

四川省厂房质量安全检测鉴定靠谱公认单位

产品名称	四川省厂房质量安全检测鉴定靠谱公认单位
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司检测部
价格	.00/平方米
规格参数	品牌:天博检测
公司地址	深圳市宝安区松岗街道大田洋华美路1号1-7号、1号A栋102
联系电话	0755-23011626 15999691719

产品详情

房屋安全检测鉴定程序：

- 1.建筑的相关原始资料收集及核查，建筑基本情况调查。
- 2.基础工作状况和建筑周边场地查勘。
- 3.上部结构及构件工作状态检测

包括：建筑物的侧向位移量测，构件的裂缝、变形检测。

- 4.上部结构及构件的施工质量及性能检测

包括：轴线尺寸、层高、构件截面尺寸量测，梁柱节点检测，焊接质量检测。

- 5.建筑结构整体性和围护结构检测。

- 6.根据检测结果并参考设计图纸结合现状调查、勘测结果，对结构承载力进行验算并对结构可靠性进行评定。

现场主要检测内容

结构体系及规则性检测，结构材料的实际强度检测，建筑物的侧向位移量测，构件的裂缝、变形检测，围护系统检测。

- 1.工程概况调查

建筑现状与原始资料相符合程度，结构形式，层数、建筑面积，开工时间。

2.场地、地基与基础调查

场地危险性，上部结构不均匀沉降和倾斜，基础外观破损，上部结构裂缝、倾斜有无发展趋势。

3.结构总体检测

建筑结构平面及结构竖向构件的规则性和连续性，建筑高度和层数，结构侧向位移，轴线尺寸、结构构件的尺寸、截面形式，结构构件的连接构造，非结构构件与主体结构的连接构造。

4.工程使用情况调查

周边地面有无沉陷，使用用途，板面、板底装饰情况，屋面情况（是否上人屋面，有无防水、隔热层，有无水箱等集中荷载以及水箱尺寸，有无积水），内、外装饰情况，阳台栏板、屋面女儿墙（有无横向、竖向裂缝，与墙连接处是否脱开）；

5.结构构件检测

检查钢柱、钢梁的结构布置；

检查柱脚节点、梁柱节点工作状态，观察其支座节点板、焊缝等有无异常的变形及裂缝；

抽取部分钢梁、钢柱进行工作状态检查；

4抽取部分钢柱、钢梁进行截面尺寸检测；

5抽取部分焊缝进行超声波探伤检测。

四川省厂房质量安全检测鉴定靠谱公认单位

房屋安全检测鉴定单位怎么办理——检测结构或构件强度可采用两种方式：

（1）单个构件检测：适用于单独的结构或构件的检测；

（2）按批抽样检测：适用于条件基本一致且龄期相近的同种类构件的检测。

回弹法检测混凝土抗压强度具体步骤：

（1）测区的选择与布置：

单个构件检测时，每一结构或构件测区数不应少于10个；按批抽样检测测区数不得少于3个；

测区宜选在使回弹仪处于水平方向，检测混凝土浇筑侧面。检测面应为原状混凝土面，应避免蜂窝、麻面并应清洁、平整。测区面积宜控制在0.04m²。

（2）回弹值的测量：

检测时回弹仪应始终与检测面相垂直，回弹16个回弹值，回弹值准确至1，同一测点只允许弹击一次。

（2）碳化深度值的测量：

回弹测量完毕后，用合适的工具在测区表面形成一直径与15mm的孔洞，其深度大于6mm，然后清除洞中的粉末，立即用1%酚酞溶液滴在混凝土孔洞内壁的边缘处，待已碳化与未碳化的交界面明显时，用碳化深度测量尺测量已碳化与未碳化的交界面与混凝土表面的垂直距离多次，取平均值，准确至0.5 mm。

钻芯法检测混凝土抗压强度具体步骤：

（1）位置选择

钻芯部位应选在结构或构件受力较小的部位，混凝土质量有代表性的部位，并避开钢筋、预埋件和管线的位置。

（2）钻芯操作

将钻芯机就位并安放平稳后固定，钻取芯样，从钻孔中取出芯样晾干，标上清晰的标记。

钻芯后所留下的孔洞应及时进行修补。

四川省厂房质量安全检测鉴定靠谱公认单位