

6层旧楼加装电梯图片 专业加建电梯 汕头旧楼加装电梯

产品名称	6层旧楼加装电梯图片 专业加建电梯 汕头旧楼加装电梯
公司名称	广东嘉集建筑工程有限公司
价格	面议
规格参数	
公司地址	广州市白云区广云路白云投资大厦3楼全层
联系电话	18664304848 18664304848

产品详情

旧楼加装电梯解决方案（广州市）

广东嘉集建筑工程有限公司是专门从事建筑物加固与设计、加装电梯工程等特种技术的研发与施工，并集科研、设计、施工于一体的综合性高新建筑科技企业。公司成立于2014年6月，注册资金8000万元，具有较扎实的管理基础和技术力量，拥有特种工程（结构补强）、劳务分包等建筑业企业证书，资质齐全，经验丰富。公司业务范围包括：1、建筑物结构加固补强；2、加装电梯工程；3、地基与基础工程；4、建筑防水工程；5、建筑装饰工程设计与施工；6、消防设施工程设计与施工；7、加固改造方案设计、安全评估、技术咨询及相关专业合作。

一、本项目的宗旨：改善生活质量，提升物业价值。随着人口老龄化及楼价的不断攀升，旧楼加装电梯是大势所趋，也是政府倡导和鼓励的民生工程，为此，省政府和市政府相继出台了相关政策文件。目前本楼已有业主自发倡议加装电梯，并得到广泛的支持，既然电梯迟早要装，当然是早装早享受。如今材料和人工费用都在涨价，钱放在银行贬值，但投资加装电梯却有可观的增值利益。二手房交易成交数据显示，越秀区二手电梯楼均价约11000元/m²，比楼梯楼高3000元/m²。有专业人士估计，加装电梯的楼梯楼二手均价将升值15%以上，在9000~10000元/m²之间，加装电梯后还可以增加房产建筑面积。以6号楼五楼70平方米单位为例，加装电梯投资1.2万元，原价值70*8000元=56万，加装电梯后价值为72*9600元/平方米=69.12万元，升值13万元，十倍的投资回报率！在目前高通胀的时代，这是最明智的投资，重要的是电梯改善生活质量，提高工作效率，电梯是现代生活的基本需要。

二、加装电梯流程及周期 加装电梯的手续和流程几乎和房地产开发一样繁琐，首先是业主内部协调，这是一件繁琐的工作；接着找建筑设计院设计方案、规划局审批、批前公示、甚至听证、之后出建筑施工方案，申请建设工程规划许可证、接着开始建设施工、报建、工程监理、装修、建设工程规划验收、电梯采购、订制、安装、单位开证明到供电公司申请380V三相电源、委托有相关资质公司安装电缆电箱、申请施工许可、申请供电局验收、加装电表；加装电梯前要到申请开工，竣工后申请办理电梯验收手续、还有建筑工程的监理、竣工验收等，还要派业主代表去接受电梯维保的培训学习？为了顺利解决上述一系列麻烦事情，明智的做法是授权委托一家有资质、有实力、信誉好、有经验并提供“一条龙服务”的电梯公司实施工程计划，只要业主们做一个决定，所有问题均由电梯公司解决。

三、售后服务 尽可能选择本地品牌，价廉物美，经济适用，便于售后服务。

四、电梯井道式样选择 1、钢筋混凝土井道 2、钢结构井道 3、钢结构观光井道
4、钢筋混凝土观光井道

五、结构改造 推荐方案：钢筋混凝土观光井道 优点： 1、不影响楼梯及周边业主的采光条件
2、实用美观，个性鲜明，为生活增添时尚动感（附图）

广州嘉集建筑工程技术有限公司是专门从事建筑物加固与设计、加装电梯工程等特种技术的研发与施工，并集科研、设计、施工于一体的综合性高新建筑科技企业。公司成立于2014年6月，注册资金8000万元，具有较扎实的管理基础和技术力量，拥有特种工程（结构补强）、劳务分包等建筑业企业证书，资质齐全，经验丰富。

