

# 房地产项目社会稳定风险的内容

产品名称	房地产项目社会稳定风险的内容
公司名称	山东志远安全管理咨询有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	山东省济南市高新区舜义路中海奥龙观邸东区15号楼101室（注册地址）
联系电话	15763237763 15763237763

## 产品详情

山东公司业务联系：15588866768

公司地址：山东省济南市市中区民生大街22号三箭银苑B座2807

山东志远安全管理咨询有限公司：<http://www.sdzyaq.com/>

山东志远安全管理咨询有限公司成立于2017年，注册资本1000万元，是国内专职从事社会稳定风险评估咨询的机构之一。公司由潘健创办并运营，总部在山东省济南市市中区民生大街22号三箭银苑B座28层，办事处位于山东省枣庄市薛城区智能制造小镇晶信阳光6楼。

山东志远安全管理咨询有限公司主营业务包括：社会稳定风险分析、评估；行业及地区风险评价；安全评价咨询服务、安全生产技术咨询服务、安全生产教育培训；工程咨询、项目申请报告编制、可行性研究报告；节能评估；环境评估；水土保持方案编制、水资源调查与评价、入河排污口设置论证报告、建设项目洪水影响评价、水力工程勘察设计、咨询；通航安全评估；企业信用评估；企业管理咨询；政府采购代理；招标代理；市政公共设施类别评估服务。

首先成立评估小组,其次通过走访、座谈等方式征求各方意见,具体评估方法步骤如下:

(1)对项目所在地基层组织工作人员进行调查,从建设单位(xx集团中天置业有限公司张掖分公司)了解项目具体概况、用地许可,以及其他行政许可,调查项目所在区域过往是否曾出现群体事件及其处理情况。

(2)走访、发放问卷调查,对项目周边居民(xx小区和xx小区居民)进行调查。对项目周边居民进行抽样调查,了解利益群体对于项目实施的态度。

(3)根据收集的资料撰写社会稳定风险评估报告。

## 评估的内容及重点

1.合法性评估:项目实施是否符合现行法律、法规、规章,以及国家、甘肃省、张掖市有关规定;项目实施是否符合国家产业政策。

2.合理性评估:项目实施是否符合大多数群众利益,是否兼顾群众的现实利益和长远利益,会不会给周边群众带来过重的经济负担或对群众的生产生活带来过多不便。拟采取的防范和化解风险措施是否适当有效,是否最大可能维护了所涉及群众的利益。

3.可行性评估:项目实施是否与本地经济社会发展水平相适应建设方案是否考虑群众接受程度、是否得到大多数群众的支持。

4.可控性评估:项目实施是否存在公共安全隐患,会不会引发群体性事件、集体上访,会不会引起社会负面舆论、恶意炒作以及其他影响社会稳定的问题。可能引发的社会稳定风险是否可控,能否得到有效防范和化解,是否制定了相应的应急处置方案,宣传解释和舆论引导工作是否充分。