

毕节市房屋检测鉴定有限公司

产品名称	毕节市房屋检测鉴定有限公司
公司名称	深圳市中振房屋检测鉴定有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	宝安区航城街道钟屋社区中信领航里程东区12-A-802
联系电话	13600140070 13600140070

产品详情

一、房屋检测鉴定单位优惠收费工程概况

- 1、本工程为某项目211，该工程由211主厂房和217门卫房组成，工程总建筑面积约29468m²。
- 2、本工程建筑设计使用年限为50年，结构类型为钢筋混凝土框架结构/钢结构，基础采用桩承台及钢筋混凝土整板基础。混凝土强度等级基础垫层采用C15，承台、基础底板、主体结构采用C30混凝土。本工程混凝土全部采用商品混凝土。

二、施工部署

(一)、浇注前工作

- 1) 混凝土工程应在钢筋、模板等施工完毕、并经检查验收合格后方可进行。
- 2) 钢筋的隐检工作已经完成，并已核实预埋件、线管、孔洞的位置、数量及固定情况无误。
- 3) 模板的预检工作完成，模板标高、位置、尺寸准确，并符合设计要求，支架、支撑和模板固定可靠，模板拼缝严密，符合规范要求。
- 4) 混凝土浇筑前组织施工人员进行方案的学**，由技术部门讲述施工方案，对重点部位单独交底，设专人负责，做到人人心中有数。
- 5) 浇筑混凝土用的架子、走道及工作平台，稳固，能够浇筑要求。
- 6) 为了保证工程的及加快工程施工进度，本工程全部采用商品混凝土，同时也为了能够有效地控制混凝土的。
- 7) 选择信誉好的混凝土供应商，考察运距，能否施工需求及混凝土；提前签订商品混凝土供货合同，签

定时，由技术部门提供商品混凝土的供应时间、强度等级、所需车辆及其间隔时间等事项。

公司拥有先进、齐全的房屋质量检测仪器设备和一大批具有博士、硕士等高学历的房屋检测领域的专家教授。业务范围包括房屋完损状况、安全、损坏趋势、结构和使用功能改变、综合检测及其它类型房屋检测。专业从事住宅、别墅、商场、写字楼等各类民用建（构）筑和大型工业厂房等质量检测。检测站所有成员均有多年建筑结构、材料、施工等从业经验

除此之外，针对业主的特殊要求，我站还开拓延伸检测项目，包括钢包外形几何尺寸测量、储存气体球罐沉降监控测量、行车轨道调整测量、烟囱等高耸构筑物、桥梁工程的质量检测和大型户外广告牌的检测。

房屋、厂房建造过程中、停工续建时或使用过程中，需要加层、插层、扩建，或较大范围的结构体系或使用功能改变等房屋改建时，需要对原有房屋、厂房结构进行抗震鉴定，内容包括对原结构进行检测、对原结构体系和构造进行鉴定、按改建结构进行结构抗震验算，综合评估改建后的结构抗震性能和改建方案可行性，必要时，提出改建方案优化措施和原结构抗震加固措施建议。房屋、厂房改建抗震鉴定一般须依据现行抗震设计标准。

