

# 遵义市房屋检测鉴定第三方单位

产品名称	遵义市房屋检测鉴定第三方单位
公司名称	深圳市中振房屋检测鉴定有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	宝安区航城街道钟屋社区中信领航里程东区12-A-802
联系电话	13600140070 13600140070

## 产品详情

我公司拥有科学、先进的检测手段，配备很多国内外先进的检测设备，我公司始终遵循“依靠科学、求证客观、追求公正、共建文明”的宗旨，坚持“客观公正、科学准确、严谨诚信”的质量方针和“确保提供的鉴定意见的准确率达到100%”的质量目标。严格按照鉴定程序和技术规范的规定，精心组织和开展每一项鉴定活动。具备建设工程地基基础检测、主体结构检测、房屋质量检测鉴定、房屋安全鉴定、房屋正常使用鉴定、危险房屋鉴定、建筑抗震鉴定、火灾后房屋鉴定、建筑基坑工程监测、建筑变形沉降观测、建筑水平位移、建筑主体倾斜、裂缝安全观测、砌体结构、混凝土结构、钢结构等房屋安全可靠鉴定资质证书。

钢结构厂房安全检测鉴定的重点内容：

### 1、基础稳定性

处理完上部结构鉴定工作后，就是基础的稳定问题了。一般采用高精度全站仪对排架柱、房屋四角的倾斜量进行量测判断结构变形状况;必要时对房屋进行沉降观测以判断基础是否稳定

1.1 钢结构杆件长细比的检测与核算，可按规定测定杆件尺寸，应以实际尺寸等核算杆件的长细比

1.2 钢结构支撑体系的连接，可按规定检测;支撑体系构件的尺寸，规定进行测定;应按设计图纸或相应设计规范进行核实或评定

1.3 钢结构构件截面的宽厚比，规定测定构件截面相关尺寸，并进行核算，应按设计图纸和相关规范进行评定

### 2、涂装

2.1 钢结构防护涂料的质量，应按国家现行相关产品标准对涂料质量的规定进行检测

2.2 钢材表面的除锈等级，可用现行国家标准《涂装前钢材表面锈蚀等级和除锈等级》GB8923规定的图片

对照观察来确定

### 2.3 不同类型涂料的涂层厚度，应分别采用下列方法检测

1 漆膜厚度，可用漆膜测厚仪检测，抽检构件的数量不应少于本标准表3.3.13中A类检测样本的小容量，也不应少于3件;每件测5处，每处的数值为3个相距50mm的测点干漆膜厚度的平均值

2 对薄型防火涂料涂层厚度，可采用涂层厚度测定仪检测，量测方法应符合《钢结构防火涂料应用技术规程》CECS24的规定

3 对厚型防火涂料涂层厚度，应采用测针和钢尺检测，量测方法应符合《钢结构防火涂料应用技术规程》CECS24的规定。

涂层的厚度值和偏差值应按《钢结构工程施工质量验收规范》GB50205的规定进行评定。6.7.4

涂装的外观质量，可根据不同材料按《钢结构工程施工质量验收规范》GB50205的规定进行检测和评定

。

### 3、连接板的检查包括：

1)检测连接板尺寸(尤其是厚度)是否符合要求;

2)用直尺作为靠尺检查其平整度;

3)测量因螺栓孔等造成的实际尺寸的减小;

4)检测有无裂缝、局部缺损等损伤。

对于钢结构螺栓连接，可用目测、锤敲相结合的方法检查。并用扭力扳手(当扳手达到一定的力矩时，带有声、光指示的扳手)对螺栓的紧固性进行复查，尤其对高强螺栓的连结更应仔细检查。此外，对螺栓的直径、个数、排列方式也要一一检查。

### 危房鉴定危房改造重建检测

首先，危险房屋是指结构已严重损坏或承重构件已属危险构件，随时有可能丧失结构稳定和承载能力，不能保证居住和使用安全的房屋。在《危险房屋鉴定标准》中，危险房屋被分为A、B、C、D四个等级，具体分级如下：

A级：结构承载力能满足正常使用要求，未腐朽危险点，房屋结构安全;

B级：结构承载力基本满足正常使用要求，个别结构构件处于危险状态，但不影响主体结构，基本满足正常使用要求;

C级：部分承重结构承载力不能满足正常使用要求，局部出现险情，构成局部危房;

