

绵竹房屋加层扩建安全检测鉴定单位项目

产品名称	绵竹房屋加层扩建安全检测鉴定单位项目
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司检测部
价格	.00/平方米
规格参数	型号:混合泥土检测
公司地址	深圳市宝安区松岗街道大田洋华美路1号1-7号、1号A栋102
联系电话	0755-23011626 15999691719

产品详情

混凝土检测是房屋结构安全检测中的要点：常见的建筑形式：常见的房屋结构有砖混结构、钢筋混凝土结构、框架结构、框剪结构、钢结构、核心筒结构等，各种结构有其自身的特点。按建筑物以其结构类型的不同，可以分为砖木结构、砖混结构、钢筋混凝土结构和钢结构四大类。混凝土是房屋结构中的重要组成部分，也是房屋安全检测中的重点：（1）徐变：混凝土的应力不变，应变随时间而增长的现象。混凝土产生徐变的原因1、填充在结晶体间尚未水化的凝胶体具有粘性流动性质2、混凝土内部的微裂缝在荷载长期作用下不断发展和增加的结果线性徐变：当应力较小时，徐变变形与应力成正比；非线性徐变：当混凝土应力较大时，徐变变形与应力不成正比，徐变比应力增长更快。?影响因素：应力越大，徐变越大；初始加载时混凝土的龄期愈小，徐变愈大；混凝土组成成分水灰比大、水泥用量大，徐变大；骨料愈坚硬、弹性模量高，徐变小；温度愈高、湿度愈低，徐变愈大；尺寸大小，尺寸大的构件，徐变减小。养护和使用条件对结构的影响：受弯构件的长期挠度为短期挠度的两倍或更多；长细比较大的偏心受压构件，侧向挠度增大，承载力下降；由于徐变产生预应力损失。（不利）截面应力重分布或结构内力重分布，使构件截面应力分布或结构内力分布趋于均匀。（有利）（2）收缩：混凝土在空气中结硬时体积减小的现象，在水中体积膨胀。房屋结构一般是指其建筑的承重结构和围护结构两个部分。房屋在建设之前，根据其建筑的层数、造价、施工等来决定其结构类型。各种结构的房屋其耐久性、抗震性、安全性和空间使用性能是不同的 绵竹房屋加层扩建安全检测鉴定单位项目

绵竹房屋加层扩建安全检测鉴定单位项目

在没有进屋安全鉴定确定房屋是否能加层改造的情况下随意对房屋进行加层改造是一件极度危险的行为，任何一栋房屋都有一定的承载能力，过度的增加房屋的荷载，会对房屋安全造成一定的安全隐患，当房屋超过下层承载能力时，所有的安全问题都接踵而来。

当既有建筑地基土质良好，承载力高时，可加大基础底面积，加大后基础的面积宜比计算值提高10%；

房屋加层扩建安全检测鉴定项目实例分析：安全性鉴定评级 地基基础子单元安全性评级基础周边地面未见明显沉陷，上部结构未见不均匀沉降引起的明显变形和开裂现象。根据上部结构反应情况，地基基础子单元间接评级为：地基基础子单元安全性等级评定为Bu级。 上部承重结构子单元安全性评级 构件安全性等级评定框架柱、梁构件承载力可满足规范要求。未发现柱、梁及板等混凝土构件存在明显开

裂现象，柱梁节点未见明显变形。柱、梁、板构件安全性等级评定为Bu级。按结构侧向位移等级评定根据现场条件布置8个测点量测结构顶点侧向位移，实测最大侧向顶点换算位移为H/500（6.8mm），各测点侧向位移均未超过规范限值的要求。结构侧向位移等级评定为Bu级。按结构整体性等级评定本工程构件选型正确，传力路径较清晰，结构平面布置规则，框架均双向拉通，可形成完整系统，整体布置合理。结构整体性等级评定为Bu级。综合考虑构件安全性等级、结构侧向位移等级以及结构整体性等级，上部承重结构子单元安全性等级评定为Bu级。围护系统承重部分子单元安全性评级各层填充墙体未见明显裂缝，门窗等工作状态正常，外墙与屋面未见明显渗漏，围护结构工作状态未见异常。室外散水工作状态正常。综合考虑上部承重结构子单元的安全性等级评定结果，围护系统承重部分安全性等级均评定为Bu级。鉴定单元安全性评级根据地为基础、上部承重结构、围护结构各子单元安全性等级评定结果，本工程结构安全性等级评定为Bsu级，可满足房屋加盖的安全要求。

工程质量检测鉴定依据规范有哪些：1、《民用建筑可靠性鉴定标准》(GB50292-1999)；2、《工业建筑可靠性鉴定标准》(GB 50144-2008)；3、《混凝土结构设计规范》(GBJ10-89)；4、《建筑地基基础设计规范》(GB 50007-2011)；5、《建筑变形测量规范》(JGJ8-2007)；6、《建筑结构检测技术标准》(GB/T50344-2004)；7、《建筑结构荷载规范》(GBJ 9-87)；8、《钻芯法检测混凝土强度技术规程》(CECS03：2007)；9、《混凝土中钢筋检测技术规程》(JGJ/T152-2008)；10、《混凝土结构工程施工质量验收规范》(GB50204-2002)(2011版)；11、《数据的统计处理和解释正态样本异常值的判断和处理》(GB/T4883)；12、《超声回弹综合法检测混凝土抗压强度技术规程》(CECS02:2005)；13、《回弹法检测砌体中普通粘土砖抗压强度技术规程》(DBJ13-73-2006)；14、《砌体结构设计规范》(GB50003-2011)；15、《钢结构设计规范》(GB50017-2003)；16、《钢结构现场检测技术标准》(GB/T50621)；17、《钢结构工程施工质量验收规范》(GB50205-2001)；18、《钢结构检测与鉴定技术规程》(DG-TJ-08-2011-2007)；19、《钢结构检测评定及加固技术规程》(YB 9257-96)；20、《钢焊缝手工超声波探伤方法和探伤结果分级》(GB/T 11345-89)；21、《钢结构超声波探伤及质量分级法》(JG/T 203-2007)；22、原结构设计图纸及委托方提供的其他建设资料。