

# 崇州危房改造安全检测报告单位

产品名称	崇州危房改造安全检测报告单位
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司检测部
价格	.00/平方米
规格参数	型号:混合泥土检测
公司地址	深圳市宝安区松岗街道大田洋华美路1号1-7号、1号A栋102
联系电话	0755-23011626 15999691719

## 产品详情

在新闻上经常会看到哪哪哪又出现了危房倒塌的问题，看着不堪一击的老房子，着实捏了一把冷汗呀。现代年轻人租房或者买房的时候，也会尽可能的避开这些老房子，即使房子没有被定为危房，也会被认为存在着不安全的因素。危房就是指结构已经严重损坏或承重构件已属危险构件，随时有可能丧失结构稳定和承载能力，不能保证居住和使用安全的房屋。总之就是随时可能塌陷的房屋。对于危房会从结构老化程度、周围环境影响、有损结构的人为因素等方面进行判定。危房鉴定常见的问题包括：梁、柱、墙面、楼板的严重裂缝，地基的下沉、房屋明显倾斜等。根据每个房屋损坏的程度不一样，危房在等级上也有所划分：A级：结构承载力能满足正常使用要求，未腐朽危险点，房屋结构安全。B级：结构承载力基本满足正常使用要求，个别结构构件处于危险状态，但不影响主体结构，基本满足正常使用要求。C级：部分承重结构承载力不能满足正常使用要求，局部出现险情，构成局部危房。D级：承重结构承载力已不能满足正常使用要求，房屋整体出现险情，构成整幢危房。如果你家的房子年代较为久远，可以根据以上条件先自我检测一下自家的房屋是否在危房的范围之内，再由鉴定单位提出全面分析、综合判断的依据。

01 危房分为整幢危房和局部危房：1) 整幢危房是指随时有整幢倒塌可能的房屋；2) 局部危房是指随时有局部倒塌可能的房屋。02 危房以幢为鉴定单位，以建筑面积平方米为计量单位。1) 整幢危房以整幢房屋的建筑面积平方米计数；2) 局部危房以危及倒塌部分房屋的建筑面积平方米计数。03 危房鉴定应以地基基础、结构构件的危险鉴定为基础，结合历史状态和发展趋势，全面分析，综合判断。04 在地基基础或结构构件发生危险的判断上，应考虑构件的危险是孤立的还是关联的。1) 若构件的危险是孤立的，则不构成结构的危险；2) 若构件的危险是相关的，则应联系结构判定危险范围。05 在历史状态和发展趋势上，应考虑下列因素对地基基础：结构构件构成危险的影响。1) 结构老化的程度；2) 周围环境的影响；3) 设计安全度的取值；4) 有损结构的人为因素；5) 危险的发展趋势。

### 崇州危房改造安全检测报告单位

崇州危房改造安全检测报告单位过梁中部产生明显的竖向裂缝；  
或端部产生明显的斜裂缝；或支承过梁的墙体产生水平裂缝；  
或产生明显的弯曲、下沉变形。发现房屋有危险，找谁来鉴定？房屋所有人或其他利害关系人可以向当地正规房屋安全鉴定中心提出鉴定申请，经鉴定后确认是否构成危险。房屋质量检测到底有什么用？房屋

质量检测就是对既有房屋结构质量进行检查鉴定，以综合评定现阶段房屋的质量情况。定义显得有些太过于书面化，那么，房屋质量检测到底有什么用？首先，房屋质量检测能够更好的对于该地区的房屋进行安全性的管理，对房屋本身的构造以及基本的规划设计是否科学合理进行检测。通过科学的手段进行评估，确保房屋的在建设过程中，按照设计和规划严格的进行。其次，房屋质量检测能够检测出房屋是否有安全性隐患，如若发现存在安全风险，房屋检测机构会在时间内通过房屋检测报告通知房屋业主，这样也能让业主在时间清楚的了解到房屋的安全问题等，主要的目的是保证居住人员的人身安全。后，就是当该地区发生了重大的灾难，如水灾、地震等自然灾害发生的时候，对受灾房屋进行质量检测能够在这个过程中掌握具体的受灾状况，以及对该地区的房屋安全性进行准确评价，如此才能够更好的安排后续的安全工作以及受灾家庭的安置问题。房屋质量检测不仅能够确保房屋的质量安全，还能够保障生命财产的安全，并且促进现有房屋资源的充分、合理利用，一定程度上能够保证社会的稳定。老房子就是危房吗？快给你家的房子做个体检吧！