

衡阳市建筑工程质量验收检测报告办理

产品名称	衡阳市建筑工程质量验收检测报告办理
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	咨询新闻:建筑工程质量鉴定中心
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

产品详情

衡阳市建筑工程质量验收检测报告办理*咨询新闻

工程竣工验收备案工作的现状（一）验收备案不及时 建设单位在工程竣工验收合格后，根据《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》必须在15日内办理备案手续，否则将对建设单位处以高额罚款，而目前就我市按规定办理的工程不足50%，造成原因主要是建设单位到规划、消防、环保等相关部门办理验审手续不能及时，而且还存在地方性的法规与行业主管部门规定存在办理时间上的矛盾现象，如工程结算备案工作等，影响了备案工作的及时性。（二）备案工作认识不到位 有部分责任主体对工程竣工验收备案工作认识不够，忽视验收备案工作的重要性，主要表现在这些责任主体在签署结论性文件的时候，没有经过认真审查就随意加盖公章，而在工程建设过程中，责任单位基本上不组织对在建工程项目进行检查，对工程情况基本不了解。工程质量，百年大计，工程验收备案是作为政府监管工程投入使用前的*后一道关，是确保工程质量安全的重要一环，是关系老百姓生命财产的安全。（三）人员意识淡薄，业务水平不高 工程竣工验收备案工作由建设单位负责，但大部分建设单位对竣工验收备案工作存在认识上的不足，对于备案工作不是很了解，都是交施工单位办理，而施工单位经办人员（资料员）在工程建设过程中存在不重视备案资料的收集、管理，造成备案材料的缺失，或者存在业务水平低，收集整理的资料结论不符合规范、标准等现象。而作为市场化后的检测机构，为片面追求利益，出具不真实的报告，这些致使验收备案一次性通过率较低，备案时间延长。

（四）部门缺少交流 工程的竣工验收备案工作并不是一个部门就能完成的，他需要多个部门机构相互协作，共同完成。但在具体的工作中，部门与部门之间缺少必要的交流配合，存在着各自为政的现象，使经办人员在办理过程中，出现部门与部门之间存在先后办理的矛盾，这样使得验收备案工作无法有效的开展，甚至导致验收备案工作不能按照相关文件的规定，存在弄虚的情况，严重影响了工程竣工验收备案工作的有序开展。

工程竣工验收安全检测过程如下：1、收集相关的施工资料及设计图纸、地质勘查报告。

- 2.根据规范抽检柱、梁、板的混凝土强度。
- 3.根据规范抽检柱的钢筋配置情况和钢筋保护层厚度。
- 4.检测框架柱梁截面尺寸、楼板厚度。
- 5.检测建筑物结构裂缝的数量、现状及分布情况。
- 6.检测建筑物填充墙体裂缝的数量、现状及分布情况。
- 7.检测分析建筑物的不均匀沉降情况。
- 8.检测整栋建筑是否倾斜及倾斜的程度。
- 9.根据检测结果、国家规范及使用情况对建筑物主体结构进行计算分析，得出结构安全性的鉴定结论，提出关于房屋后续使用的建议。