

南京市幼儿园安全检测鉴定评估报告办理

产品名称	南京市幼儿园安全检测鉴定评估报告办理
公司名称	深圳市中正建筑技术有限公司
价格	1.00/平米
规格参数	
公司地址	深圳龙岗区宝雅路23号
联系电话	13760437126

产品详情

2019年12月30日头条消息，据房屋检测市场技术部透露：幼儿园房屋安全检测单位-正规机构报价

幼儿园将进行施工抗震加固，暂时关闭4个月，园内数百名孩子的去处成了让家长们的发愁的事儿。昨天，家长赵先生给本报打来热线电话，他担心一下子放这么长的假，孩子的学习成了难题。

赵先生的孩子就读于昌平区某幼儿园，这是一所公立幼儿园。赵先生称，其实幼儿园要修缮园舍、准备闭园的消息从去年年底就传出来了。“当时是说从6月份到9月份闭园修缮。”赵先生说，当时不少家长都反对这一做法。

后来，闭园修缮的事儿没了下文，不少家长也就没在意。昨天下午，所有的家长接到幼儿园通知，称幼儿园从今年8月12日起开始闭园进行园舍修缮。赵先生着了急。和大多数幼儿一样，赵先生的孩子开始入园时并不情愿。“好不容易度过了这段适应期，熟悉了幼儿园的环境，也认识了班里的老师和同学，现在一下子换个新环境，孩子肯定还要经历这么一段时期。”赵先生还发愁没有其他幼儿园能接收插班生，“毕竟一下子要消化掉数百个孩子，估计其他幼儿园也很困难。”

今天上午，记者联系了这家幼儿园，工作人员表示此次是要对园舍进行抗震加固，已经列入到今年的为办办实事工程。“幼儿园都是上世纪八十年代修建的，在2008年相关检测时，就已经需要进行加固了。”

幼儿园学校房屋抗震安全检测鉴定单位，现阶段进行房屋安全性检测评估，其结构分析主要是设计规范的验算分析。即，按照设计规范方法，利用工程设计软件，对房屋结构进行计算分析，并据此判定结构安全性。这里，与新工程设计的不同之处在于计算输入条件（如：结构材料性能指标、荷载条件等）引用了现状检测结果。该方法为一般工程师所熟悉，计算软件选择余地较大，具有很强的实用性，我们近些年所完成的多数检测项目采用了此法。用现行的工程设计软件对既有房屋结构进行验算分析经常遇到的问题是“超规范”，教育局教学管理办公室（教办）要求，荆门市内各公（私）立学校、幼儿园在取得经营许可证时，应保证教学楼、宿舍及其附属设施的结构安全及抗震能力，我公司积极响应政府文件要求，我司在武汉市、宜昌市、黄石市等湖北省多市区对多所学校、幼儿园教学楼进行结构安全及抗震性能鉴定，帮助学校、幼儿园了解所使用教学楼的质量安全及抗震能力，帮助校方、园方向上级教育主管部门进行备案，且均已获得审核通过。

幼儿园房屋安全检测鉴定单位-哪家机构

注意事项：（1）抗震验算时不同的楼盖及布置（整体性）决定了采用刚性、刚柔、柔性理论计算。抗震验算时应特别注意场地土类别。大开间房屋，应注意验算房屋的横墙间距。小进深房屋，应注意验算房屋的高宽比。外廊式或单面走廊建筑的走廊宽度不计入房间宽度。应加强垂直地震作用的设计，从震害分析，规范要求的垂直地震作用明显不足。

（2）雨篷、阳台、挑沿及挑梁的抗倾覆验算，挑梁入墙长度为 $1.2l$ （楼层）、 $2l$ （屋面）。大跨度雨篷、阳台等处梁应考虑抗扭。考虑抗扭时，扭矩为梁中心线处板的负弯矩乘以跨度的一半。

（3）梁支座处局部承压验算（尤其是挑梁下）及梁下梁垫是否需要（6米以上的屋面梁和4.8米以上的楼面梁一般要加）。支承在独立砖柱上的梁，不论跨度大小均加梁垫。与构造柱相连接的梁进行局部抗压计算时，宜按砌体抗压强度考虑。梁垫与现浇梁应分开浇注。局部承压验算应留有余地。

该种情形也较为常见，甚至直接导致为司法鉴定，通常是业主怀疑施工方在建筑施工过程中存在偷工减料行为或者施工质量粗糙而可能导致建筑结构出现质量问题，从而与施工方产生纠纷矛盾，此时需要由第三方给出客观公正的评定。

7出于维护建筑结构的角度出发，了解建筑结构的当前状态及在目标使用期内的可靠性时。

能享受该情形待遇的建筑结构身份一般比较高贵，如历史建筑、纪念性建筑、大型公共建筑等。所谓目标使用期，即业主希望通过必要的修缮和维护能继续使用的年限。

8建筑结构超过设计使用年限。

目前规范规定一般建筑设计使用年限为50年，当建筑结构达到设计使用年限时而又想继续安全使用时，需要进行必要的检测鉴定。

9建筑结构遭受灾害而未引起毁灭性倒塌，相关方想加固继续使用时。

灾害通常有火灾、地震及水灾等，该情形对检测鉴定团队技术水平要求较高。

10建筑外观改造或建筑装饰产生荷载的变化或引起结构改变时。