

泸州工业民用建筑结构检测靠谱检测单位

产品名称	泸州工业民用建筑结构检测靠谱检测单位
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司检测部
价格	.00/平方米
规格参数	品牌:混合泥土检测
公司地址	深圳市宝安区松岗街道大田洋华美路1号1-7号、1号A栋102
联系电话	0755-23011626 15999691719

产品详情

厂房加固改造检测怎么做呀？

工业民用建筑结构检测、鉴定及加固加层改造工程设计与施工。细分如下：

- (1) 基础锚杆静压桩施工
- (2) 钢筋混凝土切割、拆除
- (3) 碳纤维加固、粘钢/包钢加固
- (4) 增大截面积加固
- (5) 置换混凝土法
- (6) 预应力加固法
- (7) 种植钢筋、化学锚栓
- (8) 建筑物纠偏、平移

房屋加层改造方法 既有房屋的加层与改造是一项高要求有风险的工程，在工作过程中出差错很有可能发生事故甚至毁掉原有建筑，所以在进行房屋加层与改造时要遵循其工作程序并选择合适的加层与改造方法。通过理论研究及大量工程实践总结，技术上较成熟，国家现行规范推荐房屋加层宜采用的方法有：直接加层法、改变荷载传递加层法及外套结构加层法等三种。1、直接加层法 直接加层法是指在原有房屋上不改变结构承重体系和平面布置、直接加层的方法。其适用于原结构和地基基础的承载力和变形满足加层的要求；或经加固处理可直接加层的房屋。该方法加层一般不宜超过3层并且还需按照现行国家有关标准规范对加层后地基基础、墙体结构和混凝土构件等进行承载力和正常使用极限状态的验算。直接加层法可比较充分的利用原建筑的承载能力，是扩大使用面积经济、方便的手段。

改变荷载传递加层法 原房屋的基础及承重体系不能满足加层后承载力的要求或由于房屋使用的功能要求需改变建筑平面的布置，相应需改变结构布置及其荷载传递途径的加层方法。加高的层数不宜超过三层。此方法又可大体分为以下两种加层方法：（1）改变结构承重方向 原房屋为横墙承重，加层部分改为纵墙承重；相反，原房屋为纵墙承重，加层部分改为横墙承重。还可以在加层的局部房间改变承重方向。（2）增设新承重墙或柱 当房屋加层部分的建筑平面需要改变或原房屋的承重墙体和基础的承载力或变形条件不能满足加层荷载的设计要求时，可以增设承重墙或柱。3、外套结构加层法 外套结构加层法是指在原房屋外增设外套结构，如框架、框架-剪力墙等，以支撑加层后的全部荷载。外套框架加层法适用于加层层数较多、荷载较大或加层部分需要大开间时，原承重结构或地基基础难以满足过大的加层荷载。外套框架结构可分为分离式外套框架结构体系和协同式外套受力体系两大类。原建筑结构与新外套加层结构完全脱开，独立承担各水平和竖向荷载，这种“高腿柱”外套框架不宜在地震区采用。（2）协同式外套受力体系

原建筑结构与新外套加层结构相连接，一起承担加层部分的荷载，提高了结构整体性及横向刚度。

除规范推荐的方法还有其他比较实用和新型的方法。1、室内加层法

室内加层法分为分离式、整体式、吊挂式和悬挑式。（1）分离式室内加层是指在室内增加新的承重体系，四周与旧房完全脱开，这种体系不能用于抗震设防地区。（2）整体式室内加层是指将室内新增承重结构与旧房结构连在一起共同承担荷载。这种体系整体性好有利于抗震，但是需对旧房进行鉴定加固，梁柱节点处理较困难。（3）吊挂式室内加层是采用吊挂式结构把增层荷载传至原建筑上一层楼盖。具有自重轻、工期短、有利于抗震等优点，（4）悬挑式室内加层是指用悬挑结构把荷载传至原建筑物。与吊挂式一样是在室内不允许立柱、立墙时采用，需要对原建筑物进行大面积加固处理。泸州工业民用建筑结构检测靠谱检测单位