

K2荔枝湾楼盘 楼盘销售中心 楼盘

产品名称	K2荔枝湾楼盘 楼盘销售中心 楼盘
公司名称	中文房地产代理（珠海）有限公司
价格	面议
规格参数	
公司地址	珠海市香洲区水湾路223号3栋1A房之二
联系电话	13570667895

产品详情

K2.荔枝湾

K2.荔枝湾

均价：

平层41000/平

复式50000-52000/平

公寓50000/平

项目卖点：

项目东临琴扬道、北靠港澳大道、西临伯牙北路、南邻濠江路。北面坐拥小横琴山森林公园，南眺秀美天沐河，后有靠山，楼盘，前有秀水，环境资源得天独厚，华润万象世界楼盘，也是一块难得的风水宝地。

周边的配套也是非常完善的，500米范围内有华发商业街和保利国际广场、励俊友谊广场等商业配套，项目南边就是横琴的标志风景建筑之----天沐琴台，到横琴的公立学校幼儿园和小学都在十分钟车程之内。是一个好地段、风水宝地、配套方便的正统澳门高品质住宅。

我们项目还是横琴岛上最稀缺值得臻藏的住宅物业。横琴总面积为106.46平方公里，而计划用于开发的面积仅有28平方公里，住宅面积仅为200万平米。预计投入使用后横琴新区的人口将达到28万人，而规划住宅套数仅有2万套，其中可用于销售的住宅仅1.4万套，由此可见，整个岛

上的商品房是非常非常稀缺的。现在岛上可售的住宅项目仅剩的也是屈指可数，住宅产品也是岛上最稀缺资源之一，也会是未来最稀缺最有价值的物业。

泰禾澳门湾

泰禾澳门湾

项目信息

I 开发商简介 (品牌)

I 珠海保税区启航物流有限公司 (泰禾集团)

I 土地年限 : 40年

I 使用期限 : 2016年8月3日-2056年8月2日

I 用地性质 : 商业、商务

I 物业类型(开发) : 商业、商务

I 主要技术经济指标 :

I 占地面积 : 71911.95平方米

I 计容总建筑面积 : 287646.15m²

I 容积率 : 4.0

I 绿化率 : 30.3%

I 楼栋总数 : 8栋

I 建筑密度 : 37.97%

I 总户数 : 2793户

I 车位配比 : 1/1.02

I 建筑限高 : 100m ; 21层

I 办公面积 : 259687.24m²

I 商业建筑面积 : 27238.72平方米

I 交房时间 : 2号楼2021年5月

I 物业公司 : 泰禾物业

I 物业费 : 5元/每平方米/月

I 水电费 : 商水商电

I 梯户：2号楼8梯18户

I 在售产品：101平米-109平米

I 层高：4.6米（4房4卫1厅）

I 价格：均价2100元/每平米（精装修）

灏怡天揽商铺

项目优势

八米过关享澳门国际化配套

三楼商铺直接连接横琴口岸出入境大厅

负一楼直接连接横琴口岸轻轨大厅

500米内大型免税店奢享高品质生活

商铺负二楼城轨横琴站（广珠城际轨道车站，澳门轻轨车站）

24小时通关口岸上盖

地铁一响黄金万两

不愁租 不愁租 不愁租

8千万通关人群，K2荔枝湾楼盘，澳门务工人员，中保立方楼盘，3千万长隆游客引爆租赁市场

一站式澳门，享澳门奢华配套

口岸，城轨，坐享升值

价格洼地！性价比超高！！性价比超高！！

K2荔枝湾楼盘-楼盘销售中心(在线咨询)-楼盘由中文房地产代理（珠海）有限公司提供。中文房地产代理（珠海）有限公司（www.tz1288.com）拥有很好的服务与产品，不断地受到新老用户及业内人士的肯定和信任。我们公司是全网商盟认证会员，点击页面的商盟客服图标，可以直接与我们客服人员对话，愿我们今后的合作愉快！