深圳办理前海地址托管流程及费用

产品名称	深圳办理前海地址托管流程及费用
公司名称	力欣国际商务服务（深圳）有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区新安街道海滨社区N26区宝兴路21号万骏经贸大厦918（注册地址）
联系电话	18126043044 18126043044

产品详情

地址托管怎么办理

前海地址托管需要什么材料

深圳前海地址续签办理流程

咨询机构：力欣国际商务服务

咨询主体：林经理

联系方式：18126043044

自2019年1月1日起，前海商秘公司开始要求前海企业办理住所托管（续签）业务时，须提供深圳市内红本地址租赁凭证作为地址证+明材料，方可办理住所托管业务。部分托管企业因在深圳无法提供地址租赁凭证，又想节省成本，选择了一些不合规的中介机构提供虚假的证+明材料，以此想蒙混过关，殊不知这种想法只能是自欺欺人。据前海商秘公布的信息显示，自新政实施以来，已有数十家企业因为提供虚假地址证+明而被列入了经营异常名单。因此，前海企业在选择中介机构时，切不可选择只有低价而无保障的机构。

前海企业办理托管协议续签业务流程如下：

1、住所托管协议到期前一个月内，需及时办理续期，如未及时办理，将被列入经营异常名录。

2、登陆前海商秘公司住所托管系统，按要求上传相应的材料图片并提交，等待后台按照提交时间的先后顺序审核。

3、网上审核通过后，在商秘公司公众号预约窗口办理时间，并携带相关材料按预约时间前往窗口签订纸质版协议。

4、系统上传所需材料：加盖公章的营业执照复印件；实际经营场所证+明文件；经办人身份+证。

5、窗口办理所需材料：营业执照复印件加盖公章，验原件；实际经营场所证+明文件，验原件；《住所托管协议书》两份；经办人身份+证复印件，验原件；《法律文书送达地址承诺及确认书》。

原则上，前海公司的注册地址与实际经营地址应当保持一致。但目前自贸区还处于在建设中，因此，在前海还没实际经营的场所，可以临时入驻前海秘书地址进行托管，但需提供深圳其它区域内的实际地址；等在前海有实际经营的场所后，再迁入前海的实际经营地址开展经营，逐步实现从托管地址向实际经营地址过渡。

有以下情况的，不能入驻前海地址托管：

1.不可以是个体工商户；

2.在前海已经有实际经营场所的，或者在深圳其他地区没有实际地址的都不能托管；

3.不属于《深圳前海深港现代服务业合作区产业准入目录》的；

4.股东、法定代表人、高级管理人员、企业联系人、经办人存在违法犯罪记录、被列入失信被执行人等不良信用记录的。

办理前海商秘地址续签，需要准备哪些材料：

1）营业执照原件、复印件

2）法律文书送达承诺书

3）深圳市辖区的租赁凭证

4）法定代表人手持证件照

5）全体股东身份证件照片

6）其他。

本次前海地址新规所带来的企业风险，主要是以下两方面：

若未做好这两方面企业会进入经营异常名单

我们为您提供以下服务：

1） 出具深圳各区房屋租赁凭证+前海商秘系统填报+前海商秘现场签署托管协议

2） 租赁所真实备案，配合工商、税务山门稽查场地，代收各类信函

3） 各类工商企业注册、记账报税、工商变更、注销等企业的全生命周期服务。