

昆明市房屋加建改造安全检测办理机构

产品名称	昆明市房屋加建改造安全检测办理机构
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司销售市场部
价格	.00/个
规格参数	研发新闻:研发新闻
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13688839610

产品详情

一、房屋安全鉴定中常见的问题分析及房屋安全鉴定的必要性：

（一）房屋安全鉴定方面的不规范：企业在追求利益大化的同时忽略了安全鉴定的自觉性、主动性和持久性。安全鉴定制度无法真正落实，施工管理比较混乱。工地中没有可靠的安全组织机构，对于突发状况不能有效快速的解决。都导致房屋安全鉴定出现这样或者那样的问题。对于事故隐患的消除仍存在随意性和不性，甚至存在重大危险源和不安全状态，安全鉴定没有切实根本的保障。

（二）在施工中对于安全鉴定的投入不足：在日常的房屋施工中，对安全设施、安全防护用品、安全培训、安全教育、安全技术资料、安全意外伤害保险等方面的资金投入较少。有些工地对安全生产的费用并没有按规定纳入工程概算成本，建设单位不能按时拨付工程进度款，造成施工单位安全费用无法按时投入，对于施工安全设施没有保障。所以根本无法保证后期的安全鉴定工作。

（三）对安全鉴定的监管不到位，监管体系有疏漏：

一些建设行政主管部门对党中央国务院有关加强安全管理的文件精神行动不力，措施不到位，对应依法纳入监管的项目为实施有效监管，意思不强，履行职责不力，监管失控状况仍然十分严重，给了规避监管行为可乘之机，导致事故隐患大量存在，安全事故频频发生。

如何加强房屋安全鉴定的必要性

（一）在房屋安全鉴定组织中设立安全监管部门，选拔那些长期从事房屋安全鉴定工作的人员，对房屋进行质量监督、消防安全、文明施工和环境保护方面的任务。成立领导鉴定小组和监管小组，依据房屋具体建设项目的规模，负责从开工到竣工的全过程，使得公司的整个安全鉴定组织处于可控的状态，从人员配备到具体的施工措施都要不断加强房屋鉴定的安全性。

（二）在房屋施工的过程中坚持“管生产必须管安全”的原则，明确从施工员、监理员到工人的所有职责和任务，将目标责任层层分解，坚决做到安全生产人人有责。健全施工现场管理人员和各班组成员安全生产管理职责，把安全生产隐患、监控危险源、以及预防和控制各类事故发生作为考核安全责任制是否落实的主要内容。从而把生产和安全管理统一起来，通过这一严密的管理体系来加强房屋安全鉴定工作。

（三）房屋安全鉴定归根结底就是对人的管理，做好对人的管理关键在于增加他们的安全生产意识。营造健康良好的安全生产和鉴定范围，时刻提醒工作人员遵章守纪。对工作人员进行定期的考核，从而使工作人员对房屋的安全鉴定项目做到心中有数，从而加强房屋鉴定工作的安全性。