

铜陵房屋鉴定机构安测房屋损坏检测评定的要求

| | |
|------|---|
| 产品名称 | 铜陵房屋鉴定机构安测房屋损坏检测评定的要求 |
| 公司名称 | 安测工程技术服务有限公司 |
| 价格 | 5.00/平方米 |
| 规格参数 | 一式四份:一式四份 房屋鉴定:铜陵房屋鉴定 房屋损坏检测:铜陵房屋损坏检测 |
| 公司地址 | 洪山区烽胜路21号保利新武昌一区5栋1单元3层3号(注册地址) |
| 联系电话 | 18064114276 |

产品详情

铜陵房屋鉴定机构安测房屋损坏检测评定的要求,根据房屋结构、装修、设备三部分各项目完好损坏程度,房屋完损等级分为五个等级:

(1)完好房:结构完好,装修完好,设备完好,且房屋各部分完好无损,无需修理或经过一般小修就能正常使用。

损坏;设备基本完好,部分设备有轻微损坏。房屋损坏部分不影响房屋正常使用,一般性维修可修复。

(2)基本完好房:结构基本完好,少量构件有轻微损坏;装修基本完好,小部分有损坏,油漆缺乏保养,小部分装饰材料老化、

(3)一般损坏房:结构一般性损坏,部分构件损坏或变形,屋面局部渗漏,部分结构变形,有裂缝;装修局部有破损,油漆老化,

抹灰和装饰砖小面积脱落,门窗有破损;设备部分损坏、老化、残缺、不能正常使用,管道不够通畅,水电等不能正常使用。

房屋需进行中修或局部大修、更换部分构件才能正常使用。

(4)严重损坏房:结构严重损坏,结构有明显变形或损坏,屋面严重渗漏,构件严重损坏;装修严重变形、破损,装饰材料严重老化、

脱落,门窗严重松动、变形或腐蚀;设备陈旧不齐全,管道严重堵塞,水、卫、电等设备残缺不全或损坏严重。

房屋需进行全面大修、翻修或改建，才能正常使用。

(5)危险房：指结构已严重损坏，承重构件已属危险构件，随时可能丧失稳定和承载能力，不能保证居住和使用安全的房屋。

房屋完损状况检测应按《房屋完损等级评定标准》（试行本）执行，并应符合《危险房屋鉴定标准》CJ13、《工业厂房可靠性鉴定标准》GBJ144 - 90等相关标准的规定。

铜陵房屋鉴定机构检测房屋损坏检测评定的要求，正确履行行政职能，满足社会广泛需求，以严谨求实、客观公正、科学准确的态度为社会提供可靠的检测数据，全面确保以高科技手段、专业化水准和良好的职业道德为社会提供公平、公正、科学、准确、优质、高效的技术服务;严格执行相关法律、法规、规范、标准和工作程序。