钦州房屋改变用途房屋安全检测报告

产品名称	钦州房屋改变用途房屋安全检测报告
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司检测部
价格	.00/平方米
规格参数	型号:房屋结构检测
公司地址	深圳市宝安区松岗街道大田洋华美路1号1-7号、1号A栋102
联系电话	0755-23011626 15999691719

产品详情

工程量的审核。一是工程量的计算应力求准确。在计算各分部的工程量时，各分部都有其规定的计算规则，必须按照定额的规定执行，掌握定额子目中所包含的工作内容，审核工程量的计算单位是否与套用的定额单位保持一致。二是审查变更项目、签证，核准工程量。现场签证及设计修改通知书，应根据实际情况核实。除此之外，还要审查签证内容是否与合同中包干费中的内容重复。第二，单价套用的审核。一是单价套用的审核。也就是审核其套用标准定额是否合理和准确，工程项目否重复套用。二是审查套用的定额主材价差计算是否合理。在套用定额单价过程中，所使用的主材料与定额的主材料的价格不同时，要依有关文件和定额的规定执行。改变房屋使用用途房屋安全检测鉴定收费标准——混凝土结构构件危险性判断：

1．1 混凝土结构构件的危险性鉴定应包括承载能力连接、裂缝和变形等内容。

1．2 需对混凝土结构构件进行承载力验算时，应对构件的混凝土强度、碳化和钢筋的力学性能、化学成分、锈蚀情况进行检测；实测混凝土构件截面有效值，应扣除固各种因素造成的截面损失。

1．3 混凝土结构构件应重点检查柱、梁、板及屋架的受力裂缝和主筋锈蚀状况，柱的根部和顶部的水平裂缝，屋架倾斜以及支撑系统稳定等。

钦州房屋改变用途房屋安全检测报告

竣工结算阶段成本控制的具体方法2.1 扎实做好审前的调查基础工作审核人员在接到送审工程结算及相关材料后应充分了解工程概况，工程招标投标文件中与工程结算相关的内容，工程施工的大致过程与主要方法，施工合同中与工程结算相关的条款，与工程结算相关的设计变更、施工签证、竣工图等竣工验收资料，以上这些是审核工程结算的基础和依据。只有扎实做好上述这些调查工作，才能形成正确的审核思路，制定出具体的审核计划。2.2 深入工地，全面掌握工程实际情况由于从事预决算工程的预算员，对某单位工程可能不十分了解，而一些体形较为复杂或装潢复杂的工程，竣工图不可能面面具到，逐一标明，因此在工程量计算阶段必须要深入工地现场核对、丈量、记录才能准确无误。2.3 根据合同条款、招投标文件内容审查在审核结算时，应审查结算文件中的内容与合同条款、招标文件规定、投标书的报价内容是否相符。合同中规定的收费类别、包干系数、包干费用、总包管理费、配合费、下浮数、工期和

质量方面的奖罚规定等都应与结算内容相对应。钦州房屋改变用途房屋安全检测报告