

亮迪保温维修工程 旧房翻新装修 安徽旧房翻新

| | |
|------|---------------------------|
| 产品名称 | 亮迪保温维修工程 旧房翻新装修 安徽旧房翻新 |
| 公司名称 | 安徽亮迪房屋维修工程有限公司 |
| 价格 | 面议 |
| 规格参数 | |
| 公司地址 | 安徽省芜湖市鸠江区醇美华城·澳然天成39#楼119 |
| 联系电话 | 18955315036 |

产品详情

旧房加固改造应如何进行？

旧房加固改造设计方法：

1.按加层后的房屋总层数和总高度，装修旧房翻新，用建筑抗震鉴定标准的要求对旧房屋部分进行加层抗震鉴定和抗震设计；对新建部分进行抗震设计。

其理由是：适当放宽加层房屋的抗震要求，尽量减少加层房屋的加固工作量，以利于降低造价，及加层施工尽量不影响旧房的使用。

2.旧房加固改造部分用建筑抗震鉴定标准的要求进行加层抗震鉴定和抗震设计，对新建房部分用建筑抗震设计规范的要求进行抗震设计。

其理由是：旧房已成事实，完全按建筑抗震设计规范的要求进行加固困难较大，故对其适当放宽。而新房部分按建筑抗震设计规范的要求进行设计无困难，故不放宽。

3.旧房改造部分用建筑抗震设计规范的要求进行加层抗震鉴定和抗震设计，对新房部分用建筑抗震设计规范的要求进行抗震设计。

其理由是：使加层房屋新旧两部分抗震能力相匹配。

4.旧房改造部分用建筑抗震设计规范的要求进行加层抗震鉴定和抗震计算，提高一度采取抗震构造措施，对新建部分用建筑抗震设计规范的要求进行抗震设计。

其理由是：考虑旧房屋抗震不利因素较多，安徽旧房翻新，故对其采取加强措施。

5.以建筑抗震加固设计规范为主，参照建筑抗震鉴定标准的要求，对加层房屋进行抗震鉴定和抗震设计

其理由是：采用两种标准结合使用比较现实合理。

6.对旧房加固改造区别对待，旧房翻新改造，当旧房为按新建筑抗震设计规范设计时，此时应对加层新旧两部分均严格按照新建筑抗震设计规范的要求进行抗震鉴定和抗震设计，当旧房为按旧建筑抗震设计规范设计时，对加层房屋新旧两部分也可按旧抗震设计规范要求进行抗震鉴定和抗震设计。

其理由是：这样可使加层房屋新旧两部分的抗震能力保持一致，比较经济合理。

旧房改造有补贴吗？

对于旧房改造而言，越来越多的人在装饰材料这块选择集成墙面。它的快装、安全环保、阻燃防潮等优点已经在消费者中形成了良好的口碑。安徽旧房改造补贴政策如下：经批准实施的危旧房改住房改造项目，可申请纳入当地棚户区改造年度计划，享受城市棚户区改造的优惠政策。

（1）在符合城市规划的前提下，危旧房改住房改造项目可按项目新建住房总建筑面积5%左右的比例配建商业设施，条件允许的可以适当提高比例，但不得超过10%。建设单位可将配建的商业设施向个人或单位公开出售，在同价位的情况下可优先向代建单位出售，凭供应合同（协议）和当地房改部门出具的商业设施供应名单确认函等材料，依法缴纳土地出让价款及相关税费后，旧房翻新装修，参照非还建住房办理不动产权证。配建商业设施处置所得的收益用于冲减改造项目的成本费用。

（2）对拆除的拟改造危旧房改住房实行产权置换的，所置换的新建住房建筑面积不得超过原房改住房建筑面积的1.3倍。还建住房坚持“拆一还一”的原则，即拆除一套旧住房、还建一套新住房、办理一套住房的不动产权证。

旧房翻新千万不要碰承重墙，也不要将承重墙给拆卸了，不然对整栋建筑物来说都是很危险的。旧房翻新改造是有无数种可能性，业主必须要结合自己的意见来改造它。

1、门窗拆除

门窗老化是旧房中的一个突出问题，但如果材质坚固，而且你也喜欢其款式，一般来说只要重新涂漆即可焕然一新，但是木门窗是否起皮、变形，一定要换新的了。此外，钢制门窗表面漆膜脱落、主体锈蚀或开裂，除了不安全外，也很难恢复原状，为了不影响使用效果，都应该将它们拆掉然后重新改造。

2、水路拆除

旧房中一般原有的水路管线都有许多不合理的布局或者被腐蚀，所以装修师傅需对水路进行彻底检查。如果原有的管线是已被淘汰的镀锌管，在施工中必须将其全部更换为铝塑复合管、铜管、或P-R管。

3、电路拆除

旧房普遍存在电线老化、电路分配简单、违规布线等现象，已不能适应现代家庭的用电需求，所以在装修时必须彻底改造，重新布线。由于以前的电线都是用铝线，所以就需要将其换成铜线，并且要使用PVC绝缘护线管。而对于安装空调等大功率电器的线路要单独跑线；至于插座问题，一定要多加插座，因为旧房的插座达不到现在电器应用的数量。

亮迪保温维修工程(图)-旧房翻新装修-安徽旧房翻新由安徽亮迪房屋维修工程有限公司提供。安徽亮迪房屋维修工程有限公司(www.ldfwgc.com)为客户提供“房屋维修,外墙保温工程,房屋渗漏维修工程,房屋加固工程”等业务,公司拥有“安徽亮迪房屋维修”等品牌。专注于保温、隔热材料等行业,在安徽芜湖有较高知名度。欢迎来电垂询,联系人:魏经理。