

## 2020年深圳房屋租赁凭证怎么办理？

产品名称	2020年深圳房屋租赁凭证怎么办理？
公司名称	力欣国际商务服务（深圳）有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区新安街道海滨社区N26区宝兴路21号万骏经贸大厦918（注册地址）
联系电话	18126043044 18126043044

## 产品详情

仅企业挂靠使用（不做入学）仅企业挂靠使用（不做入学）仅企业挂靠使用（不做入学）深圳的房屋租赁凭证我们又简称“红本”，一般的作用用于注册公司，办理银行对公账号，前海公司注册挂靠续签，那么如何申请办理房屋租赁凭证呢？需要提供哪些资料才可以办理，办理需要多长时间，办理又该花多少钱呢？

目前深圳红本租赁凭证办理可以通过以下三种方式办理：

### 一、出租方（房东）

#### 1、出租屋编码卡

#### 2、《出租屋流动人口综合管理责任书》

3、到辖区街道办房屋租赁管理所领取《房屋租赁合同书》，并按要求用钢笔或签字笔填写好，不得涂改。

#### 4、有效身份证明或法律资格证明

（1）出租方为个人需要提供业主身份证复印件一份（验原件）。

（2）出租方为单位的还需提供以下资料：

营业执照复印件一份（验原件）；

法人代表证明书（原件）；

法人代表身份证复印件一份；

委托他人办理的需提供法人授权委托书（原件）。

（3）共有房屋出租还需提交共有人同意出租的书面证明和共有人的身份证复印件。（若共有人未到场的，且无法提供身份证明原件的，须提供共有人签署的授权委托书（原件）及经本人签字确认的身份证件的复印件。授权委托书须载明授权委托事项和签署地；）

单位无法提供法定产权证明原件的，可以在复印件上盖单位行政公章，出具无法提供原件的情况说明，并作出与原件相符、保证原件真实、合法有效的声明；

## 二、承租方（租客）

1、社区登记，即带上身份证原件及复印件办理《深圳市居住人口信息登记表》

2、身份证复印件一份；

3、承租方为育龄妇女（年龄在20-49岁）的，需提交计划生育部门查验的计划生育有关证件复印件一份（验原件）

PS:办理租赁信息不需要第3项，但另需填写提交《房屋租赁信息申请表》

## 三、房屋租赁管理所

收到相关资料和合同时，由经办人员即时开具 收件回执 ，并将尽快安排工作人员实地查看，现场调查情况符合的，五个工作日内办妥；文件资料不齐全或不符合要求的，不予受理。个人办理房屋租赁凭证还是比较麻烦的，不管是上面哪个方法办理起来都需要大量的时间，而且还不一定满足办理所需条件。

当然了在无法满足正常办理条件的情况下又想快速获得房屋租赁凭证那么就可以直接电话联系林经理，办理只需要1-3个工作日即可办结。