D级：承重结构承载力已不能满足正常使用要求，房屋整体出现险情，构成整幢危房。

农村危房鉴定单位认为危房鉴定应以地基基础、结构构件的危险鉴定为基础，结合历史状态和发展趋势，全面分析，综合判断。

危房鉴定中房屋结构构件：

## 1、柱、墙

(a)柱产生裂缝，保护层部分剥落，主筋外露;或一侧产生明显的水平裂缝，另一侧混凝土被压碎，主筋外露;或产生明显的交叉裂缝。

(b)墙中间部位产生明显的交叉裂缝，或伴有保护层剥落。

(c)柱、墙产生倾斜，其倾斜量超过高度的1/100。

(d)柱、墙混凝土酥裂、碳化、起鼓，其破坏面超过全面积的1/3，且主筋外露，锈蚀严重，截面减少。

## 2、梁、板

(a)单梁、连续梁跨中部位，底面产生横断裂缝，其一侧向上延伸达梁高的2/3以上;或其上面产生多条明显的水平裂缝，上边缘保护层剥落，下面伴有竖向裂缝;或连续梁在支座附近产生明显的竖向裂缝;或在支座与集中荷载部位之间产生明显的水平裂缝或斜裂缝。

(b)框架梁在固定端产生明显的竖向裂缝或斜裂缝，或产生交叉裂缝。

(c)简支梁、连续梁端部产生明显的斜裂缝，挑梁根部产生明显的竖向裂缝或斜裂缝。

(d)捣制板上面周边产生裂缝，或下面产生交叉裂缝。

(e)预制板下面产生明显的竖向裂缝。

(f)各种梁、板产生超过跨度1/150的挠度，且受拉区的裂缝宽度大于1mm。

(g)各类板保护层剥落，半数以上主筋外露，严重锈蚀，截面减少。

(h)预应力预制板产生竖向通裂缝;或端头混凝土松散露筋，其长度达主筋的100以上的。

## 3、屋架

(a)产生超过跨度1/150的挠度，且下弦产生裂缝大于1mm竖向裂缝。

(b)支撑系统失效导致倾斜，其倾斜量超过屋架高度的2/100。

(c)保护层剥落，主筋多处外露、锈蚀。

(d)端节点连接松动，且有明显裂缝。

### 房屋损伤趋势检测项目及检测步骤

#### 1、房屋安全检测鉴定初始检测：

取其平均值作为监测初始值。

根据房屋的结构特点和影响因素，制定监测方案。

#### 2、损坏趋势的监测：

定期观测记录房屋损坏现象的产生和发展情况。

及时分析监测数据，绘制变化曲线，分析变化速率和变化累计值，发现异常情况，及时通知委托方。

### 3、复测：

计算房屋垂直位移、水平位移、倾斜的累计总值。

分析房屋损坏原因，按《房屋完损等级评定标准》（试行本）和《危险房屋鉴定标准》CJ13对房屋损坏程度进行评定，并提出相应的处理措施。

房屋安全检测鉴定项目：通过对房屋受相邻工程等外部影响因素或设计、施工、使用等房屋内在影响因素的作用而产生或可能产生变形、位移、裂缝等损坏的监测过程。

适用范围：因各种因素可能或已经造成损坏或已经造成损坏需进行监测的房屋。

对于不同的结构材料，其缺陷和损伤检测的项目有所不同。对于缺陷和损伤，应确定其原因，检测其损伤深度、面积等指标。

1)混凝土结构：混凝土结构的缺陷及损伤包括外观质量(蜂窝、麻面、孔洞、夹渣、露筋、裂缝、疏松区、不同时间浇筑混凝土的结合面等)、损伤(包括环境浸蚀损伤，如冻伤；灾害损伤，如火灾损伤等；人为损伤，如碰撞引起的损伤等；混凝土有害元素造成的损伤，如碱骨料、氯离子等浸蚀损伤等)。其检测技术根据不同的缺陷和损伤项目进行选择，如外观质量可通过目测与尺量、超声等方法检测，损伤可通过超声、取样、剔凿等方法进行，裂缝缺陷可通过超声、尺量等方法。

2)砌体结构：砌体结构的缺陷及损伤包括砌筑质量(组砌方式等)、损伤(裂缝；环境浸蚀损伤，如冻融损伤、风化等；灾害损伤，如火灾损伤等；人为损伤，如碰撞损伤等)。砌筑质量可通过目测法进行，对损伤可通过超声、尺量等方法进行。

3)钢结构：钢结构的缺陷和损伤包括外观质量(均匀性，如夹层、裂纹、非金属夹杂等)、损伤(裂纹、局部变形、锈蚀等)。钢结构裂纹可采用观察法和投射法检测，局部变形可采用观察法、尺量法，锈蚀可采用电位差法等。

4)木结构：木材缺陷，对于圆木和方木可分为木节、斜纹、扭纹、裂缝、髓心等项目，对于胶合木结构，尚有翘曲、顺纹、扭曲等，对于轻型木结构尚有扭曲、横弯、顺弯等。上述项目可采用目测、尺量、靠尺、探针等进行检测。