1、检测项目

通过检测房屋的质量现状，按规定的抗震设防要求，对房屋在规定烈度的地震作用下的安全性进行评估的过程。

2、适用范围

未抗震设防或设防等级低于现行规定的房屋，尤其是保护建筑、城市生命线工程以及改建加层工程。

3、检测内容及过程

1) 主要检测参数有：

倾斜、沉降、裂缝、地基基础、砌体结构构件、木结构构件、混凝土结构构件、钢结构构件等，各参数的检测一般为现场检测。

2) 非现场检测项目有：

a.混凝土结构构件检测中，混凝土钻芯法检测混凝土强度；

b.钢结构构件检测中，钢材抗拉强度试验法检测钢材试件抗拉强度，钢材弯曲强度试验方法检测钢材试件弯曲变形能力。

c.木结构构件检测中，木材顺纹抗压、抗拉、抗剪强度试验，木材抗弯强度及弹性模量试验，木材横纹抗压强度试验。

3) 检测过程：

1、收集房屋的地质勘察报告、竣工图和工程验收文件等原始资料，必要时补充进行工程地质勘察。

2、全面检查和记录房屋基础、承重结构和围护结构的损坏部位、范围和程度。

3、调查分析房屋结构的特点、结构布置、构造等抗震措施，复核抗震承载力。

4、房屋结构材料力学性能的检测项目，应根据结构承载力验算的需要确定。

5、一般房屋应按《建筑抗震鉴定标准》GB50023-95，采用相应的逐级鉴定方法，进行综合抗震能力分析。

抗震鉴定方法分为两级。第一级鉴定以宏观控制和构造鉴定为主进行综合评价，第二级鉴定以抗震验算为主，结合构造影响进行房屋抗震能力综合评价。

房屋满足第一级抗震鉴定的各项要求时，房屋可评为满足抗震鉴定要求，不再进行第二级鉴定；否则应由第二级抗震鉴定做出判断。

6、对现有房屋整体抗震能力做出评定，对不符合抗震要求的房屋，按有关技术标准提出必要的抗震加固措施建议和抗震减灾对策。

结构性鉴定

根据检测结果,对该建筑各子项进行评定,并以可靠性评级原则进行综合评定。

1.1 上部结构的性评定

(1)承载力:墙体受压承载力不规范要求,抗震承载力不规范要求,受压承载力及抗震承载力均不足,故该建筑物承载力评定为cu级。

(2)裂缝:砌体结构外墙出现明显裂缝,墙体非受力裂缝宽度大3.2mm小于5.0mm,但长度较长,3~4m,对结构整体性有影响,故评定为cu级。

(3)构造与连接:该砌体结构连接及砌筑正确,但构造柱及圈梁布置不符合现行规范的要求,故评定为cu级。

(4)位移:砌体结构墙体大倾斜变形为36mm, $36\text{mm} > H/250$,故评定为cu级。综合上述性评定结果,上部结构子项性评为cu级。

2.2 地基基础性评定

根据沉降变形测量、墙体裂缝分布性质分析,综合评定地基基础性评定为cu级。根据以上子项评定结论,并根据《民用建筑可靠性鉴定》(GB 50292-1999)的有关规定,该建筑的结构性不符合鉴定要求,显着影响整体承载。主体结构性评定为C su级。

房屋鉴定分A、B、C、D等级

出《危险房屋鉴定》规定,危险房屋是指房屋主体结构已严重损坏,或重要构件已属危险构件,随时可能丧失和承载能力,不能保证居住和使用的房屋。从房屋地基基础、主体承重结构、围护结构的危险程度,结合影响以及发展趋势,经性鉴定和评估,可将房屋评定为A、B、C、D四个等级,其中C、D级就是通常说的危房。如果是危房的话就必须拆掉。

房屋鉴定综合分析要点是:

根据鉴定目的和内容确定应依据的规范、并注意它们的适用范围;

科学分析,准确判断。要考虑影响建筑结构及性的因素;

确定某工程当时设计、施工时,应用当时的规范、;确定目前工程状况及可靠性时,用现行规范、;

在分析中发现需检测项目或现场检测有遗漏时,要及时补充调查及检测内容。

检测鉴定结论及建议

检测鉴定结论是整项工作的关键,其主要内容是:

- (1)依据有关规范、对建筑结构的进行评定;
- (2)根据造成建筑结构问题的原因,分清责任所属(委托方有此要求时);
- (3)根据建筑物现状,提出处理建议,如,结构上的荷载;加固或更换构件;临时支顶;停止使用;拆除部分结构或全部结构;裂缝灌浆等。在做出检测鉴定结论时应注意:

属学术讨论而规范中没有的观点不宜引用,以免引起不必要的争议;具体处理方案应由有相应设计资质等级的设计单位完成;

经济损失问题由其它相关部门确定;

要与行政法规相吻合。

鉴定报告编写

检测鉴定报告包含的主要内容有:

- (1)建筑物概况及各责任主体;
- (2)检测鉴定目的、范围和内容;
- (3)现场检测、资料核查、复核计算结果;
- (4)综合各项结果,确定建筑物的及性等级,分析引起建筑物损坏的原因;
- (5)鉴定结论及建议;
- (6)附件。含现场拍摄的照片以及报告正文引用的相关资料,如设计修改通知、隐蔽工程验收记录等。报告编写时要注意准确引用规范、,好尺度;技术术语要规范,用词要严谨,避免出现“属通病”之类的字眼;观点要明确,做到准确、公正、科学

某教学楼工程总建筑面积为9203.62m²。建筑层数共为五层,建筑物为砖混结构,由于该工程建于1982年,无抗震设防,达不到现行的抗震设计要求,存在隐患,因此需对校舍进行抗震加固。

2 加固方案

2.1 墙体:外墙保持原有的形式不变,在外纵墙外侧与横向承重墙交接部位及楼梯间梁下增设250*300mm混凝土构造柱。在纵墙梁下增设300×(梁宽+2×70mm)的构造柱;在所有阴角部位增设200mm*500*500mm“L”型构造柱,在阳角部位增设200*610*610mm“L”型构造柱。新增构造柱采用C20混凝土,主筋12钢筋。箍筋 6.5@200。构造柱基础埋梁1500mm。变形缝处钢筋混凝土圈梁两侧各一根 25钢拉杆,与加固增设的构造柱锚固在一起。

对承重墙体进行加固，在外纵墙里侧，内纵墙及横墙两侧增设70mm厚混凝土墙板进行加固。

墙体加固后的构造柱采用30厚挤塑聚苯保温板包裹，外包网格布