

吴忠办理房产证房屋安全鉴定机构

产品名称	吴忠办理房产证房屋安全鉴定机构
公司名称	深圳市中测工程技术有限公司
价格	.00/平米
规格参数	新闻:吴忠新闻
公司地址	龙华区大浪街道龙观西路39号龙城工业区综合楼
联系电话	0755-21006612 15999691719

产品详情

吴忠办理房产证房屋安全鉴定机构/新闻资讯

结构工程：

1模板：经检查验收模板具有足够的强度、刚度、撑控杆件固定牢固稳定；模板接缝不大于1.5mm。模板每处粘浆和漏涂隔离剂累计面积不大于1000cm²符合要求。

2钢筋：钢筋的品种规格和质量符合设计要求和有关标准的规定，钢筋表面洁净，无损伤、油污、老锈，钢筋的规格、加工的形状、尺寸、数量、锚固长度和接头位置都符合设计要求和施工规范规定。钢筋焊接由合格上岗证焊工操作，焊接头机械性能试验合格。保证项目符合要求。钢筋绑扎缺扣，松扣的数量不超过应绑扎数量的10%钢筋绑扎、弯钩形状和朝向，接头部位和搭接长度符合规定，箍筋数量符合设计要求，弯钩角度和平直段的长度基本符合施工规范。

3混凝土：混凝土浇筑前对商品混凝土配合比进行审核，符合设计要求后方同意施工单位浇筑，混凝土浇筑实行全过程监理旁站监理，并对混凝土塌落度进行抽测，对混凝土试块制作进行见证；保证项目符合要求。

4砖墙：砌体砂浆密实饱满，抽查的水平灰缝砂浆饱满度均大于80%，灰缝横平竖直，砌筑方式正确，保证项目符合要求。经验收未发现3皮同缝留槎做法符合施工规范，拉结筋长度及数量基本符合设计规范规定，留置构造柱位置基本正确。基本项目符合要求。

吴忠办理房产证房屋安全鉴定机构

1、鉴定的基本步骤 接受申请人的委托。根据委托方提出的鉴定原因和要求确定鉴定的目的、范围和内
容。收集有关图纸资料如岩土工程勘察报告、设计计算书、设计变更记录、施工图、历次加固改造图纸
等。调查建筑物历史如原始施工、历次修缮、改造、用途变更、使用条件改变以及受灾等情况。考察现
场按资料核对实物调查建筑物实际使用条件和内外环境查看已发现的问题听取有关人员的意见。制定详
细调查计划及检测、试验工作大纲并提出需由委托方完成的准备工作。2、鉴定的基本工作内容:a.结构基

本情况勘查结构布置及结构形式圈梁、支撑或其他抗侧力系统布置结构及其支承构造构件及其连接构造结构及其细部尺寸其他有关的几何参数。

b.结构使用条件调查核实结构上的作用建筑物内外环境使用史含荷载史。 c.地基基础包括桩基础调查场地类别与地基土包括土层分布及下卧层情况地基稳定性斜坡地基变形或其在上部结构中的反应基础和桩的工作状态包括开裂、腐蚀和其它损坏的检查其它因数如地下水抽降、地基浸水、水质、土壤腐蚀等的影响或作用。 d.材料性能检测分析结构构件材料连接材料其它材料。 e.承重结构检查构件及其连接工作情况结构支承工作情况建筑物的裂缝分布结构整体性建筑物侧向位移包括基础转动和局部变形结构动力特性。 f.围护系统使用功能检查。 g.易受结构位移影响的管道系统检查。 3、可靠性鉴定评级方法: a房屋可靠性鉴定可分为安全性鉴定和正常使用性鉴定同时兼有建筑物适修性等级评估。其鉴定评级应按构件、子单元和鉴定单元各分三个层次。每一层次分为四个安全性等级和三个使用性等级按规定的检查项目和步骤从层开始分层进行。 b在房屋可靠性鉴定中若委托方要求对Csu级和Dsu级鉴定单元或Cu级和Du级子单元或其中某种构件的处理提出建议时宜对其适修性进行评估。