

# 南宁市厂房承载力安全检测鉴定报告

产品名称	南宁市厂房承载力安全检测鉴定报告
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司销售市场部
价格	.00/个
规格参数	头版新闻:头版新闻
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13688839610

## 产品详情

工业厂房安全检测鉴定单位/哪家单位权威

1、办理租赁合同登记或者备案时，具有合法有效房地产权利证书，且未改变房屋功能、结构的工商业用房，不需提供房屋安全检测报告。

2、具有合法有效房地产权利证书，但注明“该宗地内建筑物未经建设主管部门和消防主管部门的检测”的工商业用房，需提供房屋安全检测报告。

3、办理租赁合同登记或者备案时，具有合法有效房地产权利证书，但改变房屋功能、结构，用于工商业、仓储业的出租房屋，需提供房屋安全检测报告。

4、办理租赁合同登记或者备案时，不能提供合法有效房地产权利证书，但能提供其他房屋权利证明或者市政府规定的其他权属证明材料，用于工商业、仓储业的出租房屋，需提供安全检测报告。

我公司成立于2003年，是政府部门批准的家房屋质量检测鉴定机构。为了好的服务社会，经上级部门批准与2004年注册成立房屋质量检测公司，目前机构的房屋质量检测取得了中华人民共和国计量认证合格证书。房屋检测站加入了中国物业管理协会房屋安全鉴定专业委员会，是政府推荐的房屋质量检测机构。检测公司是市建设工程检测行业协会的会员单位。

建筑结构安全性检测与评估：

检测项目：房屋已建成，经竣工验收合格并投入使用的房屋

检测目的：

- 1、房屋交付或者使用过程中房屋出现裂缝损伤或者倾斜变形
- 2、房屋出现影响安全或使用的劣化、老化迹象

- 3、房屋受到相邻工程的影响，出现裂缝损伤或者倾斜变形
- 4、房屋使用过程中，需要加层、插层、扩建、或改建（较大范围的结构体系或使用功能改变等）
- 5、房屋使用超过了设计使用年限，需要继续服役

检测内容：

一般需要通过现场复核结构布置和荷载情况，材料性能检测，裂缝损伤检测，沉降变形测量，进行结构验算和分析，对结构的安全性进行评估，提供必要的维修和加固等处理建议。