

烟台市厂房结构质量安全检测收费标准

产品名称	烟台市厂房结构质量安全检测收费标准
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司销售市场部
价格	.00/个
规格参数	头刊新闻:头刊新闻
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13688839610

产品详情

房屋承重能力检测鉴定容易混淆的几点：

1、承重墙指支撑着上部楼层重量的墙体，在工程图上为黑色墙体；非承重墙是指不支撑着上部楼层重量的墙体，只起到把一个房间和另一个房间隔开的作用，在工程图上为中空墙体。一般地讲，砖混结构的房屋所有墙体都是承重墙；框架结构的房屋内部的墙体一般都不是承重墙。当然具体到房屋结构本身，判断墙是否是承重墙，应仔细研究原建筑图纸并到现场实际勘察后才能确定。承重墙是经过科学计算的，如果在承重墙上打孔装修，就会影响地基的稳定性。需要注意。

2、假如，某厂房设计大荷载值为 $1.2\text{t}/\text{m}^2$ ，需要放置30台机器，每台重7.5吨，放置面积为460平米，请问能不能放得下？

下面先计算下，即使是30台机器下的荷载均值： $30 \times 7.5\text{t} \div 460\text{m}^2 = 0.49\text{t}/\text{m}^2$ ，小于 $1.2\text{t}/\text{m}^2$ 。

这说明什么呢？工业厂房在设计的时候就考虑到了其以后可能会遇到的各种不利工况，所以在理论上说，放置30台机器是不成问题的，而且荷载规范的条文里明确说明了：荷载已经考虑了安装、检修、和正常使用情况下的设备（包括动力影响）和操作荷载，也就是说，震动、可能引起的共振等等都已经考虑到了。荷载规范里的内容，是对大量实际工程经验的总结，当然规范也在随着工程经验的增加不断的改进，但是我们计算结果 $0.49\text{t}/\text{m}^2$ 相对于设计值 $1.2\text{t}/\text{m}^2$ 还是小很多的，也就是说有很大的安全余地。楼面荷载分为恒荷载（基本可以理解为楼板自重）和活荷载（可以简单理解为建筑建成以后上面放置物品的重量，比如说楼主所说的设备，因为作用点不固定，没准啥时候就挪地方了）

3、不管是那个单位做设计，都是依据国家规范来的，比如说荷载的取值就应该参考《建筑结构荷载GB50009-2001》，可以查阅下荷载规范附录C表C.0.1 金工车间楼面活荷载 中二类金工的楼板板跨大于2m时活荷载取值： $1.2\text{t}/\text{m}^2$ ，备注里给出了代表性的机床型号，如：C6163、X52K、X62W、B6090、M1050A、Z3040，条文注释里说：表列荷载考虑了安装、检修和正常使用情况下的设备(包括动力影响)和操作荷载。楼层承重与建筑使用材料和楼房结构有关，地基是基本的，楼房承重主要和混凝土与钢筋的配置有关，一般来说钢筋比例越大，承重越好。施工季节也影响楼房问题，一般夏天比冬天要好。

这里有个设计荷载的问题。设计荷载是指每平米的承重能力，一般活荷载设计值：住宅为200~250KG，公共建筑为300~400KG。这个荷载一般指一块板（按柱跨分）的平均荷载。比如一个柱跨是8米长4米宽（以四周的梁为界），如果其活荷载设计值为300KG，承重能力就是32乘以300等于9.6吨。

楼板上放东西，首先要防止一个柱跨堆荷过大。其次要防止局部荷载过大（一般局部在设计荷载的1.5倍以内还是安全的）。

因此，需要知道你所处的建筑的结构，以及这些板砖堆放的位置与堆放的范围，等等。