

滨州市房屋安全检测鉴定公司

产品名称	滨州市房屋安全检测鉴定公司
公司名称	深圳市中振房屋检测鉴定有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	宝安区航城街道钟屋社区中信领航里程东区12-A-802
联系电话	13600140070 13600140070

产品详情

公司自成立以来实施的所有鉴定工程项目中，无一例鉴定事故或因鉴定结果不准确而导致的鉴定纠纷；并因提供及时、准确的鉴定结论及热情、周到的服务而赢得社会各界的广泛好评，产生了积极而广泛的社会影响，得到了有关部门的充分肯定。公司秉承“客户至上、服务周到、诚信为本、公平公正、真实可靠、实事求是”的服务经营理念，不断完善自己，以高水平、高质量服务社会各界新老客户。

改造安全检测鉴定项目实例分析：1、结构验算 取楼面活荷载2.0KN/m²、屋面活荷载0.5KN/m²，按实际所检测砌筑砂浆等级M2.5、砖砌体抗压强度MU10，对该房屋 轴横墙进行承载力验算，结果表明该承重横墙的承载力能满足正常使用要求。

根据《民用建筑可靠性鉴定标准》第6.3.2条，评定该房屋的主要承重构件的安全性为Bu级。

2、结构整体性 结构布置 该房屋局部纵墙采用空斗墙砌筑，不符合现行设计规范要求。

构造柱、圈梁设置 经现场查勘，房屋四角及 、 轴纵横墙交接处设有构造柱，但楼梯间四角未设置构造柱。不符合《砌体结构计规范》10.2.4条要求。

房屋的一~五层楼面及屋盖所有纵、横墙均设混凝土圈梁。

圈梁截面尺寸基本符合现行设计规范要求，无裂缝或其他残损，基本能起封闭系统作用。

结构间的联系 设计基本合理；锚固、连接方式基本正确，基本无松动变形。

根据《民用建筑可靠性鉴定标准》第6.3.4条，评定该楼房的结构整体性等级为Bu级。

综上，根据《民用建筑可靠性鉴定标准》第6.3.1条，评定该楼房的上部承重结构安全性等级为Bu级。(三)

围护结构系统

围护墙体局部粉层脱落，屋顶局部有渗漏现象，门窗框局部有破损现象、门窗玻璃破碎现象。

评定该房屋围护结构的安全性等级为Cu级。三．鉴定结论： 综上分析，根据《民用建筑可靠性鉴定标准》第8.1.2条规定，确定该房屋的安全性为Bsu级，即：安全性略低于本标准对Asu级的要求，尚不显著影响整体承载。

常见的房屋改造项目有哪些?：

答：一、房屋改造分为：楼房升高,墙改梁,内墙改梁,夹山改梁,框架房改造,打立柱,打大梁,房屋加固,桥梁升高,新增大梁,檐梁,圈梁,仓库改造,门店扩大,旧房改客厅,外框架整体改造,墙体打立柱和加圈梁。在原有的

房屋结构基础上的工程是扩建,改变房屋结构是改建,扩建达到原有工程造价3倍价格的时候是新建。重建是拆迁原有的建筑重新建造。你应该在房屋拆迁的时候要像建设局打申请报告,要重新审查设计图纸,办理必要的手续,因为后期你所建的房屋要到建设主管部门备案的,还有可能牵扯到抗震加固的事情。

二、房屋加层改造应注意以下几点:

- 1、注意改扩建前后建筑物用途是否改变;
- 2、注意改扩建方案对原有建筑物的影响,其中包括对规范的适用范围的影响、对使用功能上的影响、结构的影响等方面;
- 3、注意改扩建多外观的影响;
- 4、注意方案实施的可行性;
- 5、注意要按照现行的规范进行改扩建,尤其注意老建筑物采用的原有的老规范,可能不用于现在的规范,改扩建后必须满足现行规范的要求。

房屋改扩建需要先办理正规的施工手续,要经过相关部门的准许和备案,同时更需要提醒,注意不要改变整体建筑与环境的风格,更不要因为改造而造成对电线、管线等公共设施的破坏。选择具有施工资质,经验丰富的施工单位非常重要。在进行改扩建前,还要先对房屋改扩建进行设计,拿出一个有效的方案。

一、工业厂房竣工验收安全检测鉴定的必要性：房屋在长期的使用过程中，自然老化、拆改房屋、超重使用、相邻建筑工地施工等因素，会出现损坏，严重的可能倒塌。因此，要定期对房屋进行检查，尤其在暴风雨、雷雨季节。发现问题要及时采取措施，就像人生病后要及及时看病、对症下药一样。这样不仅可以延长房屋的使用寿命，更重要的是可以避免房屋安全事故的发生。