公司自成立以来，以“专注，创新，务实，以客户为中心”的精神，为客户解决了一项又一项技术难题。在加装电梯工程方面，我公司承建了观光电梯、旧楼加装等工程计百余项；在楼房加固补强方面，我公司近期承建工程有广州名美云计算基地项目加固工程、佛山南海平洲（讯云）IDC电信合建机房项目、茂名市人民医院加固工程、深圳亚马逊实验基础加固工程、深圳蛇口万联大厦A座苹果办公室结构加固工程、交通银行股份有限公司深圳新营业用房装修工程加固工程、兴业银行佛山财金大厦结构加固工程等；服务对象涵盖全球500强企业、国内上市公司、公共事业单位、国有企业等。

公司业务范围包括：1、建筑物结构加固补强；2、加装电梯工程；3、地基与基础工程；4、建筑防水工程；5、建筑装饰工程设计与施工；6、消防设施工程设计与施工；7、加固改造方案设计、安全评估、技术咨询及相关专业合作。

北京尝试为老旧楼房加装“公交式”电梯

“能用上这么经济实惠的电梯，真是很好的春节礼物啊！”家住北京市大兴区兴丰街道黄村西里社区56号楼5单元的杨桂香老人激动地说。春节前夕，老旧小区黄村西里56号楼3单元、5单元加装电梯工程完成施工并投入使用，这也是北京首批采用“垂直公交”运营模式的电梯之一，居民不用缴纳建设和维护费用，根据个人实际需求，用卡使用，单人单次0.2元。随着人口老龄化加剧，在老旧小区加装电梯成为现实需求。然而安装工作迟迟未见明显效果，其中既有资金筹措难，也有业主沟通难。为解决老旧小区加装电梯难题，北京开始尝试按需收费的“公交式”电梯模式，列入首试点安装的56号楼3单元、5单元，居民同意率为100%，从开动员会到全部签约，仅用了十几天时间。

大兴区住建委相关负责人表示，签约快主要得益于技术方案的进步带来的计费方式的改变，前期居民不用为安装电梯凑钱，后期不用“包月”“包年”，而是按照自己的实际使用情况，用卡乘坐，按次收费，汕头旧楼加装电梯，愿意走楼梯依旧可以走楼梯，不使用的话不会有任何支出。这对于一个三口之家而言，平均每月的使用费用也就是60元左右，最多不超过100元。

不同于以往老楼加装电梯采用的施工模式，本次在黄村西里社区56号楼3单元、5单元启用的电梯借用了老楼原有的两平方米多的通风天井，自成一体，不会对建筑产生破坏。电梯的机械设备安装距离顶楼两米多高的位置，很大程度降低了噪音。电梯门与入户门处于同一水平面，平层入户，距离家门仅一步

之遥，方便轮椅等设备的无障碍通行。

此次为老旧楼房加装电梯享受相关财政补贴政策，实施主体享受电梯安装最多补贴24万元，管道改造最多补贴40万元。

广州嘉集建筑工程技术有限公司是专门从事建筑物加固与设计、加装电梯工程等特种技术的研发与施工，并集科研、设计、施工于一体的综合性高新建筑科技企业。公司成立于2014年6月，注册资金8000万元，具有较扎实的管理基础和技术力量，拥有特种工程（结构补强）、劳务分包等建筑业企业证书，资质齐全，经验丰富。

公司自成立以来，以“专注，创新，7楼旧楼加装电梯价格，务实，以客户为中心”的精神，为客户解决了一项又一项技术难题。在加装电梯工程方面，我公司承建了观光电梯、旧楼加装等工程计百余项；在楼房加固补强方面，我公司近期承建工程有广州名美云计算基地项目加固工程、佛山南海平洲（讯云）IDC电信合建机房项目、茂名市人民医院加固工程、深圳亚马逊实验基础加固工程、深圳蛇口万联大厦A座苹果办公室结构加固工程、交通银行股份有限公司深圳新营业用房装修工程加固工程、兴业银行佛山财金大厦结构加固工程等；服务对象涵盖全球500强企业、国内上市公司、公共事业单位、国有企业等。

