

# 广东省房屋开裂裂缝检测鉴定报告单位

产品名称	广东省房屋开裂裂缝检测鉴定报告单位
公司名称	深圳市天博检测技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	房屋鉴定中心:房屋开裂新闻
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区兴发路6号厂房二101, 201, 厂房一302 (注册地址)
联系电话	13828755330

## 产品详情

### 广东省房屋开裂裂缝检测鉴定报告单位\*新闻

一、房屋裂缝出现的原因 房屋裂缝出现的原因有很多,可能是应为设计因素、施工因素、材料因素、环境因素等都有可能引起房屋裂缝的出现。当然如果不合理的使用房屋,那么也有可能出现房屋裂缝的现象。二、房屋裂缝的鉴定标准 从建设部发布的房屋质量检验标准来说的话,墙面开裂一般如果不超过1毫米则可以说是质量过关是合格品,而如果超过1毫米则说明是不合格房屋,那房屋裂缝的鉴定标准就不达标。如果整个墙面有无数的无规则裂缝或有有规则的斜线裂缝可以判断质量有问题了,一般裂缝继续增大的稳定性是两年,斜线裂缝属于墙体受力不均匀所致。至于屋裂缝宽度大限度应是1毫米。三、鉴定标准 经过房屋安全鉴定之后,就可以得出房屋的危险性鉴定等级,那么房屋安全鉴定的标准是怎么划分的呢?A级:结构承载力能满足正常使用要求,未发现危险点,房屋结构安全。B级:结构承载力基本能满足正常使用要求,个别结构构件处于危险状态,但不影响主体结构,基本满足正常使用要求。C级:部分承重结构承载力不能满足正常使用要求,局部出现险情,构成局部危房。D级:承重结构承载力已不能满足正常使用要求,房屋整体出现险情,构成整幢危房。

四、房屋裂缝的几种情况1.正常性裂缝 墙壁裂缝如果是室内墙上对应,而且延伸至插线盒等地方,多是因为墙壁上凿开了串线槽放置电线,而后填补水泥干燥后出现裂缝。墙壁裂缝如果延伸很长,而且墙与地面都有,连在一起,多是大型塔楼在分期浇注时留下的楼板的伸缩缝的问题,这是正常的结构裂缝。2.温度性裂缝 温度性裂缝属于常见的房屋裂缝,对房屋结构安全影响不大。像这种基于环境温度导致的墙面裂缝,只影响房屋室内的外观,不会影响房屋的安全性,可适当采取一些补救措施。比如在裂缝处贴无纺布、粘贴PVC网格布或用砂浆堵缝,再用腻子粉找平,然后使用涂料进行粉刷修补即可解决。3.接缝处裂缝 这种裂缝也是比较棘手的一种裂缝,通常发生在新旧墙体的接缝处。比如建筑开发必须预留的施工洞那一块儿的墙体通常是后砌的,它与原墙体如果不能自然连接成一片,也会产生裂纹。这种裂缝,建议等整个楼体变形趋于稳定之后修复,短时间之内的修复容易出现反复。4.沉降裂缝 第二种要说的就是由于地基不均匀沉降而引起的裂缝,房屋在建成后,地基一般都会下沉,如果地基沉降不均匀的话,沉降沉降大的部位与沉降小的部位发生相对位移,在墙体中产生剪力和拉力,当这种附加内力超过墙体本身的抗拉抗剪强度时,就会产生裂缝。广东省房屋开裂裂缝检测鉴定报告单位/新闻