二、什么是验厂房屋结构鉴定？房屋的结构就是房屋中由基础、柱、梁、墙等构件组成的承重骨架。

三、住宅房常见的验厂房屋结构形式有那些？住宅房屋常见的结构形式有三种:

- 框架结构——由钢筋混凝土柱、梁、板建成的结构。
- 混合结构——由砖墙（柱）、和混凝土楼板建成的结构。
- 砖木结构——由砖墙（柱）、木桁或木屋架见长的结构。

四、工业厂房验厂类别根据产品生产特点，工业厂房审厂大致可分为以下三种类型。

- (1) 一般性生产厂房：正常环境下生产的厂房。
- (2) 爆炸和火灾危险性生产厂房：正常生产或储存有爆炸和火灾危险物的厂房。
- (3) 处在恶劣环境下的生产厂房：多尘、潮湿、高温或有蒸汽、振动、烟雾、酸碱腐蚀性气体或物质、有放射性物质的生产厂房。

厂房安全性评估方法：该评估就是指利用一定的技术以及设备对土木工程的建筑进行相应的检测，进而可以了解在实际的使用当中每个结构工作的情况，根据安全状态之下的理论数据进行比较，进而可以对其进行安全评估。然而，这个对于土木的来讲，还可以及时地对使用中安全的状况进行了解，并且设置了所对应的安全等级，以加强安全的管制。汕头市厂房验收安全检测鉴定技术专业价格，然而，对于土木工程结构安全评估来讲，是一项比较复杂的、比较繁琐的系统工作，在形成一个有效评估的报告以前，应该依据整体的结构性能来进行合理的分析。再根据土木工程结构在实际中潜在的危險以及其损伤的情况进行比较系统的评估以及分析。还应该依据这个行业所制定的危險等级指数做出来定量的安全等级的情况进而反馈信息，根据反馈出来的信息定量的评估数值并且形成了一定的评估报告。这样的话就可以根据这个评估报告制定所对应的等级预警的机制，就可以采取一些有效的防范对策以及措施。而对于土木工程结构安全性评估来讲，一般还要着重于其混凝土的结构裂缝、结构的内部损伤以及下挠等关键

的结构病害进行评估。在评估的报告当中应该做到对分支进行评估，还应该要做到综合一下所有的病害以及风险的评估，这样的话才可以形成有效的、合理的结构评估数据。

建筑主体倾斜观测：

建筑主体倾斜观测应测定建筑顶部观测点相对于底部固定点或上层相对于下层观测点的倾斜度、倾斜方向及倾斜速率。刚性建筑的整体倾斜，可通过测量顶面或基础的差异沉降来间接确定。

一、主体倾斜观测点和测站点的布设应符合下列要求：

- 1.当从建筑外部观测时，测站点的点位应选在与倾斜方向成正交的方向线上距照准目标1.5~2.0倍目标高度的固定位置。当利用建筑内部竖向通道观测时，可将通道底部中心点作为测站点；
- 2.对于整体倾斜，观测点及底部固定点应沿着对应测站点的建筑主体竖直线，在顶部和底部上下对应布设；对于分层倾斜，应按分层部位上下对应布设；
- 3.按前方交会法布设的测站点，基线端点的选设应顾及测距或长度丈量的要求。按方向线水平角法布设的测站点，应设置好定向点。

二、建筑沉降观测：

建筑沉降观测应测定建筑及地基的沉降量、沉降差及沉降速度，并根据需要计算基础倾斜、局部倾斜、相对弯曲及构件倾斜。

沉降观测点的布设应能全面反映建筑及地基变形特征，并顾及地质情况及建筑结构特点。点位宜选设在下列位置：

- 1建筑的四角、核心筒四角、大转角处及沿外墙每10~20m处或每隔2~3根柱基上；
- 2高低层建筑、新旧建筑、纵横墙等交接处的两侧；
- 3建筑裂缝、后浇带和沉降缝两侧、基础埋深相差悬殊处、人工地基与天然地基接壤处、不同结构的分界处及填挖方分界处；
- 4对于宽度大于等于15m或小于15m而地质复杂以及膨胀土地区的建筑，应在承重内隔墙中部设内墙点，并在室内地面中心及四周设地面点；
- 5邻近堆置重物处、受振动有显著影响的部位及基础下的暗浜(沟)处；
- 6框架结构建筑的每个或部分柱基上或沿纵横轴线上；
- 7筏形基础、箱形基础底板或接近基础的结构部分之四角处及其中部位置；
- 8重型设备基础和动力设备基础的四角、基础形式或埋深改变处以及地质条件变化处两侧；