿意透露名字的业内人士说，有的楼房鉴定出来其实已经到了D级，但是一旦D级结论落下，就要求居民马上撤离，那么这些人员的安置一下子就变成了一个巨大的社会问题。所以，有时候有些人就会来打招呼，鉴定机构采取的做法，一是把D写成C，然后建议赶紧修；还有就是索性不写明等级。但是，鉴定机构在做完鉴定后，在结论的表述上并非一定要给出危房级别。不过他同时强调，在结论的表述上也是非常严谨的，仔细对照标准可以发现具体级别。“作为鉴定机构，我们的工作是非常严肃的，绝对不可能玩文字游戏。但出于某些原因，有时候确实不会直接表明级别，而是具体说问题。”

幼儿园房屋安全鉴定鉴定费贵不贵，谁来出？鉴定费用是按照整栋楼的建筑面积算。这样一来，其实费用不菲。鉴定费用由申请人承担，如果能确定危房要求开发商承担责任的，可以向开发商追偿。第二个问题：如果鉴定为危房该怎么办，在采访中，很多鉴定工程师表达了一个意思：即便是D级危房，房屋不是人，病入膏肓就毫无办法。只要肯花代价修，总是能够安全起来的。前提是要引起足够重视，要马上修。还有一个很现实的问题，维修费谁来出。如果是公房，那房管部门会承担维修费用。如果是房改房，或者商品房，从法律上来说，产权已经归到业主个人手中，可以作为同一类型来分析。物业维修基金？它针对的是物业共用部位、共用设施设备保修期满后产生的维修、更新和改造费用，如屋顶渗漏、外墙剥落、电梯、消防设施等维修。从严格上来说，这些不属于危房修缮的范畴。所谓危房，肯定是整栋楼的主体结构出了问题，修缮也必是伤筋动骨。这要分两种情形：如果鉴定结果认为，造成危房的原因是开发商设计不合理，建造偷工减料，修缮费用可以要求开发商来出，属于要求其承担的民事责任。

近年来多次地震频发，房屋是否可靠对房屋的安全影响非常大，这时候房屋抗震检测鉴定显得尤为重要！房屋抗震检测鉴定，你了解多少？江西幼儿园房屋安全鉴定是对现有建筑物是否存在不利于抗震的构造缺陷和各种损伤进行系统的诊断，应通过检测房屋结构的现状、调查房屋的改造方案和未来使用情况，按规定的抗震设防要求，对房屋抗震性能进行评定。其检测鉴定对象为既有建筑，非新建建筑，而且尚不包括古建筑和危险房屋。

### 办理幼儿园房屋安全检测鉴定需要多少钱/江都市新闻

### 三、学校幼儿园抗震检测鉴定方案

#### (一) 鉴定内容

- 1、安全鉴定。结合使用寿命等因素，鉴定各幼儿园校舍结构的安全隐患。
- 2、抗震鉴定。根据地震部门公布的所在地区的地震基本烈度，鉴定幼儿园校舍的设计和是否符合《民用建筑可靠性鉴定标准》、《建筑抗震鉴定标准》和有关抗震设计规范标准。
- 3、抗淹没抗洪水冲击鉴定。根据水务部门公布的所在地区的防洪情况，鉴定各幼儿园校舍的设计和是否符合《防洪标准》和《民用建筑可靠性鉴定标准》规范标准。
- 4、抗风能力验算。根据气象部门公布的所在地区的台风情况，鉴定各幼儿园校舍的质量是否满足建筑物抗风压能力的要求和《民用建筑可靠性鉴定标准》规范标准。
- 5、其他鉴定。是否达到国家及省有关规定标准和要求。

#### 四、鉴定主要依据和要求

1、依据。严格按照《建筑结构可靠度设计统一标准》、《建筑抗震鉴定标准》、《危房鉴定标准》、《建筑结构检测技术标准》、《民用建筑可靠性鉴定标准》、《建筑工程抗震设防分类标准》、《建筑抗震设计规范》、《防洪标准》等国家有关标准规范及专业规则，进行幼儿园校舍结构可靠性、抗震能力、综合防灾能力等方面的鉴定。

#### 2、工作要求。

(1) 鉴定应分类实施。已经过县级以上有资质的鉴定部门排查并形成鉴定报告的校舍、被鉴定为D级危房的校舍和正在建设的项目可不再重新鉴定。重点鉴定2015年以前校舍的抗震设防情况。要严格按照抗震设防标准和有关防灾要求进行鉴定，不留死角。

#### (2) 校舍建筑安全鉴定

校舍安全鉴定。由县区校安办委托乙级以上资质的设计单位或房屋安全鉴定机构承担鉴定工作（地震部门、建委配合工作）并出具鉴定报告。在安全鉴定过程中，对需要进行实体检测的校舍，应委托具备相应资质的检测单位负责检测，出具检测报告。

校舍抗震鉴定。经安全鉴定为Asu、Bsu、Csu的校舍，需进一步进行抗震鉴定。抗震鉴定应由县区校安办委托乙级以上资质的设计单位或房屋安全鉴定机构承担鉴定工作（地震部门、建委配合工作）并出具《抗震鉴定报告》。在抗震鉴定过程中，对需要进行实体检测的校舍，应委托具备相应资质的检测单位负责检测，出具检测报告。

校舍消防安全鉴定。由消防部门负责，组织技术人员对需要进行消防鉴定的校舍进行鉴定，出具鉴定报告。

校舍防雷安全鉴定。由气象部门负责，组织防雷安全管理和技术人员对防雷装置进行鉴定，出具鉴定报告。

校舍其他安全鉴定。由相关部门负责，并分别出具鉴定报告。

形成综合性鉴定结论。各县区校安办根据各专业机构提供的校舍抗震及结构安全、消防安全、防雷安全鉴定意见或报告，形成综合性鉴定结论，并按照有关要求，逐校逐栋建立登记表存档。

## 五、保障措施

- 1、县区人民政府全面负责本区域内幼儿园校舍安全工程的实施和管理，充分发挥各专业部门的作用，在各地校安办的统一组织下，实施排查鉴定工作。各幼儿园要积极配合排查鉴定组的工作，主动、详细地为排查鉴定组提供原始资料及现场情况。
- 2、排查鉴定组，统筹协调排查工作。各县区校安办牵头，组成幼儿园校舍安全排查组，由教育、建委、国土资源、水务、气象、地震、消防、安监等部门选派相应专业人员参加校舍场址安全和校舍建筑安全排查工作。要对所涉及的各项排查加以整合，分片同步推进，确保时间进度。
- 3、加强技术指导和服务，确保排查鉴定工作质量。县区校安办要按照“统一规划、分工负责”原则，组织对各级校安办人员、一线管理人员、排查组技术人员开展技术指导和培训。对技术力量不足问题，各县区校安办要设法解决，合理调度，并保证排查鉴定质量。
- 4、在排查鉴定工作中，各县区校安办要抓住时机收集整理校舍建设资料，逐校逐栋建立校舍安全档案，建立健全幼儿园校舍信息数据管理系统。