

凯里第三方房屋安全检测报告办理机构

产品名称	凯里第三方房屋安全检测报告办理机构
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司检测部
价格	.00/平方米
规格参数	型号:房屋裂缝检测
公司地址	深圳市宝安区松岗街道大田洋华美路1号1-7号、1号A栋102
联系电话	0755-23011626 15999691719

产品详情

1、房屋质量检测应急鉴定

突发性危及公共安全事故发生后，鉴定单位根据房屋损坏现状和损坏发展趋势，及时出具鉴定意见，为决策方或委托方提供紧急处理措施提供技术依据。

2、房屋完损性鉴定

根据《房屋完损等级评定标准》，对房屋的工作状态和完损等级进行评定。

3、房屋危险性鉴定

按照JGJ125—99《危险房屋鉴定标准》（2004版），根据房屋损坏特征及损坏程度，进行房屋结构构件危险性评定，确定是否构成危险房屋。

4、房屋可靠性鉴定

- （1）. 建筑物达到设计基准期继续使用的鉴定。
- （2）. 增加房屋使用荷载或改变结构布置的鉴定。
- （3）. 建筑物改造、加层或扩建前的鉴定。
- （4）. 建筑物出现结构性损伤或存在严重质量缺陷的鉴定。
- （5）. 重要建筑物的安全鉴定。
- （6）. 其它需要进行房屋安全性或可靠性鉴定的情形。

5、房屋专项鉴定

(1). 施工周边房屋安全鉴定：

施工前的证据保全鉴定。

施工中及施工后的损坏原因、程度及安全鉴定。

(2). 灾后房屋损坏程度鉴定：

火灾后结构损坏程度、残余承载力及结构可靠性的鉴定。

水灾后砌体结构房屋损坏程度鉴定。

(3). 房屋损坏纠纷鉴定。

(4). 建筑结构抗震鉴定。

凯里第三方房屋安全检测报告办理机构

房屋安全检测鉴定检测方法

建筑外墙检测新技术红外热像法

建筑外墙检测新技术红外热像法属于房屋无损检测方法的一种，本机构检测把这种新的技术运用到实际的房屋检测中来。房屋无损检测是房屋检测非常重要的一种方法，不破坏房屋现有的结构和装饰。

红外热像检测技术的重要特点是能远距离测量温度，该方法具有非接触、远距离、实时、快速、全场测量等优点，在这些方面其他的无损检测方法是无法跟它相比的。由于是非接触，因此它不需要象传统房屋检测那样在建筑场地架设脚手架、吊篮等工具，而是在较短的时间内完成大面积的摄影任务，当然现场操作也只需要少量工作人员就行了，工作效率高。这样大大提高了工作效率和节省劳动成本，缩短检测周期。

红外热像检测技术并非任何时候都可以进行检测的。从剥离部和正常部产生温差的热源来讲，由于基本上依靠日照、外气温变化这种自然现象，检测结果的图像清晰程度与准确性全受气候的影响，因此说若无日照及外气温变化促使剥离部和正常部之间产生大的温差，也就无法进行检测。另外，象相邻的建筑物、墙面的凹凸、屋檐等原因造成阳光无法均匀地照射到墙面的情况下，照射不到的那部分都是影响房屋检测精确程度的因素。另外墙面和摄影位置之间如果有树木等其他物体遮挡，那个部分也无法检测。这就需要我们在摄影时找好位置，确保采集的影像的准确 凯里第三方房屋安全检测报告办理机构

外墙面红外热像图中往往一张图片上混杂着不同颜色的部分，为了使分析结果直观，需去除与脱粘空鼓无关的温度分布颜色；对脱粘空鼓部位与正常部位之间的交界处，即脱粘空鼓的边界进行修正，以尽可能精确地计算空鼓面积；对图像上倾斜的被检测对象进行视角修正，使其保持正面的状态；有时因为周边条件的限制，拍摄到的红外图像会有很大的仰角，并产生温度梯度，此时的图像在进行空鼓判别时必须根据不同的标准温差进行判别，终将各张根据不同的标准温差进行处理的图像叠加。当墙面有不同材料或者不同颜色的材料时，也必须分块按不同的标准温差进行分析。

红外热像检测技术通过非接触地对外墙饰面进行大面积检测，并可检测结果以图像的形式直接可看到，热图像可用直接可视的方式进行记录、显示。检测结果通过解析热图像可进行高精度分析。在建筑外墙饰面层粘结缺陷检测方面具有传统房屋检测方法无可比拟的优势。本机构检测在实际的工作中都是采

用红外热像检测技术，在实际的工作中积累了非常多的经验。