

阜宁房屋功能改变检测鉴定实力过硬费效好

产品名称	阜宁房屋功能改变检测鉴定实力过硬费效好
公司名称	九方安达工程技术集团有限责任公司
价格	8.00/平米
规格参数	品牌:九方安达集团 报告:一式三份 房屋检测:阜宁房屋检测
公司地址	东湖新技术开发区民族大道337号1幢3层
联系电话	027-83643860 18086478046

产品详情

阜宁房屋功能改变检测鉴定实力过硬费效好

房屋改造和加固前，需要对房屋进行使用功能改变检测，根据不同的荷载，来计算符合实际功能需要的改造和加固方案，保证房屋长期的使用安全。

房屋使用功能或局部结构改变，对结构安全性有影响时。房屋使用过程中，可能发生使用功能改变，如厂房改办公楼、办公楼该商场等，也可能需要进行局部开设门洞、局部楼板开洞、局部抽梁拔柱等局部结构改变，这些因素对结构安全性均有影响，需要进行安全性检测评估，按照新的使用功能和结构布置验算结构构件并评估结构安全性。当功能和结构改变较大时，尚需进行抗震性能评估。因此，房屋使用功能改变检测，主要检测房屋在改变功能荷载的情况下房屋的安全性和抗震性能的检测。

房屋安全性检测主要为调查房屋的使用历史和结构体系；测量房屋的倾斜和不均匀沉降情况；采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录房屋主体结构和承重构件损坏部位、范围和程度。房屋结构材料力学性能的检测项目，应根据结构承载力验算的需要确定，必要时应根据房屋结构特点，建立验算模型，按房屋结构材料力学性能和使用荷载的实际状况，根据现行规范验算房屋结构的安全储备。分析房屋损坏的原因，综合判断房屋结构损坏状况，确定房屋危险程度，房屋安全检测应按《危险房屋鉴定标准》CJ13执行。对工业厂房进行安全检测时，尚应符合《工业厂房可靠性鉴定标准》GBJ144 - 90等相关标准的规定。检测结论为危险房屋或局部危险房屋的检测报告，须按规定报送市房屋质量检测中心审定。

通过监测判断房屋的损坏趋势，是一个监测和综合判断的过程。 检测内容

- 1) 房屋建筑结构情况的调查（结构体系、及沉降缝等）；
- 2) 房屋相对不均匀沉降和倾斜情况的检测；
- 3) 房屋损伤情况的检测（针对地铁、房屋通道等深基坑施工对房屋的影响）；
- 4) 相邻工程概况的调查（是否符合规范的要求）；
- 5) 分析房屋变形敏感部位，布置沉降、倾斜及裂缝测点并测试其初始值（相邻工程施工前）；
- 6) 提出沉降、倾斜及裂缝监测报警值； 7) 对存在的问题提出处理建议。