

潜江市房屋加盖安全检测报告办理收费标准

产品名称	潜江市房屋加盖安全检测报告办理收费标准
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	鉴定新闻:房屋加盖鉴定中心
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

产品详情

潜江市房屋加盖安全检测报告办理收费标准*新闻中心

房屋安全检测以砖混结构安全检测鉴定为例，主要内容如下：

- (1) 建筑物基本信息及使用状况调查
- (2) 建筑结构概况
- (3) 建筑物倾斜及不均匀沉降观测
- (4) 砖和砂浆强度检测
- (5) 混凝土强度检测
- (6) 混凝土钢筋配置检测
- (7) 外观质量与主要病害检测
- (8) 房屋结构安全评估

检测鉴定依据 本次检测鉴定的依据如下：

- (1) 标准《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB50292-1999）；
- (2) 标准《建筑结构检测技术标准》（GB/T50344-2004）；
- (3) 标准《建筑地基基础设计规范》（GB 50007-2011）；

(4) 行业标准《回弹法检测混凝土抗压强度技术规程》(JGJ/T 23-2011) ;

(5) 行业标准《混凝土中钢筋检测技术规程》(JGJ/T 152 - 2008) ;

(6) 委托方提供的相关资料。

当房屋有下列情形之一的,房屋鉴定人应当及时委托房屋鉴定单位进屋鉴定:

1、房屋安全鉴定的特点

(1)对从业人员要求高。鉴定人员除了要具备高素质的建筑专业理论以外,还要充分熟悉房室建设过程中应注意的要点,也要明确外界环境、地理环境、气象条件等对房屋建筑的影响,并且具备一定的实践经验和分析解决问题的能力。

(2)房屋鉴定和房屋检测密不可分。由于房室结构较多,房屋的损坏情况和原因也不相同,所以要求房屋鉴定和房屋检测相结合,从而根据相关检测结果来推断房屋的损坏情况 and 安全性。

(3)鉴定对象的特殊性。对于房屋安全鉴定来说,它与房屋检测也有不同之处。首先它的鉴定对象是已经投入使用的既有房屋,其次房屋安全鉴定是一个不断变化的鉴定过程,它的研究对象从结构、年代、损坏程度上都有着不同,因此,在进行不同房屋鉴定时,要采用不同检测方式,从而保证检测的准确性。另外,房屋安全鉴定要注重结构安全,以地基、主体结构为主要鉴定对象,从而确定房屋的整体安全性。

2、房屋结构中常出现的安全问题

2.1裂缝

房屋的钢筋混凝土结构出现开裂、渗水的原因很多,大致分为温度裂缝、荷载裂缝以及干缩裂缝。

2.1.1温度裂缝

温度裂缝一般是由于温度变化大或者混凝土在施工时产生水化热等因素造成的。相关研究表明,当混凝土内外温差大于10后,其冷缩值为0.01%,而当温差在20°~30°后,其冷缩值变为0.02%~0.03%,而混凝土结构能承受的较大冷缩值为0.01%~0.02%,也就会导致混凝土产生温度裂缝。因此,在进行房屋安全鉴定时应充分考虑到外界因素对房屋结构产生的影响,充分查看建筑资料,以查明裂缝出现的原因。

2.1.2荷载裂缝

荷载裂缝出现的原因一般是结构设计不合理、施工方式错误、混凝土承载力不足、地基发生不均匀沉降等。出现荷载裂缝会使整个工程变形,影响工程结构稳定。因此,在进行房屋安全鉴定时,要充分查阅相关地质资料、施工资料等,合理计算房屋结构的承载力,从而出具科学的鉴定报告书。

2.1.3干缩裂缝

干缩裂缝是由于材料问题产生的。由于混凝土结构凝固后,其体积会减小,也就会使混凝土中的毛孔收缩,当干缩值超过混凝土本身能够承受的较大拉伸值时,就会产生干缩裂缝。因此,在进行房屋安全鉴定时,要严格检验水泥材料、骨料、水灰比等各项指标,从而准确判断施工材料是否适合建筑要求。

2.2变形

房屋结构在长期使用中,由于外界因素和自身承载力问题很容易发生结构的变形和位移,不但影响着房屋建筑的稳定,同时还会影响结构稳定性。较大的结构变形往往会改变结构的受力点,使荷载力重心发生偏移,从而使房屋构件的段面、节点处产生新的应力,改变构件应力方式,降低构件的承载力,引起房屋的开裂,甚至坍塌。

3、房屋安全鉴定检测要点

3.1判明房屋产生的裂缝是结构性裂缝还是非结构性裂缝

钢筋混凝土房屋产生裂缝的原因有很多,其对房屋建筑的安全性影响也很大,只有正确判定房屋的结构受力状态和裂缝对结构的影响,才能有针对性的进行构件的维护和加固。其中结构性裂缝对房屋安全性影响较大,从根本上决定着房屋的结构应力、房屋承载力和房屋后续可能发生的损坏。而非结构性裂缝相对影响不大,往往是由自身应力而形成的,对房屋结构的承载力影响不大,可以根据相关的需要进行修补、加固。

3.2判明结构性裂缝的受力性质

结构性裂缝分为两种形式:脆性破坏裂缝和塑性破坏裂缝。脆性破坏裂缝的出现较为突然,一旦对于整个房屋结构的影响很大,会造成房屋的损坏,因此在进行房屋安全检测过程中要着重对易出现脆性破坏裂缝的地方进行检查,及时发现问题,从而进行提前加固,防止裂缝出现。塑性破坏裂缝相比脆性破坏裂缝来说危险性较小,事先有变形或裂缝的征兆,可以根据情况进行适当补救。针对塑性破坏裂缝,在进行检测过程中,可根据裂缝的位置、长度、深度等进行检验,如果裂缝没有扩大趋势,且较大裂缝未超过规定值,那么可以不进行修补。