

# 东兴市房屋建筑安全检测办理单位

产品名称	东兴市房屋建筑安全检测办理单位
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司销售市场部
价格	.00/个
规格参数	头刊新闻:头刊新闻
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13688839610

## 产品详情

房屋检测分类：1、房屋完损状况检测；2、房屋安全检测；3、房屋损坏趋势检测；4、房屋结构和使用功能改变检测；5、房屋质量综合检测；6、房屋其他类型检测；7、各类灾后（雪灾、火灾、震灾）质量检测；8、建筑工程司法鉴定；9、一房一验。一、房屋安全检测鉴定房屋质量的检测过程：建筑质量抗震检测站七类检测内容的检测深度依次递增，各有不同，但均包括以下5部分内容：1、调查建筑物的使用历史和结构体系；2、测量倾斜和不均匀沉降；3、通过文字、图纸、照片、影响等手段记录房屋构件，装修设备的损坏程度部位及范围；4、利用专业设备检测相关数据，经过演算后分析原因；5、综合评级；二、房屋质量检测报告的权威性：房屋质量检测是房屋质量评定的\*终方式，也是法院裁决的主要依据，其权威性相当于金字塔的顶端，报告全国范围内有效

房屋混凝土结构构件 混凝土构件有下列现象者，应评定为危险点：

- 1、构件承载力小于作用效应的85%（ $R/OS < 0.85$ ）；
- 2、梁、板产生超过 $Lo/150$ 的挠度，且受拉区的裂缝宽度大于1mm；
- 3、简支梁、连续梁跨中部受拉区产生竖向裂缝，其一侧向上延伸达梁高的 $2/3$ 以上，且缝宽大于0.5mm，或在支座附近出现剪切斜裂缝，缝宽大于0.4mm；
- 4、梁、板受力主筋处产生横向水平裂缝和斜裂缝，缝宽大于1mm，板产生宽度大于0.4mm的受压裂缝；
- 5、梁、板因主筋锈蚀，产生沿主筋方向的裂缝，缝宽大于1mm，或构件混凝土严重缺损，或混凝土保护层严重脱落、露筋；
- 6、现浇板面周边产生裂缝，或板底产生交叉裂缝；

7、预应力梁、板产生竖向通长裂缝；或端部混凝土松散露筋，其长度达主筋直径的100倍以上；

8、受压柱产生竖向裂缝，保护层剥落，主筋外露锈蚀；或一侧产生水平裂缝，缝宽大于1mm，另一侧混凝土被压碎，主筋外露锈蚀；