

# 济南市幼儿园安全检测鉴定报告办理单位

产品名称	济南市幼儿园安全检测鉴定报告办理单位
公司名称	深圳市中正建筑技术有限公司
价格	1.00/平米
规格参数	
公司地址	深圳龙岗区宝雅路23号
联系电话	13760437126

## 产品详情

### 一、房屋安全性评定

#### 1.1子单元安全性鉴定评级

1.1.1地基基础：房屋无沉降裂缝、变形及位移；房屋整体倾斜基本正常，能承受原有上部结构荷载的要求，其地基基础安全性等级评定为Au级。

1.1.2上部承重结构：混凝土强度等级满足现行规范要求，经验算混凝土构件承载能力满足，混凝土构件承载能力安全性等级评定为bu级；未发现混凝土构件异常，混凝土构件构造和连接安全性等级评定为bu级；综合评定上部钢筋混凝土构件安全性等级为bu级。墙体砌筑砂浆强度等级均不满足现行规范要求，经验算墙体受压承载力与荷载效应之比( $R/OS$ )个别小于0.9，墙体承载能力安全性等级评定为bu级；未设构造柱、圈梁，墙面粉刷层少量起皮、开裂，评定墙体构造和连接安全性等级为bu级；综合评定墙体安全性等级为cu级。未发现楼盖结构性异常，楼盖安全性等级评定为bu级。综合评定其上部承重结构安全性等级为cu级。

1.1.3围护系统的承重部分：直观检查，未发现围护系统的承重部分异常现象，综合评定围护系统安全性等级为Bu级。

#### 1.2鉴定单元安全性评级

房屋地基基础安全性等级评定为Au级；上部承重结构安全性等级评定为Cu级；综合评定围护系统承重部分的安全性等级为Bu级；综上所述，根据《民用建筑可靠性鉴定标准》GB 50292-1999综合评定其安全性等级为Csu级，即安全性严重不符合本标准对Asu级的要求，显著影响整体承载，应采取措施，且可能有少数构件必须立即采取措施。

### 2安全性鉴定分析及处理建议

安全性鉴定分析：房屋未设构造柱、圈梁等构造措施，不符合现有国家相关设计规范要求。房屋整体倾

斜基本正常；抽测的混凝土抗压强度虽满足现行《混凝土结构设计规范》GB50010-2010规定的\*低强度等级C20的要求；抽测的墙体砌筑砂浆抗压强度值均不满足现行《砌体结构设计规范》GB 50003-2001规定的\*低强度等级M2.5的要求；综合上述情况，该房屋的安全性等级为为Csu级。

处理建议：考虑到房屋为教学特殊用房，一旦发生问题，儿童自我保护能力较弱，建议对房屋所有承重墙体作钢筋网片加固处理；为增强房屋的整体性及安全系数，房屋必须增设构造柱、圈梁，对梁作粘碳纤维或湿式外包钢加固处理。