

# 北京市养老院抗震检测报告便宜办理

产品名称	北京市养老院抗震检测报告便宜办理
公司名称	深圳市中测工程技术有限公司
价格	.00/平米
规格参数	品牌:房屋检测中心
公司地址	龙华区大浪街道龙观西路39号龙城工业区综合楼
联系电话	0755-21006612 15999691719

## 产品详情

北京市养老院抗震检测报告便宜办理/新闻

- 1.1、收集房屋的地质勘察报告、竣工图和工程验收文件等原始资料，必要时补充进行工程地质勘察。
  - 1.2、全面检查和记录房屋基础、承重结构和围护结构的损坏部位、范围和程度。1.3、调查分析房屋结构的特点、结构布置、构造等抗震措施，复核抗震承载力。1.4、房屋结构材料力学性能的检测项目，应根据结构承载力验算的需要确定
  - 1.5、一般房屋应按《建筑抗震鉴定标准》GB50023-95，采用相应的逐级鉴定方法，进行综合抗震能力分析。
- 2 既有建筑物可靠性鉴定分为哪几类？回答：可分为安全性鉴定和正常使用性鉴定、耐久性鉴定，必要时尚应进行抗灾害能力鉴定。3 何谓危险房屋？回答：系指结构已严重损坏或承重构件已属危险构件，随时有可能丧失结构稳定和承载能力，不能保证居住和使用安全的房屋。4 何时应进行抗震鉴定？回答：房屋抗震鉴定适用于正在使用中的房屋及拟作改造的房屋。在上海chengxiang地区，结构不发生改动的房屋抗震性能评估按《现有建筑物抗震鉴定与加固规程》(DGJ08081)的要求执行；结构拟发生改动的房屋按《建筑抗震设计规范》(DGJ08-9)的要求执行。5 何为房屋质量综合检测？

回答：房屋质量综合检测是指对房屋建筑、结构、装修材料、设备等进行全面检测，建立和完善房屋档案，全面评价房屋质量。主要适用于优秀历史建筑、重要公共建筑和其他需要进行全面检测的房屋。

北京市养老院抗震检测报告便宜办理

房屋安全关系到人民生命财产安全，做好房屋安全管理工作十分重要。而对房屋结构的安全鉴定也关系着整个房屋的整体建设质量，只有充分把握房屋安全鉴定要点，掌握全面的鉴定技术，才能真正做到工作细致，提高房屋质量，保障人民生命财产安全。

房屋安全鉴定的特点（1）对从业人员要求高。鉴定人员除了要具备高素质的建筑专业理论以外，还要充

分熟悉房屋建设过程中应注意的要点，也要明确外界环境、地理环境、气象条件等对房屋建筑的影响，并且具备一定的实践经验和分析解决问题的能力。（2）房屋鉴定和房屋检测密不可分。由于房屋结构较多，房屋的损坏情况和原因也不相同，所以要求房屋鉴定和房屋检测相结合，从而根据相关检测结果来推断房屋的损坏情况和安全性。

（3）鉴定对象的特殊性。对于房屋安全鉴定来说，它与房屋检测也有不同之处。首先它的鉴定对象是已经投入使用的既有房屋，其次房屋安全鉴定是一个不断变化的鉴定过程，它的研究对象，从结构、年代、损坏程度上都有着不同，因此，在进行不同房屋鉴定时，要采用不同检测方式，从而保证检测的准确性。另外，房屋安全鉴定要注重结构安全，以地基、主体结构为主要鉴定对象，从而确定房屋的整体安全性。