

桂林房屋再次（二次）装修改造安全检测鉴定单位

产品名称	桂林房屋再次（二次）装修改造安全检测鉴定单位
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司检测部
价格	.00/平方米
规格参数	型号:天博检测
公司地址	深圳市宝安区松岗街道大田洋华美路1号1-7号、1号A栋102
联系电话	0755-23011626 15999691719

产品详情

装修改造后荷载增加的结构抗力分析时，在建筑物装修改造后，荷载增加后结构抗力发生了变化，按照楼面荷载的情况进行分析，每平方米按4.9kN做出计算，水平地震的作用较大，而各个墙段中，抗震能力出现了不同程度的降低，不过降低率是4%，抗力变化比较均匀，而结构竖向承载力没有受到较大影响，因此，可以确定结构竖向有着较大的安全性。因此，结构竖向安全性较好，而建筑荷载在增加以后，对结构的竖向承载力并没有多大的影响。随着城乡居民生活水平的提高，一些公共设施结构尚可，但内外装饰已经满足不了社会的需要要进行重新装修和改造。与新建建筑相比，维修改造具有如下优点：投资少，工期短，省空间[1]，节约城市用地，节省管网建设等等。在经济效益方面起着决定性的作用。建筑物装修改造工程与新建工程相比其三大控制更为繁杂，项目实施阶段遇到的风险更多，为了防微杜渐，需要对此类工程特点考虑周全，并制定相应控制措施，大限度的提高投资效益。桂林房屋再次（二次）装修改造安全检测鉴定单

房屋二次装修改造检测什么情况满足检测要求

结构的可靠度与时间有着密切的关系,可划分为时点可靠度和时段可靠度。结构的可靠度不仅可以在限定时间的前提下从结构状态的角度进行分析和控制,也可在限定结构状态的前提下从时间的角度进行分析和控制,后者可称为时域可靠度。而且,对于同一结构,只要保证设计使用年限、极限状态或寿命准则一致,从结构状态角度和从时间角度都可用概率度量结构的可靠性,而且两者所对应的可靠概率相等,这是一个重要的结论。安全性和适用性是对可靠性的基本分类;耐久性是不可靠性中涉及材料性能退化的特殊问题,它指结构在规定的时间内,在规定的条件下,在可能引起材料性能退化的环境影响下,完成预定功能的能力,或者属于适用性,或者属于安全性。耐久性既可从时间角度也可从结构状态的角度用概率来度量,而且两者所对应的可靠概率相等。这一点对于当前耐久性的研究具有重要的意义。无论在理论研究中还是在工程应用中,它都使得结构可靠性和耐久性的分析和控制能够相互变通。

、房屋二次装修改造检测什么情况满足检测要求——房屋装修改造检测鉴定项目实例：

近日，我院成功承接位于上海市曲阳路某单位的房屋局部装修改造安全性检测鉴定项目，我院专家随即

就去查看了现场，根据现场勘查、调查了解到，该房屋初始设计年代为2010年，为一幢四层的钢筋混凝土框架结构房屋，设计为商业用房。因业主使用需要，现拟对局部1层及2层进行装修改造，改造区域新增一部电梯，为了解结构一、二层装修改造区域改造后的安全状况，特委托对改造区域进行安全检测鉴定，并出具房屋改造区域的安全性鉴定报告。

本次检测鉴定的主要内容包括以下几点：

- 1.现场调查；
- 2.建筑、结构图纸复核；
- 3.结构完损检查；
- 4.对主要结构材料混凝土强度进行检测；
- 5.楼面高差测量、梁构件挠度变形；
- 6.根据局部装修改造区域的房屋结构改造方案进行承载力验算和分析；
- 7.提出鉴定结论、处理意见及建议；
- 8.出具局部装修改造区域房屋安全鉴定报告。

桂林房屋再次（二次）装修改造安全检测鉴定单位位