

梅州市厂房结构质量安全检测资质报告

产品名称	梅州市厂房结构质量安全检测资质报告
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司销售市场部
价格	.00/个
规格参数	研发新闻:研发新闻
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13688839610

产品详情

房屋质量和安全检测鉴定、管理工作发展不平衡，我国许多城市尚未建立起相应的组织机构，有些地方虽然建立了房屋质量和安全检测鉴定、管理机构，但专职的技术、管理人员短缺，相关的配套设备落后，使检测鉴定中心形同虚设。

房屋质量和安全检测鉴定机构的人员有限且技术水平较低、检测仪器设备短缺或年久失修、检测鉴定手段单一，不能和飞速发展的建筑技术相匹配。而我国房屋质量和安全检测鉴定项目收费标准低，机构不能引进高素质技术人才和购进高精密度仪器，自我生存困难，没有引起地方政府的高度重视。

厂房结构安全性检测鉴定公司&今日新闻

房屋、厂房建造过程中、停工续建时或使用过程中，需要加层、扩建，或较大范围的结构体系或使用功能改变等房屋改建时，需要对原有房屋、厂房结构进行抗震鉴定，内容包括对原结构进行检测、对原结构体系和构造进行鉴定、按改建结构进行结构抗震验算，综合评估改建后的结构抗震性能和改建方案可行性，必要时，提出改建方案优化措施和原结构抗震加固措施建议。房屋、厂房改建抗震鉴定一般须依据现行抗震设计标准。

一、检测的内容和方法、仪器和依据

1. 采用钻芯法检测框架梁的混凝土强度。
2. 采用钢筋探测仪检测楼板的钢筋配置情况。
3. 采用楼板测厚仪器及钢卷尺检测楼板的厚度。
4. 采用钻芯法检测混凝土强度。

5. 检测建筑物的外观质量、现状和使用情况。
6. 检测整栋建筑物的轴线尺寸。
7. 采用裂缝测宽仪抽样检测建筑物的楼板裂缝宽度，并分析裂缝宽度是否超出规范限定要求。

二、根据建筑物的使用性质、房屋的现实状况及房屋的建设资料完整性，此次检测鉴定工作应达到的目的为：

- 1、了解建筑是否满足安全使用的要求。
- 2、查明房屋的结构构造及使用性质是否满足规范要求及安全要求。
- 3、查明房屋承重构件目前是否出现结构缺陷及变形，如沉降、倾斜、位移、裂缝、损坏、局部变形、蜂窝、麻面、空润及混凝土内部缺陷等；检测评定混凝土承重构件上结构性损坏有无超过（（混凝土结构设计规范））（CB50010-2010）的也许值。
- 4、查明房屋的混凝土强度、钢筋布置满足、混凝土保护层厚度、结构构造及截面尺寸是否满足原国家规范要求。
- 5、依据现场实际检测数据，对房屋主体结构承载能力进行验算，评定是否满足要求，并列出门面荷载等级（验算参数值以现场实际检测参数为准）。
- 6、根据现场检查、检测成功综合及验算结构分析论证，对构件现时的可靠性程度进行评估，找出薄弱环节，并对出现结构性损坏及不满足使用要求的构件提出合理的处理建议。

检测鉴定工作的原则：

- 7.按照现行有关的国家标准或行业标准规定的技术原则进行，并达到房屋可靠性检测鉴定评估的技术要求
8. 检测围护结构变形情况。
9. 根据检测结果及相应国家规范对该建筑物现有质量提出检测结论。
10. 对建筑的日常使用、日常维护及定期检查观测提出建议。

众所周知，随着我国城市建设的飞速发展，高层建筑铺天盖地，超高层建筑也蓄势待发，房屋质量安全鉴定检测在内容和方法等方面都有了很大的提高，鉴定检测的数据也发挥着越来越重要的作用。但是，目前我国房屋安全检测鉴定尚处于发展和探索阶段，存在检测鉴定部门资历有限、检测人员技术水平普遍较低，实验[仪器](#)

设备配备不足，检测仪器不够，相关领域缺乏健全的法律、法规、标准和规范等问题，这些都直接影响到鉴定检测工作的可持续发展。全国各地房屋安全鉴定检测不断发展，但仍存在诸多问题。