

防城港办理产权房屋质量安全检测报告

产品名称	防城港办理产权房屋质量安全检测报告
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司检测部
价格	.00/平方米
规格参数	品牌:天博检测
公司地址	深圳市宝安区松岗街道大田洋华美路1号1-7号、1号A栋102
联系电话	0755-23011626 15999691719

产品详情

房屋无结构图纸房屋检测可以做吗？通常房屋检测有结构图纸的是很好计算的，但是没有图纸就比较尴尬了。那么到底没有图纸可以做吗？其实是可以的，只是检测增加了麻烦而已。房屋检测鉴定时经常会出现：由于各种原因导致的房屋建筑结构图纸缺失情况，给房屋检测鉴定以及业主的装修改造和后续房屋管理带来诸多不便。因而，当房屋建筑结构图纸缺失时，如何补全房屋建筑结构图纸，做好房屋建筑结构图纸测绘工作便显得尤为重要。结合实际建筑结构测绘工作，对房屋建筑结构图纸测绘内容做简要概述，以便同行共同学习。一、房屋建筑结构图纸测绘的主要内容房屋建筑结构图纸测绘包括建筑图纸测绘和结构图纸测绘。建筑图纸的测绘，应包括主要建筑平面，宜包括建筑立面图、典型剖面图，当存在多幢检测房屋时，宜增加建筑总平面示意图。结构图纸的测绘主要包括结构平面布置图、主要结构构件截面尺寸、代表性构件的配筋等内容，必要时增加配筋构造、节点连接构造等详图。部分结构涉及结构加固房屋，尚应对新老建筑结构加以区分表述。有条件时宜绘制结构加固平面图，并绘制相关加固节点。二、房屋建筑结构图纸测绘的主要步骤现场建筑结构图纸测绘一般首先测绘建筑图，然后在建筑图基础上测绘结构图。现场采用钢卷尺和激光测距仪量测主要轴线间距、墙体的具体位置以及门窗洞口的平面位置和尺寸，采用钢卷尺量测墙体厚度及柱的截面尺寸等；采用激光测距仪和钢卷尺量测楼层净高和门窗洞口的高度；终绘制房屋建筑测绘图。然后在房屋建筑图纸测绘的基础上，首先根据房屋的结构布置及传力体系判别承重构件与非承重构件，对承重构件判别其材料类别。在此基础上，对房屋承重墙、楼面梁、框架梁柱、楼（屋）面梁板等结构布置情况进行了现场实测。采用钢卷尺和激光测距仪量测结构构件的平面位置及尺寸，采用钢卷尺量测钢筋混凝土梁板柱和钢结构构件的截面尺寸、承重砖墙厚度以及砖柱截面尺寸。采用钢筋探测仪对混凝土构件配筋分布情况进行检测，并选取代表性的构件凿去表面粉刷层及保护层，采用游标卡尺量测钢筋直径等。终根据现场数据绘制房屋建筑结构测绘图纸。防城港办理产权房屋质量安全检测报告

房屋建筑结构图纸测绘的主要成果当完成现场房屋测绘工作，并整理好相应测量数据，随后根据相关测量数据按照图纸绘制要求绘制完成房屋建筑测绘图和房屋结构测绘图。建筑测绘图纸主要包括房屋建筑总平面图、房屋建筑平面图、房屋建筑立面图、房屋建筑剖面图。结构测绘图纸主要包括房屋结构平面布置图、基础平面布置图、必要的节点详图等。在完成房屋建筑结构图纸测绘工作，提交建筑结构图纸测绘图后，后续房屋检测鉴定以及房屋装修改造和房屋管理便有了基础数据和资料。因而房屋建筑结构测绘工作是比较基础性内容，尤其是在房屋建筑结构图纸缺失时，相关的房屋建筑结构测绘工作就显得尤为重要。防城港办理产权房屋质量安全检测报告