

株洲市工业厂房结构安全检测鉴定报告

产品名称	株洲市工业厂房结构安全检测鉴定报告
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	每日新闻:工业厂房结构鉴定单位
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

产品详情

株洲市工业厂房结构安全检测鉴定报告*新闻中心

我们首先根据图纸对厂房整体结构布置和概况进行详细勘查，查勘房屋所采用结构形式是否符合设计图纸及国家规范规程，传力路线是否明确，结构布置是否合理，支撑系统是否完整、支撑系统长细比是否满足规范要求，因为这些都涉及到结构的稳定性问题。而结构稳定性一直是钢结构的突出问题。所以我们必须了解结构稳定性的基本概念，只有这样我们才能在钢结构厂房安全鉴定工作中更好的发现和及时处理钢结构失稳问题。检测中所依据国家规范规程有：《工业建筑可靠性鉴定标准》（GB50144-2008）《建筑结构检测技术标准》（GB/T50344-2004）《钢结构工程施工质量验收规范》（GB50205-2001）《钢结构现场检测技术标准》（GB/T50621-2010）《钻芯法检测混凝土强度技术规程》（CECS03：2007）《回弹法检测混凝土抗压强度技术规程》（JGJ/T23-2011）《钢结构高强度螺栓连接技术规程》（JGJ82-2011）《建筑物变形测量规范》（JGJ8-2007）及相关设计规范等等。基础的稳定问题其实就是基础、地基是否能满足强度和变形要求。不满足则容易出现整体沉降和不均匀沉降，上部结构表现出倾覆和过度的塑性变形而不适于继续承载等问题，从而影响结构正常使用功能和抗震能力。检测项目：针对承重结构系统、结构布置和支撑系统、围护结构系统三个组合项目。厂房综合鉴定是根据厂房的结构系统、工艺布置、结构现状、使用条件和鉴定目的，将厂房的整体、结构或区段系统划分为一个或多个评定单元进行综合评定。适用范围：需要进行厂房可靠性检测、厂房第三方竣工验收的。检测内容：倾斜、沉降、裂缝、地基基础、砌体结构构件、木结构构件、混凝土结构构件、钢结构构件等，各参数的检测一般为现场检测。钢结构构件检测中，钢材抗拉强度试验法检测钢材试件抗拉强度，钢材弯曲强度试验方法检测钢材试件弯曲变形能力。

检测过程：

1. 调查厂房的使用历史和结构完损状态。
2. 采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录厂房主体结构和承重构件。
3. 厂房结构材料力学性能的检测项目，应根据结构承载力验算的需要确定。

4. 必要时应根据厂房结构特点，建立验算模型，按房屋结构材料力学性能和使用荷载的实际状况，根据现行规范验算厂房结构的安全储备。

5. 综合判断厂房结构现状，确定厂房安全程度。

厂房安全可靠鉴定检测宜根据实际需要选择下列工作内容：

1) 详细研究相关文件资料。

2) 详细调查结构上的作用和环境中的不利因素，以及它们在目标使用年限内可能发生的变化，必要时测试结构上的作用或作用效应。

3) 检查结构布置和构造、支撑系统、结构构件及连接情况，详细检测结构存在的缺陷和损伤，包括承重结构或构件、支撑杆件及其连接节点存在的缺陷和损伤。

4) 检查或测量承重结构或构件的裂缝、位移或变形，当有较大动荷载时测试结构或构件的动力反应和动力特性。

5) 调查和测量地基的变形，检测地基变形对上部承重结构、围护结构系统及吊车运行等的影响。必要时可开挖基础检查，也可补充勘察或进行现场荷载试验。

这里所说的工业厂房，包括混凝土结构、钢结构、砌体结构为承重结构的单层和多层厂房。鉴定的目标使用年限，应根据工业厂房的使用历史、当前的技术状况和今后的维修使用计划，由委托方和鉴定方共同商定。对于鉴定对象的不同鉴定单元，可确定不同的目标使用年限。

详细调查宜根据实际需要选择下列工作内容：

1 结构体系基本情况勘查：

(1) 结构布置及结构形式；

(2) 圈梁、构造柱、拉结件、支撑（或其他抗侧力系统）的布置；

(3) 结构支承或支座构造；构件及其连接构造；

(4) 结构细部尺寸及其他有关的几何参数。

2 结构使用条件调查核实：

(1) 结构上的作用（荷载）；

(2) 建筑物内外环境；

(3) 使用史（含荷载史、灾害史）。

3 地基基础，包括桩基础的调查与检测：

(1) 场地类别与地基土，包括土层分布及下卧层情况；

(2) 地基稳定性（斜坡）；

- (3) 地基变形及其在上部结构中的反应；
- (4) 地基承载力的近位测试及室内力学性能试验；
- (5) 基础和桩的工作状态评估，若条件许可，也可针对开裂、腐蚀或其它损坏等情况进行开挖检查；
- (6) 其它因素，如地下水抽降、地基浸水、水质恶化、土壤腐蚀等的影响或作用。

4 材料性能检测分析：

- (1) 结构构件材料；
- (2) 连接材料；
- (3) 其它材料。

5 承重结构检查：

- (1) 构件（含连接）的几何参数；
- (2) 构件及其连接的工作情况；
- (3) 结构支承或支座的工作情况；
- (4) 建筑物的裂缝及其他损伤的情况；
- (5) 结构的整体牢固性；
- (6) 建筑物侧向位移，包括上部结构倾斜、基础转动和局部变形；
- (7) 结构的动力特性。

6 围护系统的安全状况和使用功能调查。

7 易受结构位移、变形影响的管道系统调查。