公司业务范围包括：1、建筑物结构加固补强；2、加装电梯工程；3、地基与基础工程；4、建筑防水工程；5、建筑装饰工程设计与施工；6、消防设施工程设计与施工；7、加固改造方案设计、安全评估、技术咨询及相关专业合作。

老楼加建电梯

“老楼电梯”一键申请

东城区住建委相关负责人告诉记者，由于老旧小区建成年代较久，情况复杂，需要具体问题具体分析，而且安装电梯是一个系统工程，牵扯到水电气热等专业管线的改移。所以会推行“一个门栋一个方案”。记者了解到，东城区建于上世纪90年代以前的老旧小区，符合加装条件的只要该单元全体居民同意，就可以到所在街道城建部门或直接到东城区住建委提交书面申请。住建委将根据具体情况进行可行性研究，将符合政策及安装条件的列入试点，开展增设电梯工作。

据介绍，和平里一区4号楼4单元采取的是“代建租用”的增设电梯形式。这种形式是由全单元业主委托一家公司作为实施主体，先与实施主体签订委托和租赁协议，再根据楼层和具体情况向业主收取租金。“这样核算下来，居民每个月平均掏出二三百块钱就可以，这个方式比拥有产权的新建电梯减少了很大的资金压力，居民也更容易接受，推广起来的困难也减少了很多。”

讲述 老邻居行动不便 没电梯只能搬家

和平里一区4号楼是一座建于1962年、呈倒“L”型的老楼，四单元就位于“L”的拐角处。橘粉色的楼体外，6层旧楼加装电梯图片，与楼体同高、深灰色的大型钢结构建筑就是新增设的室外电梯。无论是匆匆而过的上班族，6层旧楼加装电梯价格，还是买早点路过的街坊邻居，都会停下脚步观望一下这个有点“后现代”的“大家伙”。尤其是遛弯的老人，基本都会带着羡慕地感叹一句：“哎哟，人家这电梯建好了！”

家住4单元2层的张海乔已经78岁，作为楼门长，老人对每家每户情况基本上都“门儿清”。“我78岁了，但是这岁数在我们单元就算个平均值，五楼的老太太今年都93了。”

跟着老人走上二层，老楼的楼道虽然有照明，但是从室外进入到室内的光线差仍然让人有“眼前一黑”

的感觉。张海乔说，也就是因为住了几十年，习惯了，不然就算是二层，岁数大了依然是不方便。前两年，住在四层的一位行动不便的老邻居，就因为实在受不了没有电梯被迫搬家。

张海乔在写字台的抽屉里翻出了一份申请，这是楼里的6户邻居关于安装电梯的申请，时间是2015年9月。2016年9月，北京出台《北京市2016年既有多层住宅增设电梯试点工作实施方案》，简化审批手续，为增设电梯“亮了绿灯”。“算赶上好时候了，后来我们才指导这有多难，幸亏有好政策。”

6层旧楼加装电梯图片-专业加建电梯-汕头旧楼加装电梯由广东嘉集建筑工程有限公司提供。广东嘉集建筑工程有限公司（www.gdleeya.com）坚持“以人为本”的企业理念，拥有一支技术过硬的员工队伍，力求提供好的产品和服务回馈社会，并欢迎广大新老客户光临惠顾，真诚合作、共创美好未来。广东嘉集——您可信赖的朋友，公司地址：广州市白云区白云大道北833号建研街3号楼11层，联系人：林先生。同时本公司（www.gdjiajihb.com）还是从事旧楼加装电梯，旧楼加装电梯公司，旧楼加装电梯多少钱的厂家，欢迎来电咨询。