

句容房屋安全检测鉴定周期短效率高

产品名称	句容房屋安全检测鉴定周期短效率高
公司名称	九方安达工程技术集团有限责任公司
价格	5.00/平米
规格参数	品牌:九方安达集团 报告:一式三份 房屋检测鉴定:句容房屋检测鉴定
公司地址	东湖新技术开发区民族大道337号1幢3层
联系电话	027-83643860 18086478046

产品详情

句容房屋安全检测鉴定周期短效率高

九方公司始终坚持走市场化、专业化、规范化和国际化的检测道路，尽其所能为客户提供优质快捷的服务。工程检测与试验业务范围涉及建设、交通、铁路、核电站和水电等领域，先后完成数万个项目的工程检测任务。展望未来，九方人充满信心，我们将牢记“科学检测做行业领跑人，公正评判做工程质量守护神”的企业使命，继续努力，再接再厉，以更优秀的成绩回报广大客户的厚爱，为实现我们的愿景——成为社会形象好、经济效益高、专业技术强、管理服务优的国际一流检测公司而奋斗。房屋结构和使用功能改变检测应在房屋进行改建、加层、变动结构或房屋改变用途、增大使用荷载后，通过对房屋的结构进行检测，对房屋结构和使用功能改变的可行性做出评价。

房屋裂缝问题一直是业主和开发商发生纠纷的因素之一。房屋裂缝的类型按其性质分；可有结构性裂缝和构造性的裂缝，前者影响房屋使用安全，后者影响房屋的表观质量，但也须修复。裂缝产生的原因很多。因房屋的不均匀沉降引起裂缝，因温差引起应力变化产生裂缝，因胶结材料级配不合理产生裂缝，因构造措施不科学产生裂缝，因施工工艺流程错误产生裂缝等等。从裂缝产生的部位看，可分为墙体裂缝和楼板裂缝。

一般来讲与房间外墙（横墙承重）平行的裂缝虽属质量问题但基本不存在危险，修补后无碍。若楼板底面出现与外墙垂直的裂缝就有问题了，墙角处楼板面与外墙出现呈45度斜角的裂缝说明该房屋有沉降，存在结构性质量问题。其次要看阳台板表面（悬臂板）有否平行外墙裂缝，若有也属结构性质量问题，两侧墙面有否裂缝，若有裂缝也属严重的质量问题。最后是看承重墙是否有裂缝，飞速赛车，若裂缝贯穿整个墙面并穿透到另一面，表示该房屋存在安全隐患。2. 检查房屋地基基础3. 检查房屋倾斜程度房屋的结构质量与房屋的安全性，使用性和耐久性密切相关，作为业主的你可千万不能大意，如果你发现了大面积结构性裂缝而且又是关键部位裂缝，建议你找专业的验房师来验看并出具验房报告，持验房报告找开发商要求退房及赔偿。虽然检查房屋的倾斜度需要专门的仪器，但购房者用目测的方法在房屋四周取不同的角度，不同距离观测也能发现问题。也可在屋顶或较高处某窗口用细绳栓上一重物，沿墙放下到墙脚，检查墙体倾斜程度。发现墙或柱有倾斜，其倾斜率大于0.7%，或相邻墙体连接处断裂成通缝的，则都有结构安全隐患。